
«___» _____ 2025 г.
№ _____

Депутату Государственной Думы
Федерального собрания Российской Федерации
По избирательному округу №

Сенатору, члену Совета Федерации Федерального
Собрания Российской Федерации от

Уважаемый Имя Отчество!

В настоящий момент рассматривается законопроект «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», ID проекта 02/04/04-25/00156097, <https://regulation.gov.ru/Regulation/Npa/PublicView?npaID=156097>, (далее по тексту: «Законопроект»).

Указанным Законопроектом управляющим компаниям и ТСЖ вменяются дополнительные, явно избыточные обязанности, противоречащие действующему Федеральному закону "О персональных данных" от 27.07.2006 N 152-ФЗ, исключительно с целью финансирования убытков Почты России.

I. Так, статьей 1, п.1 и статьей 2, п.9, п.п.(б) указанного законопроекта предусматривается, что **доставку платежных документов (счетов за ЖКУ) в абонентские почтовые ящики может осуществлять исключительно Почта России!** Кроме того, в соответствии со статьей 2, п.5 Законопроекта Почта вправе привлекать для доставки иных лиц, в том числе физических лиц, применяющих специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" (самозанятых).

В настоящий момент **большая часть управляющих организаций и ТСЖ осуществляет доставку платежных документов жителям силами собственных сотрудников.** В частности, доставкой занимаются контролеры, которые в остальные дни проверяют показания индивидуальных и общих приборов учета в многоквартирных домах. В домах, управляемых ТСЖ, доставку осуществляют члены ТСЖ, которые в них проживают. **Так как в платежных документах содержатся персональные данные, такой способ доставки позволяет обеспечить защиту данных жителей от неправомерного доступа третьих лиц, оперативность и низкую стоимость.**

Передача платежных документов, содержащих персональные данные собственников, Почте России прямо противоречит Федеральному закону "О персональных данных" от 27.07.2006 N 152-ФЗ.

В результате принятия Законопроекта, платежные документы придется конвертировать до момента передачи третьим лицам, включая Почту РФ. Это приведет к росту затрат управляющих компаний и ТСЖ на доставку счетов в 20-30 раз. Подобные расходы не включены в Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 (ред. от 29.05.2023) "О минимальном перечне услуг и работ, ...содержания общего имущества...". Соответственно, их придется утверждать на общих собраниях собственников помещений МКД со ссылкой на соответствующий законопроект, что **приведет к массовому социальному недовольству и росту стоимости ЖКУ в предвыборный год.**

Если крупные ресурсоснабжающие организации могут позволить себе приобретение и обслуживание дорогостоящих мэйлинговых машин, то управляющим компаниям и ТСЖ придется осуществлять конвертирование «вручную», что крайне трудозатратно и вызовет задержки в доставке платежных документов жителям.

Считаем, что указанные пункты законопроекта должны быть исключены либо дополнены абзацем: *«Организации, осуществляющие содержание и ремонт общего имущества МКД, управляющие организации, ТСЖ, ЖСК и ТСН вправе использовать почтовые абонентские ящики, установленные в многоквартирных домах, для доставки платежных документов и счетов для внесения платы за жилое помещение и оказанные ими услуги».*

II. Статьей 1, п.5-6 и статьей 7 Законопроекта устанавливается, что отправка платежных документов в электронной форме собственникам помещений осуществляется исключительно через информационные сервисы Почты РФ на основании договора. Более того, Законопроект устанавливает необоснованные ограничения для организаций ЖКХ по доставке на Единый портал государственных и муниципальных услуг (далее – ЕПГУ) электронных платежных документов на оплату ЖКУ исключительно посредством информационной системы Почты России.

Таким образом, для перехода на доставку электронных платежных документов на оплату ЖКУ организации ЖКХ будут обязаны организовать дополнительный информационный обмен и интеграцию своих информационных систем с информационной системой Почты России в целях передачи ей платежных документов на оплату ЖКУ, что повлечет существенные расходы организаций ЖКХ.

При этом у организаций ЖКХ уже имеется интеграция их информационных систем с ГИС ЖКХ, а у ГИС ЖКХ уже организован информационный обмен с ЕПГУ, в т.ч. для доставки электронных платежных документов.

Кроме того, предлагаемый Законопроектом порядок доставки электронных платежных документов на ЕПГУ через информационную систему Почты России нереализуем, ввиду отсутствия у организаций ЖКХ и у Почты России полной информации, необходимой для организации информационного обмена с личными кабинетами граждан

на ЕПГУ. В частности, отсутствуют СНИЛС граждан, кадастровые номера объектов недвижимости и актуальные данные о ФИО собственников помещений-потребителей ЖКУ, получаемые из Росреестра.

Предлагаемый порядок доставки электронных платежных документов на ЕПГУ через информационную систему Почты России прямо противоречит Федеральному закону "О персональных данных" от 27.07.2006 N 152-ФЗ, т.к. предполагает передачу персональных данных собственников помещений третьим лицам.

Кроме того, платный порядок размещения платежных документов в ГИС ЖКХ прямо противоречит статье 4, ч. 9 Федерального закона от 21.07.2014 N 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства», которой установлен принцип бесплатности размещения в ГИС ЖКХ информации, которая подлежит обязательному размещению в системе в соответствии с законодательством.

Таким образом, предлагаемый Законопроектом порядок доставки электронных платежных документов на ЕПГУ исключительно через информационную систему Почты России нереализуем на практике, не влечет никаких дополнительных положительных эффектов ни для потребителей ЖКУ, ни для организаций ЖКХ, но при этом повлечет дополнительные расходы для организаций ЖКХ и самой Почты РФ, т.к. повлечет затраты на создание новых информационных систем, защиту ПД, сертификацию и пр.

Исходя из вышесказанного, статья 1, п.5-6 и статья 7 Законопроекта должны быть исключены.

В связи с тем, что ст. 1 п.5-6, статья 7, ст. 1 п.1, ст. 2 п.9 п.п.(б) Законопроекта не решают никаких существующих проблем в отрасли, а, напротив, создают новые. Указанные пункты, фактически, создают новую естественную монополию, с нерегулируемыми государством тарифами. Они противоречат законодательству в области защиты персональных данных. Экономический эффект для Почты РФ будет несопоставим с потерями управляющих организаций, ТСЖ и собственников жилья. Просим Вас поддержать предлагаемые изменения Законопроекта.

С уважением,