**Об утверждении Состава цифровой информационной модели, дополняющей графическую часть сведений, документов и материалов, входящих в состав разделов проектной документации на этапе
архитектурно-строительного проектирования**

В соответствии с подпунктом «а» пункта 2 состава сведений, документов
и материалов, включаемых в информационную модель объекта капитального строительства и представляемых в форме электронных документов,
и требований к форматам указанных электронных документов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2024 г. № 614,
**п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемый Состав цифровой информационной модели, дополняющей графическую часть сведений, документов и материалов, входящих
в состав разделов проектной документации на этапе архитектурно-строительного проектирования.
2. Настоящий приказ вступает в силу с 1 марта 2026 года и действует
до 1 сентября 2030 года.

Министр И.Э. Файзуллин

УТВЕРЖДЕН

приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202 \_ г. № \_\_\_/пр

**Состав цифровой информационной модели, дополняющей графическую часть сведений, документов и материалов, входящих в состав разделов проектной документации на этапе архитектурно-строительного проектирования**

* + - 1. Цифровая информационная модель, дополняющая графическую часть сведений, документов и материалов, входящих в состав разделов проектной документации на этапе архитектурно-строительного проектирования
			(далее – ЦИМ) объекта капитального строительства (за исключением линейных объектов), содержит следующие составные части, соответствующие разделам проектной документации, предусмотренным Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 (далее – Положение № 87):
1. «Объемно-планировочные и архитектурные решения»;
2. «Конструктивные решения»;
3. «Система водоснабжения»;
4. «Система водоотведения»;
5. «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети».
6. ЦИМ линейного объекта содержит составную часть, соответствующую разделу, указанному в подпункте «в» пункта 3(2) Положения № 87 «Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения», а также составную часть, соответствующую разделу, указанному в подпункте «г» пункта 3(2) Положения № 87, «Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта» при наличии указанного раздела в проектной документации на линейный объект.
7. В составные части ЦИМ включаются элементы, содержащие данные
об объекте капитального строительства, представленные в цифровом объектно-пространственном виде, характеризуемые атрибутивными данными, а также их значениями (далее – элементы), приведенные в структуре таблиц 1 и 2 соответственно для ЦИМ на объект капитального строительства (за исключением линейных объектов) и для ЦИМ на линейный объект.
8. Атрибутивные данные представляют собой составную часть элемента, уточняющую свойства элемента, несущую дополнительную информацию
об элементе.
9. Атрибутивные данные включаются в элементы в составе следующих наборов данных:
10. геометрические данные;
11. данные о местоположении;
12. данные маркировки.
13. Атрибутивные данные в составе наборов данных, указанных в пункте 5 настоящего Состава, включаются в элемент в зависимости от геометрических характеристик элемента, назначения и функционально-технологических особенностей объекта капитального строительства, уточненный перечень атрибутивных данных, включаемых в соответствующий элемент, определяется в задании на проектирование и (или) техническом задании на цифровую информационную модель.
14. Элементы, приведенные в таблице 2, включаются в состав ЦИМ на линейный объект в зависимости от назначения и функционально-технологических особенностей линейного объекта, уточненный перечень элементов, включаемых в состав ЦИМ на линейный объект, определяется в задании на проектирование и (или) техническом задании на цифровую информационную модель.
15. Код в составе данных маркировки элемента определяется и включается в элемент согласно «Классификатору строительной информации» единой информационной системы «Стройкомплекс.РФ» (далее - КСИ) в объеме, закрепленном соответствующей XML-схемой. До введения в действие соответствующей XML-схемы код элемента включается в объеме, позволяющем описывать элемент не менее чем по одной классификационной таблице КСИ (допускается использовать составной код по нескольким таблицам), при этом количество символов кода должно соответствовать количеству символов в графе «Подкласс 2» таблиц КСИ или быть больше. Если таблицы КСИ не содержат графу «Подкласс 2», количество символов кода определяется в соответствии с заданием на проектирование и (или) техническим заданием на цифровую информационную модель.

Таблица 1

| **Составная часть**  | **Элементы** | **Атрибутивные данные,** **единицы измерения (при наличии)/** **тип данных** |
| --- | --- | --- |
| «Объемно-планировочные и архитектурные решения» | 1. Помещение;
2. Стена;
3. Перегородка;
4. Витраж;
5. Фасад;
6. Кровля;
7. Дверь;
8. Окно;
9. Ограждение
 | **Геометрические данные:**высота, мм/ вещественный;периметр, мм/ вещественный;объем, м3/ вещественный;длина, мм/ вещественный;толщина, мм/ вещественный;масса, кг или т/ вещественный;ширина, мм/ вещественный;площадь, м2/ вещественный.**Данные о местоположении:**номер корпуса, -/ текстовый;номер секции, -/ текстовый;этаж, -/ текстовый.**Данные маркировки:**наименование, -/ текстовый;код, -/ текстовый;описание, -/ текстовый;код материала, -/ текстовый;материал, -/ текстовый;обозначение нормативно-технического документа, -/ текстовый;марка, -/ текстовый. |
|  «Конструктивные решения» | 1. Фундамент;
2. Свая;
3. Плита; перекрытия;
4. Стена (несущая);
5. Колонна;
6. Балка;
7. Лестница;
8. Лестничный марш;
9. Пандус;
10. Рампа
 | **Геометрические данные:**высота, мм/ вещественный;ширина, мм/ вещественный;длина, мм/ вещественный;объем, м3/ вещественный;диаметр, мм или м/ вещественный;площадь, м2/ вещественный;уклон, ˚ или ‰/ вещественный;толщина, мм/ вещественный;периметр, мм/ вещественный;масса, кг или т/ вещественный.**Данные о местоположении:**номер корпуса, -/ текстовый;номер секции, -/ текстовый;этаж, -/ текстовый.**Данные маркировки:**наименование, -/ текстовый;код, -/ текстовый;описание, -/ текстовый;код материала, -/ текстовый;материал, -/ текстовый;обозначение нормативно-технического документа, -/ текстовый;марка, -/ текстовый; признак несущей конструкции, -/ логический (да/нет). |
| «Система водоснабжения» | 1. Приборы учёта;
2. Трубопровод;
3. Трубопроводная арматура;
4. Сантехнический прибор;
5. Оборудование
 | **Геометрические данные:**ширина, мм/ вещественный;высота, мм/ вещественный;длина, мм/ вещественный;диаметр, мм или м/ вещественный;толщина, мм/ вещественный;толщина изоляции, мм/ вещественный;глубина, мм/ вещественный;масса, кг или т/ вещественный.**Данные о местоположении:**номер корпуса, -/ текстовый;номер секции, -/ текстовый;этаж, -/ текстовый.**Данные маркировки:**наименование, -/ текстовый;код, -/ текстовый;описание, -/ текстовый;код материала, -/ текстовый;материал, -/ текстовый;обозначение нормативно-технического документа, -/ текстовый;марка, -/ текстовый;марка системы, -/ текстовый. |
| «Система водоотведения» | 1. Приборы учета;
2. Трубопровод;
3. Трубопроводная арматура;
4. Сантехнический прибор;
5. Оборудование
 | **Геометрические данные:**ширина, мм/ вещественный;высота, мм/ вещественный;длина, мм/ вещественный;диаметр, мм или м/ вещественный;толщина, мм/ вещественный;толщина изоляции, мм/ вещественный;глубина, мм/ вещественный;масса, кг или т/ вещественный.**Данные о местоположении:**номер корпуса, -/ текстовый;номер секции, -/ текстовый;этаж, -/ текстовый.**Данные маркировки:**наименование, -/ текстовый;код, -/ текстовый;описание, -/ текстовый;код материала, -/ текстовый;материал, -/ текстовый;обозначение нормативно-технического документа, -/ текстовый;марка, -/ текстовый;марка системы, -/ текстовый. |
| «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» | 1. Воздуховод;
2. Воздухораспределительные устройства;
3. Приборы учёта;
4. Трубопровод;
5. Трубопроводная арматура;
6. Арматура воздуховодов;
7. Оборудование отопительное;
8. Оборудование системы вентиляции
 | **Геометрические данные:**ширина, мм/ вещественный;высота, мм/ вещественный;длина, мм/ вещественный;диаметр, мм или м/ вещественный;толщина изоляции, мм/ вещественный;масса, кг или т/ вещественный;угол, ˚ и (или) ՛ и (или) ՛՛/ вещественный.**Данные о местоположении:**номер корпуса, -/ текстовый;номер секции, -/ текстовый;этаж, -/ текстовый.**Данные маркировки:**наименование, -/ текстовый;код, -/ текстовый;описание, -/ текстовый;код материала, -/ текстовый;материал, -/ текстовый;обозначение нормативно-технического документа, -/ текстовый;марка, -/ текстовый;марка системы, -/ текстовый. |

Таблица 2

| **Составная часть** | **Элементы**  | **Атрибутивные данные, единицы измерения (при наличии)/ тип данных** |
| --- | --- | --- |
| «Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения» | 1. Дорожное основание;
2. Разделительная полоса;
3. Пешеходная дорожка;
4. Зеленые насаждения;
5. Дорожная обочина;
6. Откос;
7. Элемент обустройства дороги;
8. Мостовое сооружение;
9. Трубопроводная арматура;
10. Трубопровод;
11. Колодец;
12. Канал;
13. Изоляция трубопровода;
14. Тепловая камера;
15. Насос;
16. Газорегуляторный пункт;
17. Труба электротехническая;
18. Лоток кабельный;
19. Кабель;
20. Вводно-распределительный щит;
21. Опора;
22. Рельс;
23. Тюбинг;
24. Монолитная обделка;
25. Турникет;
26. Металлоискатель;
27. Взрывозащитный контейнер;
28. Защитный короб контактного рельса;
29. Релейные стативы;
30. Дроссель-трансформаторы;
31. Путевые и соединительные ящики;
32. Светофор;
33. Дорожное покрытие;
34. Дорожная одежда;
35. Балласт;
36. Подрельсовое основание;
37. Контактный провод;
38. Воздушный провод;
39. Стрелочный перевод;
40. Тело тоннеля;
41. Открылок;
42. Пролетное строение;
43. Мостовое полотно;
44. Сопряжение с подходами;
45. Подпорная стена;
46. Оборудование;
47. Воздуховод;
48. Воздухораспределительные устройства;
49. Арматура воздуховодов;
50. Оборудование отопительное;
51. Оборудование системы вентиляции;
52. Фундамент;
53. Свая;
54. Ограждение;
55. Земляное полотно автомобильной дороги;
56. Тротуар;
57. Бортовой камень;
58. Велосипедные дорожки;
59. Ось дороги;
60. Защитные экраны;
61. Геотехнические сооружения;
62. Труба водопропускная;
63. Кювет
 | **Геометрические данные:**диаметр, мм или м/ вещественный;высота, мм/ вещественный;длина, мм/ вещественный;толщина, мм/ вещественный;ширина, мм/ вещественный;масса, кг или т/ вещественный;протяженность, м или п.м/ вещественный;радиус, мм/ вещественный;глубина, мм/ вещественный;номинальное сечение, мм2/ вещественный;угол, ˚ и (или) ՛ и (или) ՛՛/ вещественный;уклон, ˚ или ‰/ вещественный;объем, м3/ вещественный;периметр, мм/ вещественный;площадь, м2/ вещественный.**Данные о местоположении:**номер участка, -/ текстовый;адрес, -/ текстовый;нижняя отметка, м/ вещественный;верхняя отметка, м/ вещественный;отметка в начале, м/ вещественный;отметка в конце, м/ вещественный;объект, -/ текстовый;подобъект, -/ текстовый;уровень, -/ текстовый;пикетаж, -/ текстовый;километраж, -/ текстовый.**Данные маркировки:**наименование, -/ текстовый;код, -/ текстовый;описание, -/ текстовый;код материала, -/ текстовый;материал, -/ текстовый;обозначение нормативно-технического документа, -/ текстовый;марка, -/ текстовый;марка системы, -/ текстовый;код системы, -/ текстовый;описание системы, -/ текстовый. |
| «Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта» (при наличии) | Элементы, атрибутивные данные, единицы измерения (при наличии) и тип данных включаются в составную часть в соответствии с таблицей 1. |