**دلایل نیاز به حضور مهندس نقشه بردار در ابتدای شروع ساخت و ساز** 🔶زمانی که مهندس معمار میخواهد برای یک قطعه زمین ، طراحی کند اولین چیزی که نیاز دارد نقشه وضعیت دقیق موقعیت هندسی ملک با توجه به برداشت ملک مورد نظر و معابر و حدود وثغور املاک مجاور وهمچنین سایر تاسیسات جنبی محدوده ملک از قبیل درختها ، پست برق ، تیر چراغ برق ، درپوش فاضلاب ... میباشد.

🔹حالا در نظر بگیرید که مهندس معمار با یک مترکشی ساده وبا خطای زیاد از نظر هندسی وناگونیایی ، خود بخواهد موقعیت وابعاد ملک را برداشت نماید وبا توجه به برداشت غیر هندسی ، طراحی خود را انجام داده و حین اجرا متوجه بشود که به حریم معابر ویا ملک مجاور تجاوز نموده و مجبور به اصلاح نقشه خود بشود . و ممکنست که این مسله چندین بار تکرار شود . ضررهای ناشی از ان عبارتند از :

۱- اجرای غلط موقعیت هندسی دیوار ، فونداسیونها و یا گودبرداری با جانمایی اشتباه .

۲- اصلاح موقعیت هندسی دیوار ، فونداسیون ، گودبرداری واجرای مجدد انها.

۳- تخریب فونداسیون ، دیوار حایل واصلاح وجانمایی صحیح موقعیت هندسی انها.

۴- رفت وبرگشت نقشه ها بین دفتر الکترونیک و هزینه های سربار ناشی از اینگونه اصلاحات .

۵- اتلاف وقت وهزینه های سربار اضافی برای سازنده.

ونهایتا بسیاری از معضلات دیگر که به اعتبار مهندسین معمار وهمچنین طراح سازه لطمه وارد خواهند کرد .

🔻علاج واقعه میبایست قبل از وقوع ان انجام گردد . بنابراین تهیه نقشه وضعیت موجود توسط مهندس طراح نقشه بردار اولین گام منطفی وقانونی میباشد که کلیه معضلات مشروحه فوق را بر طرف مینماید .

🔻اصولا بسیاری از شهرداریهای مناطق مختلف تهران به این نتیجه رسیده اند که در مرحله نخست ، قبل از انجام طراحی توسط مهندس معمار ، میبایست مهندس نقشه بردار دارای پروانه معتبراشتغال بکار ، نسبت به تهیه نقشه وضعیت موجود ملک اقدام نماید .

🔻البته اگر شرح وظایف مندرج در جدول ۱۷ مبحث دوم مقررات ملی ساختمان کاملا رعایت گردد. بنفع کلیه مهندسین معمار ، سازه ، وهمچنین سازنده و مالک میباشد. واختلافات ملکی وسندی ومشکلات اجرایی حین و پس از ساخت مرتفع خواهند گردید. مهندس محبی