

تعرفه پیشنهادی خدمات سازنده ذیصلاح (مجری) - بهار سال ۱۴۰۴ در استان تهران - (قیمت ها به تومان)

نوع قرارداد/گروه ساختمانی مترائ		الف	ب		ج		د	
حدود مترائ	تا ۱۰۰۰ متر (تا ۶ سقف)	تا ۱۵۰۰متر (تا ۶ سقف)	تا ۱۵۰۰متر (۷ سقف به بالا)	۱۵۰۰ تا ۲۵۰۰ متر	۲۵۰۰ تا ۳۵۰۰ متر	۳۵۰۰ تا ۵۰۰۰ متر	۵۰۰۰ تا ۷۰۰۰ متر	۷۰۰۰ تا ۱۰۰۰۰ متر
هزینه خدمات سازنده ذیصلاح (مجری) برای هر پروژه (قرارداد مدیریت فنی و اجرایی بابت یک سال)	۲۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۷۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۷۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۴۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۶۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰
هزینه سرپرست کارگاه بصورت ماهانه و در صدی از تعرفه خدمات سازنده (حضور در کارگاه و ثبت در سامانه)	۸٪	۸٪	۷٪	۷٪	۶٪	۶٪	۵٪	۵٪
درصد حق الزحمه سازنده ذیصلاح بر اساس هزینه ساخت و سرپرست کارگاه (قرارداد پیمان مدیریت کل مدت قرارداد)	۸٪	۷٪	۷٪	۶٪	۵٪	۵٪	۴٪	۳٪

*هزینه سرپرست کارگاه بصورت پیشنهادی می باشد و مبلغ پرداختی آن در قراردادهای مدیریت فنی و اجرایی برای مهندسین دارای پروانه اشتغال و کاردانها برعهده مالک می باشد.

*به تعرفه پروژه های واقع در شهرهای اطراف تهران (حوزه دفاتر) ۱۰٪ به مبالغ فوق اضافه می گردد. و بابت هر طبقه منفی بیش از ۲ طبقه ۵٪ به مبالغ فوق اضافه می گردد.

*حق الزحمه سازندگان حقیقی و حقوقی بر اساس نوع قرارداد و شرح خدمات و تعداد طبقات و زیرزمین و همجواری ها و گودبرداری ها و پیچیدگی هر پروژه با توافق با کارفرما و مطابق شرایط خصوصی و قرارداد همسان منعقد می گردد و قیمت های فوق حداقل حق الزحمه پیشنهادی سازنده دارای صلاحیت (مجری) و سرپرست کارگاه به تومان می باشد که بر اساس پیشنهاد های واصله و بررسی های انجام شده در بهار سال ۱۴۰۴ و بابت سه ماه اول سال ارائه شده است و سازنده ذیصلاح و مالک باید مطابق قرارداد منعقد شده و شرایط خصوصی خدمات و امکانات لازم را ارائه نمایند.

*مطابق قرارداد صاحب کار باید تمامی هزینه های ساختمان از قبیل بیمه ها تهیه ازبیلت و مصالح و تجهیزات و ماشین آلات و دستمزد پیمانکاران و کارکنان و کارمندان و سرپرستان کارگاه را پرداخت نماید و حضور سرپرست کارگاه در تمامی مراحل اجرای کار الزامیست.

* قیمت های فوق برای مدت ۱ سال از تاریخ قرارداد برای قرارداد های فنی و اجرایی می باشد. در قرارداد پیمان مدیریت پرداختی در هر سال طبق پیشرفت کار و جدول زمان بندی و مطابق هزینه ساخت انجام شود و ۳۰٪ کل هزینه در زمان قرارداد پرداخت می گردد.

* هزینه تهیه نقشه ازبیلت در صورت ارائه فایل نقشه های اولیه برای ۴ رشته هر متر مربع حداقل ۶۰۰۰ تومان بر عهده صاحب کار است و با توجه به نوع پروژه و تغییرات در اجرا قابل تغییر می باشد..

* هزینه خدمات مجری پروژه هایی که برای صدور شناسنامه فنی در انتهای نازک کاری و یا بعد از اعلام پایان عملیات بابت قرارداد مجری اقدام می نمایند نصف تعرفه فوق می باشد.

* به کلیه مبالغ فوق ۱۰٪ مالیات بر ارزش افزوده اضافه می شود و مالک موظف به پرداخت آن می باشد.

*شرکت سازنده ذیصلاح (مجری) مادر در پروژه هایی که به صورت کنسرسیوم می باشد ۴٪ کل مبلغ قرارداد را به عنوان حق الزحمه هماهنگی در ارائه خدمات جداگانه دریافت می کند.

*تهیه و هزینه ها بیمه تضمین کیفیت بر عهده شرکت سازنده می باشد و بابت تهیه شناسنامه فنی در مدت زمان قرارداد مبلغی دریافت نمی گردد.

*انواع قرارداد و شرایط خصوصی فی ما بین مالک و سازنده ذیصلاح بر مبنای مقررات ملی ساختمان و ماده ۱۰ قانون مدنی می باشد و قیمت های فوق پیشنهادی می باشد