

# ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 28 апреля 2025 г. N 921-ПП

### О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 21 ДЕКАБРЯ 2021 Г. N 2151-ПП И ОТ 24 ДЕКАБРЯ 2024 Г. N 3135-ПП

В соответствии с [Законом](#) города Москвы от 8 июля 2009 г. N 25 "О правовых актах города Москвы" Правительство Москвы постановляет:

1. Внести изменения в [постановление](#) Правительства Москвы от 21 декабря 2021 г. N 2151-ПП "Об утверждении нормативов градостроительного проектирования города Москвы в области образования" (в редакции постановлений Правительства Москвы от 30 июля 2024 г. N 1744-ПП, от 24 декабря 2024 г. N 3144-ПП):

1.1. [Пункт 1.3.2](#) приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

"1.3.2. Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами образования дифференцируется по районам города Москвы, сгруппированным в зоны по общим градостроительным, экономическим и социально-демографическим характеристикам:

1.3.2.1. Зона 1 - районы города Москвы: Академический, Алексеевский, Алтуфьевский, Арбат, Аэропорт, Бабушкинский, Басманный, Беговой, Бескудниковский, Бибирево, Богородское, Братеево, Бутырский, Вешняки, Войковский, Восточное Дегунино, Восточное Измайлово, Гагаринский, Головинский, Гольяново, Даниловский, Дмитровский, Донской, Дорогомилово, Замоскворечье, Зюзино, Зябликово, Ивановское, Измайлово, Капотня, Коньково, Коптево, Котловка, Красносельский, Крылатское, Кузьминки, Кунцево, Левобережный, Лефортово, Лианозово, Ломоносовский, Люблино, Марфино, Марьяна роща, Марьино, Метрогородок, Мещанский, Москворечье-Сабурово, Нагатинно-Садовники, Нагатинский затон, Нагорный, Нижегородский, Новогиреево, Ново-Переделкино, Обручевский, Орехово-Борисово Северное, Орехово-Борисово Южное, Останкинский, Отрадное, Очаково-Матвеевское, Перово, Печатники, Покровское-Стрешнево, Преображенское, Пресненский, Проспект Вернадского, Раменки, Ростокино, Рязанский, Савеловский, Свиблово, Северное Измайлово, Северное Медведково, Северное Тушино, Сокол, Соколиная гора, Сокольники, Таганский, Тверской, Текстильщики, Теплый Стан, Тимирязевский, Тропарево-Никулино, Филевский парк, Фили-Давыдково, Хамовники, Ховрино, Хорошево-Мневники, Хорошевский, Щукино, Царицыно, Черемушки, Чертаново Северное, Чертаново Центральное, Чертаново Южное, Южное Медведково, Южное Тушино, Южнопортовый, Якиманка, Ясенево.

1.3.2.2. Зона 2 - районы города Москвы: Бекасово, Бирюлево Восточное, Бирюлево Западное, Внуково, Вороново, Восточный, Выхино-Жулебино, Западное Дегунино, Коммунарка, Косино-Ухтомский, Краснопахорский, Крюково, Куркино, Лосиноостровский, Матушкино, Митино, Молжаниновский, Можайский, Некрасовка, Новокосино, Савелки, Северный, Северное Бутово, Силино, Солнцево, Старое Крюково, Строгино, Филимонковский, Щербинка, Южное Бутово, Ярославский, Троицк."

1.2. [Пункт 1 таблицы 1.4.1](#) приложения к постановлению изложить в редакции согласно [приложению 1](#) к настоящему постановлению.

1.3. [Пункт 1 таблицы 1.4.2](#) приложения к постановлению изложить в редакции согласно [приложению 2](#) к настоящему постановлению.

2. Внести изменения в [постановление](#) Правительства Москвы от 24 декабря 2024 г. N 3135-ПП "О мерах по обеспечению жилой и (или) нежилой застройки на территории города Москвы объектами инфраструктуры и местами приложения труда":

2.1. [Абзац первый пункта 1.7](#) приложения 1 к постановлению изложить в следующей редакции:

"1.7. Застройщик участвует в обеспечении планируемой жилой и (или) нежилой застройки объектами инфраструктуры в форме перечисления денежных средств в бюджет города Москвы согласно пункту 1.4.1 настоящего Порядка, за исключением случаев, указанных в пункте 1.14 настоящего Порядка, при выполнении одного из следующих условий, если иное не предусмотрено решением Градостроительно-земельной комиссии города Москвы или настоящим Порядком:"

2.2. [Приложение 1](#) к постановлению дополнить пунктом 1.14 в следующей редакции:

"1.14. В случае выявления в соответствии с пунктом 1.6 настоящего Порядка потребности в создании застройщиком объектов образования на основании [нормативов](#) градостроительного проектирования города Москвы, утвержденных постановлением Правительства Москвы от 21 декабря 2021 г. N 2151-ПП "Об утверждении нормативов градостроительного проектирования города Москвы в области образования", по согласованию с Департаментом образования и науки города Москвы застройщик вправе участвовать в обеспечении планируемой жилой и (или) нежилой застройки объектами инфраструктуры в форме перечисления денежных средств в бюджет города Москвы согласно пункту 1.4.1 настоящего Порядка без учета условий, указанных в пункте 1.7 настоящего Порядка."

2.3. [Абзац первый пункта 2.1](#) приложения 1 к постановлению изложить в следующей редакции:

"2.1. В целях оформления договора застройщик направляет в Департамент заявление о заключении договора (далее - заявление) по форме, утвержденной

совместным приказом Департамента и Департамента инвестиционной и промышленной политики города Москвы, содержащее:".

2.4. [Пункт 2.2.6](#) приложения 1 к постановлению изложить в следующей редакции:

"2.2.6. Согласие залогодержателей на совершение сделки (в случае если объекты, являющиеся предметом инфраструктурного договора, и (или) земельные участки, на которых планируется создание таких объектов, находятся в залоге) (при наличии).".

2.5. [Пункт 4.2.8.7](#) приложения 1 к постановлению изложить в следующей редакции:

"4.2.8.7. Обеспечить в течение 6 месяцев с даты заключения договора, если иное не предусмотрено договором, оформление прав на земельные участки, необходимые для размещения создаваемых в рамках договора объектов инфраструктуры и (или) мест приложения труда, и уведомить об этом Департамент в срок не позднее 5 рабочих дней с даты оформления соответствующих прав.".

2.6. [Пункт 4.2.8.21](#) приложения 1 к постановлению изложить в следующей редакции:

"4.2.8.21. Предоставить в срок не позднее 45 календарных дней с даты вступления в силу договора безотзывную банковскую гарантию исполнения обязательств по договору. Размер такой банковской гарантии, если иное не предусмотрено пунктом 4.2.8.22 настоящего Порядка, должен быть не меньше суммы обязательства застройщика по перечислению денежных средств в бюджет города Москвы, а также всех штрафных санкций, подлежащих в соответствии с пунктом 4.2.9 настоящего Порядка начислению за 6 месяцев просрочки исполнения обязательств по строительству и (или) передаче в собственность города Москвы объектов социальной инфраструктуры, обслуживания жилой застройки, улично-дорожной сети и дорожно-транспортной инфраструктуры, инженерной инфраструктуры, определенных в соответствии с пунктами 1 и 4.2.2 настоящего Порядка, по каждому объекту.

Указанная в настоящем пункте гарантия должна соответствовать требованиям, установленным приказом Департамента.".

2.7. [Пункт 2.3](#) приложения 2 к постановлению изложить в следующей редакции:

"2.3. В случае если инфраструктурный договор предусматривает обязательства по благоустройству за границами земельного участка (далее - благоустройство), сумма компенсации, определенная в соответствии с пунктом 2.2 настоящего Порядка, подлежит увеличению на стоимость мероприятий по благоустройству, составляющую 5 процентов от суммы компенсации, рассчитанной в соответствии с пунктом 2.2 настоящего Порядка.".

2.8. [Приложение 2](#) к постановлению дополнить пунктом 2.5 в следующей редакции:

"2.5. Сумма компенсации, определенная в соответствии с пунктом 2.2 настоящего Порядка, подлежит увеличению на коэффициент 1,2 в случае, предусмотренном пунктом 1.14 Порядка подготовки, заключения и исполнения инфраструктурного договора, утвержденного настоящим постановлением."

3. Установить, что действие [постановления](#) Правительства Москвы от 21 декабря 2021 г. N 2151-ПП "Об утверждении нормативов градостроительного проектирования города Москвы в области образования" (в редакции настоящего постановления) не распространяется на:

3.1. Документы территориального планирования и документацию по планировке территории, утвержденные на день вступления в силу настоящего постановления.

3.2. Проекты документации по планировке территории, в отношении которых на день вступления в силу настоящего постановления приняты правовые акты уполномоченных органов исполнительной власти о подготовке документации по планировке территории.

3.3. Материалы предварительной оценки градостроительного потенциала территории, проекты документации по планировке территории, подготовка которых осуществляется в целях реализации решений о комплексном развитии территории (далее - КРТ), если на день вступления в силу настоящего постановления на совещании с участием Мэра Москвы принято решение о целесообразности реализации проекта КРТ либо на заседании Штаба по реализации проектов КРТ принято решение о целесообразности реализации проекта КРТ.

3.4. Проекты документации по планировке территории, подготовка которых осуществляется в целях реализации КРТ по инициативе правообладателей, если на день вступления в силу настоящего постановления Градостроительно-земельной комиссией города Москвы принято решение об условиях договора о КРТ по инициативе правообладателей либо на заседании Штаба по реализации проектов КРТ принято решение о целесообразности реализации проекта КРТ по инициативе правообладателей.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы  
С.С. Собянин

Приложение 1  
к постановлению Правительства  
Москвы  
от 28 апреля 2025 г. N 921-ПП

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЯ  
В ПРИЛОЖЕНИЕ К ПОСТАНОВЛЕНИЮ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ  
ОТ 21 ДЕКАБРЯ 2021 Г. N 2151-ПП**

**НОРМАТИВЫ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ГОРОДА МОСКВЫ  
В ОБЛАСТИ ОБРАЗОВАНИЯ**

Таблица 1.4.1

№ п/п	Наименование показателя	Показатель
1	2	3
1	Минимально допустимый уровень обеспеченности <1> объектами дошкольного образования	
1.1	Территория районов зоны 1	44 места/1000 жителей
1.2	Территория районов зоны 2	63 места/1000 жителей
1.3	Для детей с ограниченными возможностями здоровья	5 мест/1000 жителей <6>

Приложение 2  
к постановлению Правительства  
Москвы  
от 28 апреля 2025 г. N 921-ПП

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЯ  
В ПРИЛОЖЕНИЕ К ПОСТАНОВЛЕНИЮ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ  
ОТ 21 ДЕКАБРЯ 2021 Г. N 2151-ПП**

**НОРМАТИВЫ**

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ГОРОДА МОСКВЫ  
В ОБЛАСТИ ОБРАЗОВАНИЯ**

Таблица 1.4.2

№ п/п	Наименование показателя	Показатель
1	2	3
1	Минимально допустимый уровень обеспеченности <1> объектами общего образования	
1.1	Территория районов зоны 1	90 мест/1000 жителей
1.2	Территория районов зоны 2	124 места/1000 жителей
1.3	Для детей с ограниченными возможностями здоровья	5 мест/1000 жителей <7>

---