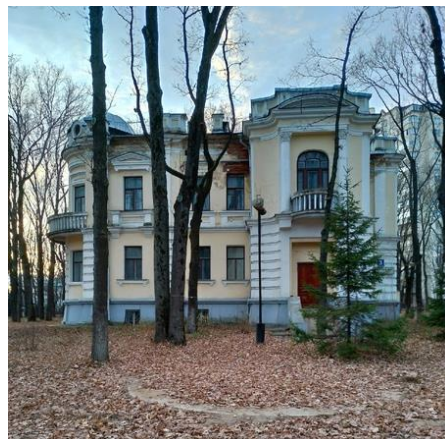


## Помогите сохранить память о герое Великой Отечественной войны в 80-ю годовщину Победы

В Можайском районе ЗАО г. Москвы под угрозой застройки под видом «реконструкции» находится дача маршала Советского Союза Ф.И. Толбухина. Строение расположено по адресу ул. Толбухина, д.3. Внешне особняк похож на усадьбу XVIII–XIX веков в неоклассическом стиле с четырьмя разными фасадами. Строение окружено столетней дубравой. Всего на территории усадьбы находится более 100 дубов, высаженных в 1920-1930 годах, предположительно краснокнижных. «Дача Ф.И. Толбухина» и окружающая ее дубрава формируют облик всей улицы Толбухина.



Здание «Дачи Ф.И. Толбухина» имеет ни к чему не обязывающий статус ценного градоформирующего объекта, по заключению историко-культурной экспертизы еще 2014 года, выявлена необоснованность признания его объектом культурного наследия.



Сам Ф.И. Толбухин, скончавшийся 17 октября 1949 года, не успел пожить в этом особняке, а после его смерти здание использовалось в качестве медико-восстановительного центра Всесоюзного научно-исследовательского института технологии легких и специальных сплавов. В постсоветское время в особняке долгое время располагался офис фирмы, производящей изделия из мрамора. С 2015 года у здания и прилегающей территории несколько раз менялись владельцы.

К сожалению, частая смена собственников и их неготовность заниматься поддержанием и ремонтом здания, привела к тому, что «Дача Ф.И. Толбухина» в настоящий момент находится в весьма плачевном состоянии: фасад плох совсем, есть трещины, но «вылечить» их еще можно. Даже сегодня территория усадьбы завалена мусором, уборка не производится, а колонны забора разрушаются.

В настоящий момент здание «Дачи Ф.И. Толбухина» и прилегающая территория принадлежит ООО «Толбухина 3» бывшего вице-мэра Киева Дениса Басса. Единственными (исторически установленными) видами разрешенного использования участка являются капитальные объекты амбулаторно-поликлинического и стационарного медицинского обслуживания. В 2022 году владелец участка предпринял первую попытку изменения вида разрешенного использования территории с целью постройки комплекса апартаментов. Благодаря равнодушию и активности местных жителей, собравших более 2000 подписей против этих планов, владельцу было отказано в изменении вида разрешенного использования.



Однако в начале 2025 года, года празднования 80-й годовщины Победы в Великой Отечественной войне, 19 февраля, Москомархитектура согласовала собственнику архитектурно-градостроительное решение, позволяющее проведение «реконструкции

международного многофункционального комплекса с медицинским центром»<sup>1</sup>. Согласно нему, общая площадь нового капитального строения высотой в 14 этажей составит 17,1 тыс. кв.м<sup>2</sup>. 27 февраля в Департамент природопользования и охраны окружающей среды г. Москвы собственник направлял заявку на оформление порубочного билета на санитарные рубки и реконструкцию зеленых насаждений на участке «Дачи Ф.И. Толбухина»<sup>3</sup>. А 12 марта владелец уже пробовал получить разрешение на строительство по данному проекту<sup>4</sup>.

Однако на текущий момент по указанному адресу расположены лишь двухэтажное здание Дачи героя Советского Союза, маршала Ф.И. Толбухина и небольшая хозпостройка. Решение Москомархитектуры не только явно не учитывает реальное состояние участка (ул. Толбухина, вл. 3) и создает риски нарушения градостроительного законодательства (новое строительство под видом «реконструкции»), но и в год празднования 80-летия Великой Победы фактически приговаривает к уничтожению исторического и природного облика места, связанного с именем маршала-победителя. Даже если здание «Дачи Ф.И. Толбухина» при «реконструкции» сохранится, оно навсегда померкнет за выбивающейся из ансамбля ул. Толбухина новой многоэтажкой. Под вырубку пойдет и окружающая усадьбу дубовая роща с, предположительно, краснокнижными растениями.



Жители Можайского района уверены, что в моральном плане в год 80-летия Великой Победы и продолжающейся Специальной военной операции необходимо не просто свято хранить память о героях Великой Отечественной войны, но и преумножать ее всеми возможными способами. «Дача Ф.И. Толбухина» в окружении вековой дубравы обладает невосполнимой мемориальной ценностью для воспитания в следующих поколениях патриотизма. Здесь может быть создан историко-патриотический кластер, посвященный герою Советского Союза Ф.И. Толбухину, который станет новым местом притяжения для жителей района, прежде всего, молодого поколения и учащихся школ.

Многолетние обращения жителей Можайского района в органы государственной власти и правопорядка с просьбами обратить внимание на судьбу «Дачи Ф.И. Толбухина» безрезультативны. Сейчас обеспокоенные москвичи предпринимают очередную попытку, подключая к защите усадьбы с дубравой депутатов Государственной думы, градозащитников и общественные организации.

<sup>1</sup> Письмо № МКА-02-15563/25-2 от 24.03.2025.

<sup>2</sup> Данные официального портала ГИС ОГД. URL: <https://gisogd.mos.ru/document/fba0d1c3-c0f3-4691-b466bead7421b491>.

<sup>3</sup> Письмо ДПиООС № 05-19-5745/25 от 28.03.2025.

<sup>4</sup> Письмо Мосгосстройнадзора № 09-2712/25-1 от 14.03.2025 года.

5 апреля 2025 года возле «Дачи Ф.И. Толбухина» состоялся народный сход против планов возможной застройки. По итогам мероприятия была единогласно принята резолюция со следующими требованиями:

- *отменить планы любого нового капитального строительства на участке Дачи Толбухина, включая проект «Реконструкции...»;*
- *сохранить все деревья, включая вековые дубы, на участке Дачи Толбухина;*
- *выкупить участок Дачи Толбухина в собственность государства для реставрации здания усадьбы и организации в нем общественно-культурного пространства: музея маршала Ф.И. Толбухина или города Кунцево, дома творчества, центра московского долголетия.*



Свои подписи под резолюцией поставили 312 человек. Также участники схода записали видеообращение к Президенту Российской Федерации Владимиру Владимировичу Путину с просьбой помочь защитить «Дачу Ф.И. Толбухина» с дубравой. Все материалы: документы, официальные ответы, фото и видео – могут быть высланы Вам при необходимости, а собранные в 2022 году 2026 подписей – продемонстрированы при встрече.

Мы просим Вас оказать помощь жителями Можайского района г. Москвы в деле защиты «Дачи Ф.И. Толбухина» с вековыми дубами путем привлечения внимания к проблеме компетентных органов – Администрации Президента РФ, Министерства обороны РФ, Министерства культуры РФ, Правительства г. Москвы, Следственного комитета РФ, Генеральной прокуратуры РФ, депутатов Государственной Думы РФ, военно-патриотических, экологических общественных организаций, средств массовой информации – через:

- 1) освещение данной проблемы на Ваших ресурсах (каналы, сайты, газеты или другое);
- 2) обращение от Вас в органы власти и организации с поддержкой требований жителей;
- 3) передачу нам имеющихся у Вас информации и предложений по проблеме.

Контактные лица инициативной группы для взаимодействия:

Никита Козлов, и.о. главного редактора газеты «ЗА МОЖАЙ!»  
+7 (905) 555-08-31, za.mozhai@yandex.ru

Максим Бирюков  
+ 7 (903) 536-69-81

Ирина Блинникова  
+7 (985) 974-94-73