



КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ПОДЪЕЗДОВ

В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГИОНАЛЬНОЙ
ПРОГРАММЫ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ
ДОМАХ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА МОСКВЫ

ГОСТ 31173-2016

Блоки дверные стальные.
Технические условия

ДВЕРИ 1

ВХОДНОЙ ГРУППЫ



RAL 7000

RAL 7040

RAL 8016

RAL 8002



- Полотно цельногнутое толщиной не менее 74 мм
- Стальной лист 1,5 мм внутренний. Холоднокатаная сталь
- Стальной лист 1,5 мм наружный. Холоднокатаная сталь
- Окрас: полимер RAL порошок + покрытие порошковый лак бесцветный
- Стеклопакет двойной
- Доводчик (Арес, Фуаго). Усилие на довод – до 350 кг
- Электромагнитный замок
- Ручка Скоба, планка
- Наличники. С учетом вставки (при наличии)
- Установка фрамуги (вариант 3) и боковой вставки при увеличенных дверных проемах

2 ДВЕРИ ТАМБУРНЫЕ

ГОСТ 31173-2016
Блоки дверные стальные.
Технические условия



RAL 7000

RAL 7040

RAL 7034



- Полотно цельногнутое толщиной 54 мм
- Стальной лист 1,4 мм внутренний
- Стальной лист 1,2 мм наружный
- Окрас: полимер RAL порошок + покрытие порошковый лак бесцветный
- Стеклопакет двойной
- Доводчик
- Ручка дверная DH-0433 NE, DH-0219 NE – нескользящий огнеупорный нейлон
- Степень огнестойкости EI 60

ГОСТ 31173-2016

Блоки дверные стальные.
Технические условия

ДВЕРИ 3

ПРИКВАРТИРНЫХ И ЛИФТОВЫХ ХОЛЛОВ



RAL 7000

RAL 7040

RAL 7034



- Полотно цельногнутое толщиной 54 мм
- Стальной лист 1,4 мм внутренний
- Стальной лист 1,2 мм наружный
- Окрас: полимер RAL порошок + покрытие порошковый лак бесцветный
- Стеклопакет двойной
- Доводчик
- Ручка дверная DH-0433 NE, DH-0219 NE – нескользящий огнеупорный нейлон
- Степень огнестойкости EI 60

4 ДВЕРИ

ПЕРЕХОДНЫХ БАЛКОНОВ и ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК

ГОСТ 53307 – 2009

Конструкции строительные.
Противопожарные двери
и ворота. Метод испытаний
на огнестойкость

ГОСТ 23747-2015

Двери металлические
противопожарные. Общие
технические требования
и методы испытаний



RAL 7000

RAL 7040



- Полотно цельногнутое толщиной 54 мм
- Стальной лист 1,4 мм внутренний
- Стальной лист 1,2 мм наружный
- Окрас: полимер RAL порошок + покрытие порошковый лак бесцветный
- Стеклопакет двойной
- Доводчик
- Ручка дверная DH-0433 NE, DH-0219 NE – нескользящий огнеупорный нейлон
- Степень огнестойкости EI 60

ГОСТ 53307 – 2009

Конструкции строительные.
Противопожарные двери
и ворота. Метод испытаний
на огнестойкость

ГОСТ 23747-2015

Двери металлические
противопожарные. Общие
технические требования
и методы испытаний

ДВЕРИ 5

ТЕХНИЧЕСКИХ ПОМЕЩЕНИЙ.



RAL 7000



RAL 7040



- Полотно цельногнутое толщиной 50 мм
- Стальной лист 1,4 мм внутренний
- Стальной лист 1,2 мм наружный
- Окрас: полимер RAL порошок + покрытие порошковый лак бесцветный
- Доводчик
- Ручка дверная DH-0433 NE, DH-0219 NE – нескользящий огнеупорный нейлон
- Степень огнестойкости EI 60
- Замок

6 НОРМАТИВЫ ПО УСТАНОВКЕ ДВЕРЕЙ

● ДВЕРНЫЕ РУЧКИ И ДОВОДЧИКИ:

- Доводчик – Арес, Fuaro. Усилие на довод – до 350 кг.
- Ручка дверная противопожарная DH-0433 NE, DH-0219 NE – нескользящий огнеупорный нейлон.



● ТРЕБОВАНИЯ К КАЧЕСТВУ РАБОТ ПРИ ЗАМЕНЕ ДВЕРЕЙ:

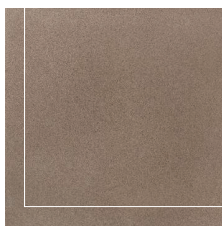
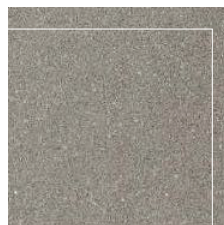
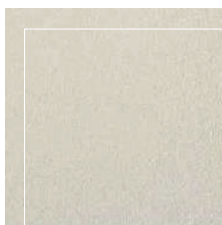
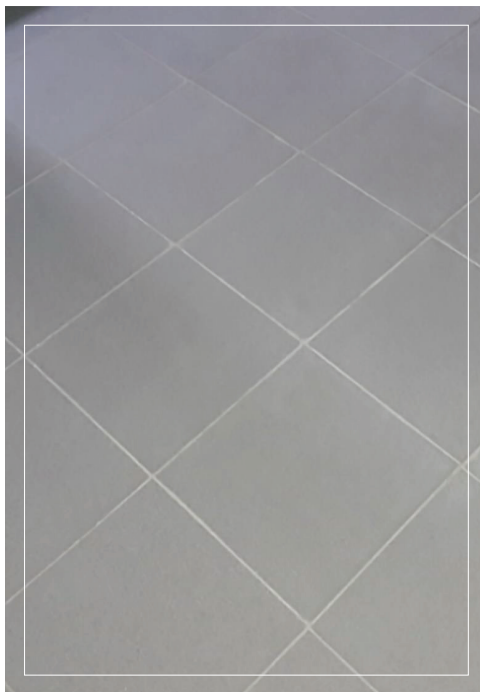
- Входные двери должны иметь плотные притворы, уплотняющие прокладки, самозакрывающиеся устройства (доводчики).
- Сопротивление теплопередаче дверей определяются в проекте в соответствии с действующими на период проведения проектных работ нормативами.
- Недопустимо устройство дверей с порогом, превышающим 14 мм.
- Недопустимо заменять двери на двери меньшего габаритного размера, с меньшим количеством створок и с изменённым размером дверных полотен. Согласно п. 6.1.5 СП 59.13330.2016. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001.

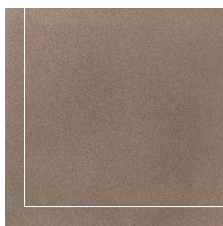
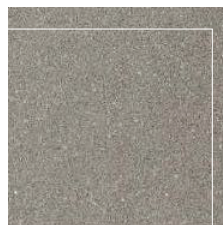
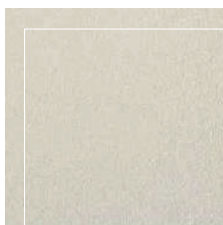
● ДОКУМЕНТЫ:

- СНиП 21-01-97
«Пожарная безопасность зданий и сооружений»
- СП 1.13130.2009
«Система противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»
- ГОСТ 53307 – 2009
«Конструкции строительные. Противопожарные двери и ворота. Метод испытаний на огнестойкость»
- ГОСТ 57327-2016 «Двери металлические противопожарные. Общие технические требования и методы испытаний»

НАПОЛЬНОЕ ПОКРЫТИЕ 7

УСТРОЙСТВО ПЛИТОЧНОГО ПОКРЫТИЯ





ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ НАПОЛЬНОЙ ПЛИТКИ

ТИП:	Керамогранит		
РАЗМЕР:	30×30	Продольный коэффициент сцепления	0,6-0,75 кН/кН
ТОЛЩИНА:	8 мм в зоне начала со второго этажа; 12 мм входная группа и первый этаж. В зависимости от зоны интенсивности истирающего воздействия	В условиях сырой погоды и отрицательных температур	не менее 0,4 кН/кН
КЛАСС ИЗНОСОСТОЙКОСТИ:	Не менее PEI III 1 500 циклов истирания	КОЭФФИЦИЕНТ ТРЕНИЯ (скользкость)	μ не менее 0,75

СОСТАВ РАБОТ

Восстановление плиточного покрытия:

- Демонтаж старой плитки.
- Подготовка основания (устройство выравнивающей стяжки).
- Нанесение клеевого состава и монтаж плиточного покрытия.

Восстановление бетонных полов:

- Восстановление эксплуатационных свойств при помощи наливного полиуретанового пола по бетонной стяжке или локальный ремонт бетонного основания.

Восстановление ступеней и лестничных площадок:

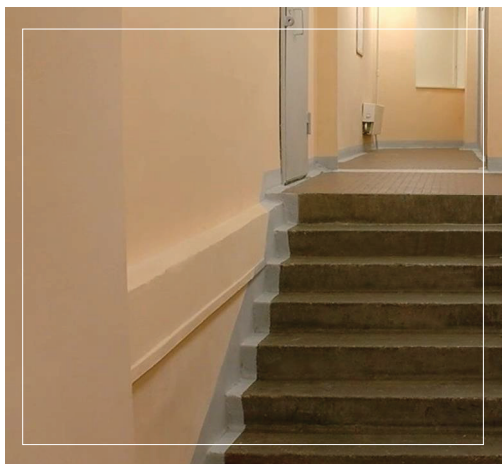
- Ремонт ступеней и лестничных площадок, имеющих сколы и выбоины производить бетонными растворами с высокой степенью адгезии.
- Заделку трещин, углублений, выбоин и сколов в конструкциях лестниц следует производить с применением материалов, аналогичных материалу конструкций; в каменных ступенях повреждённые места следует вырубать и заделывать вставками из камня.
- Недопустимо проводить восстановление геометрии ступеней металлическим уголком.
- Недопустимо устройство перепадов покрытия пола по высоте.

НОРМАТИВНАЯ БАЗА

- ГОСТ Р 56379-2015 «Полы. Метод испытания несущей способности»
- ГОСТ Р 55908-2013 «Полы. Метод оценки скользкости покрытия»
- ГОСТ Р 52165-2003 «Материалы лакокрасочные. Лаки. Общие технические условия»
- ГОСТ 6141-91 «Плитки керамические глазурованные для внутренней облицовки стен. Технические условия»

10 ПОКРАСКА

СТЕН



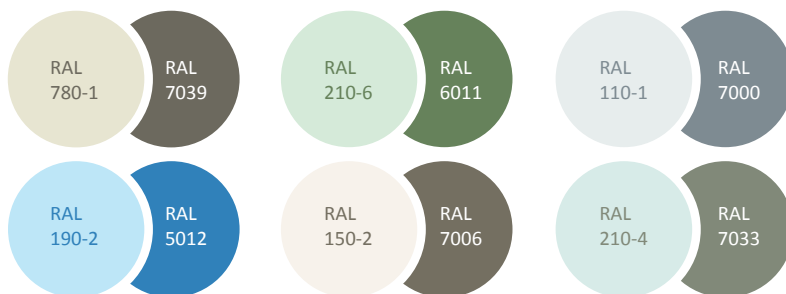
ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

КРАСКА ИНТЕРЬЕРНАЯ МОЮЩАЯСЯ «СУПЕРБЕЛАЯ» ВД-АК-1180

ТИП ПОВЕРХНОСТИ: МАТОВАЯ ВЛАГОСТОЙКАЯ

СПОСОБ НАНЕСЕНИЯ:	кистью, валиком или краскопультом
ДОБАВЛЕНИЕ КОЛЕРОВОЧНОЙ ПАСТЫ:	не более 15%
РАСХОД:	280 г/м ² в 2 слоя
СЛОЕВ:	2

ЦВЕТОВОЕ РЕШЕНИЕ СТЕН / «САПОЖОК»



СОСТАВ РАБОТ ПО ПОКРАСКЕ СТЕН И ПОТОЛКОВ

1. Произвести зачистку старой поверхности.
2. Осуществить огрунтовку зачищенных участков с применением грунтовочного материала.
3. Краска, используемая для ремонта должна быть интерьерная моющаяся с использованием колера.
4. При необходимости нанесение штукатурного слоя специальным шпателем для создания фактурного слоя.
5. При выполнении работ по оштукатуриванию и окрашиванию поверхностей необходимо предварительно демонтировать осветительные приборы и наличники дверных проемов.

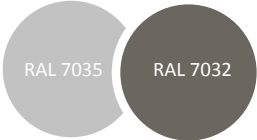
ОСОБЫЕ ТРЕБОВАНИЯ.

Стены, потолки, нижние плоскости лестничных маршей должны быть окрашены водным составом, устойчивым к стиранию, не имеющим «мелового» эффекта, обладающим водоотталкивающими свойствами (непрокрасы и разнооттеночность не допускаются), не допускаются просвечивание нижележащих слоев краски, отслоения, пятна, потеки. Требуется наличие нумерации этажей и отведение «сапожка» или восстановление плинтуса из керамической плитки. Участки стен за почтовыми ящиками и отопительными приборами должны также быть зачищены, грунтованы, оштукатурены и окрашены.

12 СЕКЦИОННЫЙ ПОЧТОВЫЙ ЯЩИК



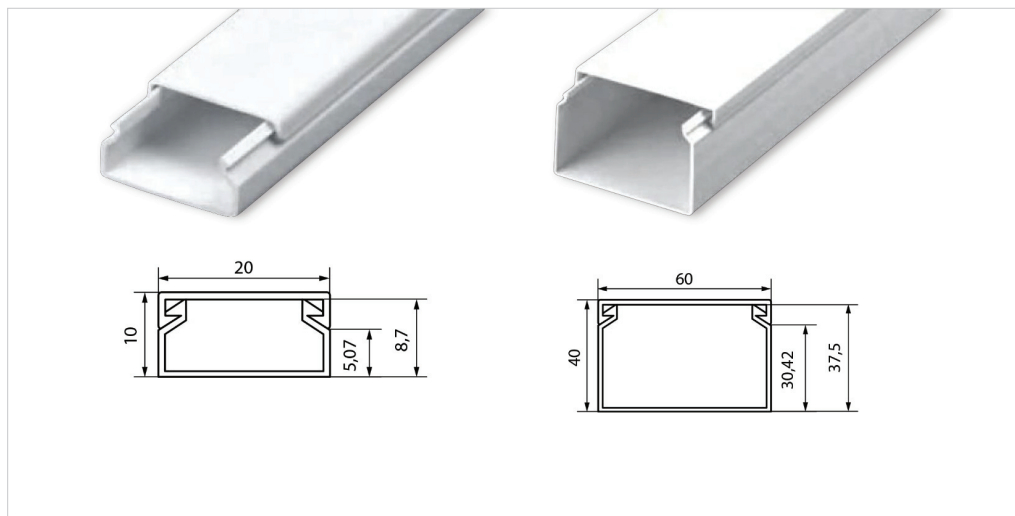
ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

ТОЛЩИНА:	0,7-0,9 мм	ВЕС (КГ):	5,5
НОМЕР (шильда)	металлическая серебристая табличка, размером 6х3 см с нанесением цифр красным красителем на самоклеющейся основе	ОКРАС:	порошковый
КОЛИЧЕСТВО ЯЧЕЕК	4-6	ТИП ЗАМКА:	ключевой
ГАБАРИТЫ (мм):	565×370×180	ЦВЕТ:	

СОСТАВ РАБОТ

1. Демонтаж секционных стальных почтовых ящиков.
2. Монтаж с креплением к стенам лестничных клеток новых стальных секционных почтовых ящиков.
3. Установка номерных табличек для этажа, подъезда.
4. Замена или установка информационной доски.
- 5*. После монтажа почтовых ящиков и расклейки номерных шильдиков, комплекты ключей будут переданы в управляющую компанию.

14 СЛАБОТОЧНЫЕ СЕТИ



ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ применяемых материалов

- Коробки распределительные пластиковые, для открытой проводки, степень защиты IP55
- Кабель-каналы (60×40 мм, 20×10 мм)
- Толщина стенки кабель-канала (от 0,55 мм) для прочности конструкции.

СОСТАВ РАБОТ

- Прокладка пластиковых кабель-каналов по бетонному основанию.
- Укладка проводов и кабеля сечением до 6 мм².
- Затягивание проводов слаботочных сетей, не относящихся к капитальному ремонту, в короба и замена распределительных щитков.
- Проводка слаботочных сетей должна быть убрана в короба при условии технической возможности.
- Прокладка слаботочных систем в местах эвакуации производить согласно Свод правил СП 134.13330.2012.

СОСТАВ РАБОТ

ПРАВИЛА ПРИЁМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПРИ ЗАМЕНЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ПОДЪЕЗДА:

РЕМОНТ ПОРУЧНЕЙ ЛЕСТНИЦ

- Деревянные поручни, имеющие трещины и искривления, следует заменять новыми.
- Мелкие повреждения (заусенцы, неровная поверхность) следует устранять путем зачистки поверхности или замены отдельных негодных частей вставками с последующей отделкой поручня.
- При наличии поврежденных участков поливинилхлоридного материала поручней, необходимо заменить в полном объеме в пределах данного лестничного марша.
- Металлические элементы ограждений лестниц следует окрашивать, предварительно очищая поверхности от ржавчины и наслоений старой краски.
- При отсутствии или неудовлетворительном состоянии металлических конструкций поручня необходимо восстановить утраченный элемент путем ремонта или локальной замены участка.

РЕМОНТ ДЕКОРАТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ

- Элементы нестандартных (уникальных) декоративных элементов отделки, заполнение технологических отверстий (ящики слаботочных линий, вентиляционные решетки), требующие проведения реставрационных работ, ремонтировать согласно правилам реставрации.

РЕМОНТ СТУПЕНЕЙ ЛЕСТНИЦ

- Применение бетонных смесей, тяжелого бетона на гранитном щебне с классом прочности B15 (M200) с адгезионной способностью не менее 2,0 Мпа.
- Ремонт оголённых частей рабочей арматуры тяжелыми бетонами.

ИНФОРМАЦИОННЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Установка номерных табличек для этажа подъезда.

ПЛИТКА ДЛЯ УСТРОЙСТВА НАСТЕННОГО ПОКРЫТИЯ ПЕРВЫХ ЭТАЖЕЙ

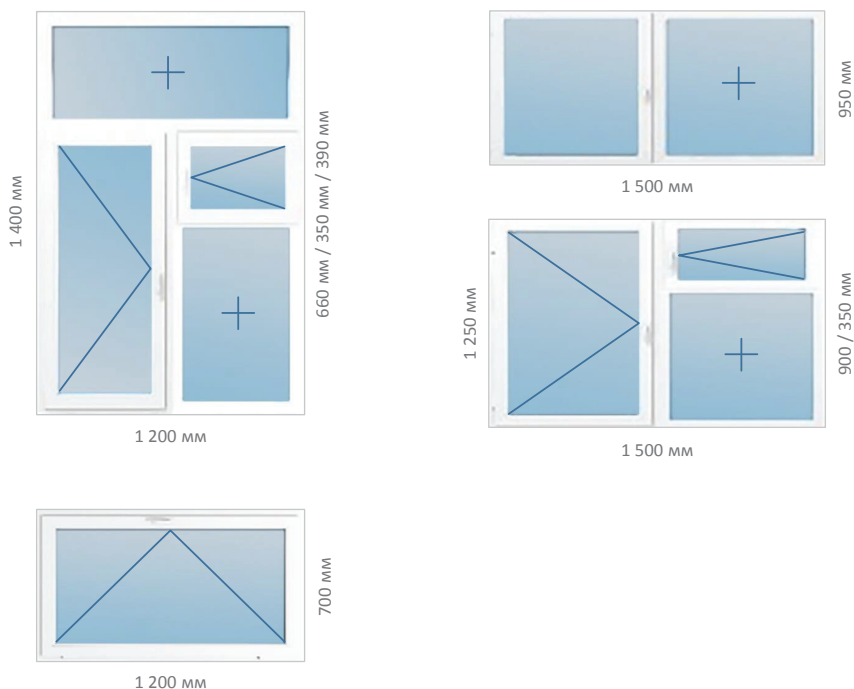
ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:

Тип плитки – керамогранит;

Размер – 20х30;

Цветовая гамма – аналогичная напольной плитке.

ВАРИАЦИИ ОТКРЫВАНИЯ ФРАМУГ И ФОРТОЧЕК ПРОВЕТРИВАНИЯ



ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:

Количество воздушных камер – 4

Количество камер стеклопакета – 2

Толщина армированного профиля – 1,2-1,5 мм

Толщина стенки профиля – не менее 2,5 мм

Коэффициент сопротивления теплопередаче R: не менее 0,54

Классы изделия по показателям:

- Звукоизоляция – класс А
- Воздухопроницаемость – класс А
- Водопроницаемость – класс А
- Коэффициент пропускания света – Класс А

Долговечность эксплуатации стеклопакетов – не менее 20 лет

