

**Об утверждении Состава цифровой информационной модели,
дополняющей графическую часть сведений, документов и материалов,
входящих в состав разделов проектной документации на этапе
архитектурно-строительного проектирования**

В соответствии с подпунктом «а» пункта 2 состава сведений, документов и материалов, включаемых в информационную модель объекта капитального строительства и представляемых в форме электронных документов, и требований к форматам указанных электронных документов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2024 г. № 614,
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый Состав цифровой информационной модели, дополняющей графическую часть сведений, документов и материалов, входящих в состав разделов проектной документации на этапе архитектурно-строительного проектирования.

2. Настоящий приказ вступает в силу с 1 марта 2026 года и действует до 1 сентября 2030 года.

Министр

И.Э. Файзуллин

УТВЕРЖДЕН
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от «___» _____ 202__ г. № ___/пр

**Состав цифровой информационной модели, дополняющей графическую
часть сведений, документов и материалов, входящих в состав разделов
проектной документации на этапе архитектурно-строительного
проектирования**

1. Цифровая информационная модель, дополняющая графическую часть сведений, документов и материалов, входящих в состав разделов проектной документации на этапе архитектурно-строительного проектирования (далее – ЦИМ) объекта капитального строительства (за исключением линейных объектов), содержит следующие составные части, соответствующие разделам проектной документации, предусмотренным Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 (далее – Положение № 87):

- а) «Объемно-планировочные и архитектурные решения»;
- б) «Конструктивные решения»;
- в) «Система водоснабжения»;
- г) «Система водоотведения»;
- д) «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети».

2. ЦИМ линейного объекта содержит составную часть, соответствующую разделу, указанному в подпункте «в» пункта 3(2) Положения № 87 «Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения», а также составную часть, соответствующую разделу, указанному в подпункте «г» пункта 3(2) Положения № 87, «Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта» при наличии указанного раздела в проектной документации на линейный объект.

3. В составные части ЦИМ включаются элементы, содержащие данные об объекте капитального строительства, представленные в цифровом объектно-пространственном виде, характеризующиеся атрибутивными данными, а также их значениями (далее – элементы), приведенные в структуре таблиц 1 и 2

соответственно для ЦИМ на объект капитального строительства (за исключением линейных объектов) и для ЦИМ на линейный объект.

4. Атрибутивные данные представляют собой составную часть элемента, уточняющую свойства элемента, несущую дополнительную информацию об элементе.

5. Атрибутивные данные включаются в элементы в составе следующих наборов данных:

- а) геометрические данные;
- б) данные о местоположении;
- в) данные маркировки.

6. Атрибутивные данные в составе наборов данных, указанных в пункте 5 настоящего Состава, включаются в элемент в зависимости от геометрических характеристик элемента, назначения и функционально-технологических особенностей объекта капитального строительства, уточненный перечень атрибутивных данных, включаемых в соответствующий элемент, определяется в задании на проектирование и (или) техническом задании на цифровую информационную модель.

7. Элементы, приведенные в таблице 2, включаются в состав ЦИМ на линейный объект в зависимости от назначения и функционально-технологических особенностей линейного объекта, уточненный перечень элементов, включаемых в состав ЦИМ на линейный объект, определяется в задании на проектирование и (или) техническом задании на цифровую информационную модель.

8. Код в составе данных маркировки элемента определяется и включается в элемент согласно «Классификатору строительной информации» единой информационной системы «Стройкомплекс.РФ» (далее - КСИ) в объеме, закрепленном соответствующей XML-схемой. До введения в действие соответствующей XML-схемы код элемента включается в объеме, позволяющем описывать элемент не менее чем по одной классификационной таблице КСИ (допускается использовать составной код по нескольким таблицам), при этом количество символов кода должно соответствовать количеству символов в графе «Подкласс 2» таблиц КСИ или быть больше. Если таблицы КСИ не содержат графу «Подкласс 2», количество символов кода определяется в соответствии с заданием на проектирование и (или) техническим заданием на цифровую информационную модель.

Таблица 1

Составная часть	Элементы	Атрибутивные данные, единицы измерения (при наличии)/ тип данных
«Объемно-планировочные и архитектурные решения»	1. Помещение; 2. Стена; 3. Перегородка; 4. Витраж; 5. Фасад; 6. Кровля; 7. Дверь; 8. Окно; 9. Ограждение	Геометрические данные: высота, мм/ вещественный; периметр, мм/ вещественный; объем, м³/ вещественный; длина, мм/ вещественный; толщина, мм/ вещественный; масса, кг или т/ вещественный; ширина, мм/ вещественный; площадь, м²/ вещественный. Данные о местоположении: номер корпуса, -/ текстовый; номер секции, -/ текстовый; этаж, -/ текстовый. Данные маркировки: наименование, -/ текстовый; код, -/ текстовый; описание, -/ текстовый; код материала, -/ текстовый; материал, -/ текстовый; обозначение нормативно-технического документа, -/ текстовый; марка, -/ текстовый.
«Конструктивные решения»	1. Фундамент; 2. Свая; 3. Плита; перекрытия; 4. Стена (несущая); 5. Колонна; 6. Балка; 7. Лестница; 8. Лестничный марш; 9. Пандус; 10. Рампа	Геометрические данные: высота, мм/ вещественный; ширина, мм/ вещественный; длина, мм/ вещественный; объем, м³/ вещественный; диаметр, мм или м/ вещественный; площадь, м²/ вещественный; уклон, ° или ‰/ вещественный; толщина, мм/ вещественный; периметр, мм/ вещественный; масса, кг или т/ вещественный. Данные о местоположении: номер корпуса, -/ текстовый; номер секции, -/ текстовый; этаж, -/ текстовый.

Составная часть	Элементы	Атрибутивные данные, единицы измерения (при наличии)/ тип данных
		Данные маркировки: наименование, -/ текстовый; код, -/ текстовый; описание, -/ текстовый; код материала, -/ текстовый; материал, -/ текстовый; обозначение нормативно-технического документа, -/ текстовый; марка, -/ текстовый; признак несущей конструкции, -/ логический (да/нет).
«Система водоснабжения»	1. Приборы учёта; 2. Трубопровод; 3. Трубопроводная арматура; 4. Сантехнический прибор; 5. Оборудование	Геометрические данные: ширина, мм/ вещественный; высота, мм/ вещественный; длина, мм/ вещественный; диаметр, мм или м/ вещественный; толщина, мм/ вещественный; толщина изоляции, мм/ вещественный; глубина, мм/ вещественный; масса, кг или т/ вещественный. Данные о местоположении: номер корпуса, -/ текстовый; номер секции, -/ текстовый; этаж, -/ текстовый. Данные маркировки: наименование, -/ текстовый; код, -/ текстовый; описание, -/ текстовый; код материала, -/ текстовый; материал, -/ текстовый; обозначение нормативно-технического документа, -/ текстовый; марка, -/ текстовый; марка системы, -/ текстовый.
«Система водоотведения»	1. Приборы учета; 2. Трубопровод; 3. Трубопроводная арматура; 4. Сантехнический прибор;	Геометрические данные: ширина, мм/ вещественный; высота, мм/ вещественный; длина, мм/ вещественный; диаметр, мм или м/ вещественный; толщина, мм/ вещественный;

Составная часть	Элементы	Атрибутивные данные, единицы измерения (при наличии)/ тип данных
	5. Оборудование	толщина изоляции, мм/ вещественный; глубина, мм/ вещественный; масса, кг или т/ вещественный. Данные о местоположении: номер корпуса, -/ текстовый; номер секции, -/ текстовый; этаж, -/ текстовый. Данные маркировки: наименование, -/ текстовый; код, -/ текстовый; описание, -/ текстовый; код материала, -/ текстовый; материал, -/ текстовый; обозначение нормативно-технического документа, -/ текстовый; марка, -/ текстовый; марка системы, -/ текстовый.
«Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»	1. Воздуховод; 2. Воздухораспределительные устройства; 3. Приборы учёта; 4. Трубопровод; 5. Трубопроводная арматура; 6. Арматура воздуховодов; 7. Оборудование отопительное; 8. Оборудование системы вентиляции	Геометрические данные: ширина, мм/ вещественный; высота, мм/ вещественный; длина, мм/ вещественный; диаметр, мм или м/ вещественный; толщина изоляции, мм/ вещественный; масса, кг или т/ вещественный; угол, ° и (или) ' и (или) "/ вещественный. Данные о местоположении: номер корпуса, -/ текстовый; номер секции, -/ текстовый; этаж, -/ текстовый. Данные маркировки: наименование, -/ текстовый; код, -/ текстовый; описание, -/ текстовый; код материала, -/ текстовый; материал, -/ текстовый; обозначение нормативно-технического документа, -/ текстовый; марка, -/ текстовый;

Составная часть	Элементы	Атрибутивные данные, единицы измерения (при наличии)/ тип данных
		марка системы, -/ текстовый.

Таблица 2

Составная часть	Элементы	Атрибутивные данные, единицы измерения (при наличии)/ тип данных
«Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения»	1. Дорожное основание; 2. Разделительная полоса; 3. Пешеходная дорожка; 4. Зеленые насаждения; 5. Дорожная обочина; 6. Откос; 7. Элемент обустройства дороги; 8. Мостовое сооружение; 9. Трубопроводная арматура; 10. Трубопровод; 11. Колодец; 12. Канал; 13. Изоляция трубопровода; 14. Тепловая камера; 15. Насос; 16. Газорегуляторный пункт; 17. Труба электротехническая; 18. Лоток кабельный; 19. Кабель; 20. Вводно-распределительный щит; 21. Опора; 22. Рельс; 23. Тюбинг; 24. Монолитная обделка; 25. Турникет; 26. Металлоискатель;	Геометрические данные: диаметр, мм или м/ вещественный; высота, мм/ вещественный; длина, мм/ вещественный; толщина, мм/ вещественный; ширина, мм/ вещественный; масса, кг или т/ вещественный; протяженность, м или п.м/ вещественный; радиус, мм/ вещественный; глубина, мм/ вещественный; номинальное сечение, мм²/ вещественный; угол, ° и (или) ' и (или) "/ вещественный; уклон, ° или ‰/ вещественный; объем, м³/ вещественный; периметр, мм/ вещественный; площадь, м²/ вещественный. Данные о местоположении: номер участка, -/ текстовый; адрес, -/ текстовый; нижняя отметка, м/ вещественный; верхняя отметка, м/ вещественный; отметка в начале, м/ вещественный; отметка в конце, м/ вещественный; объект, -/ текстовый; подобъект, -/ текстовый; уровень, -/ текстовый; пикетаж, -/ текстовый; километраж, -/ текстовый. Данные маркировки: наименование, -/ текстовый; код, -/ текстовый; описание, -/ текстовый; код материала, -/ текстовый; материал, -/ текстовый;

Составная часть	Элементы	Атрибутивные данные, единицы измерения (при наличии)/ тип данных
	27. Взрывозащитный контейнер; 28. Защитный короб контактного рельса; 29. Релейные стативы; 30. Дроссель-трансформаторы; 31. Путьевые и соединительные ящики; 32. Светофор; 33. Дорожное покрытие; 34. Дорожная одежда; 35. Балласт; 36. Подрельсовое основание; 37. Контактный провод; 38. Воздушный провод; 39. Стрелочный перевод; 40. Тело тоннеля; 41. Открылок; 42. Пролетное строение; 43. Мостовое полотно; 44. Сопряжение с подходами; 45. Подпорная стена; 46. Оборудование; 47. Воздуховод; 48. Воздухораспределительные устройства; 49. Арматура воздуховодов; 50. Оборудование отопительное; 51. Оборудование системы вентиляции; 52. Фундамент; 53. Свая; 54. Ограждение; 55. Земляное полотно автомобильной дороги;	обозначение нормативно-технического документа, -/ текстовый; марка, -/ текстовый; марка системы, -/ текстовый; код системы, -/ текстовый; описание системы, -/ текстовый.

Составная часть	Элементы	Атрибутивные данные, единицы измерения (при наличии)/ тип данных
	56. Тротуар; 57. Бортовой камень; 58. Велосипедные дорожки; 59. Ось дороги; 60. Защитные экраны; 61. Геотехнические сооружения; 62. Труба водопропускная; 63. Кювет	
«Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта» (при наличии)	Элементы, атрибутивные данные, единицы измерения (при наличии) и тип данных включаются в составную часть в соответствии с таблицей 1.	