

**РЕГИОНАЛЬНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Региональные нормативы градостроительного проектирования Томской области представляют собой стандарт качества жизнеустройства населения, выраженный в виде системы расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального, местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

Региональные нормативы градостроительного проектирования разработаны в целях обеспечения пространственного развития территории с учетом целей и задач социально-экономического развития, декларированных документами стратегического планирования Томской области и ее муниципальных образований, приоритетных программ и проектов Томской области, разработанных в целях реализации национальных целей и стратегических задач развития Российской Федерации в соответствии с указами Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 года № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года», от 7 мая 2024 года № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года», особенностей социально-экономического, градостроительного и инфраструктурного развития муниципальных образований Томской области.

Региональные нормативы градостроительного проектирования разработаны с учетом Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденных приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 15 февраля 2021 года № 71, отраслевых методических рекомендаций федеральных органов исполнительной власти по планированию развития сети инфраструктурных объектов, регламентирующих общие правила расчета нормативов ресурсной обеспеченности населения.

Перечень областей нормирования определен в соответствии с:

- полномочиями органов государственной власти субъекта Российской Федерации, предусмотренными частью 1 статьи 44 Федерального закона от 21 декабря 2021 года № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации», иными федеральными и региональными нормативными правовыми актами;
- вопросами местного значения и полномочиями городского округа, муниципального округа, муниципального района, городского, сельского поселения, предусмотренными статьями 14-16.1, 17, 19 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», отраслевыми федеральными законами;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 16 декабря 2020 года № 2122 «О расчетных показателях, подлежащих установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования»;
- целесообразностью и достаточностью нормирования объектов регионального, местного значения;
- особенностями формирования и развития сети инфраструктурных объектов, сложившейся на территории муниципальных образований Томской области;

- приоритетными направлениями социально-экономического развития Томской области, утвержденными документами стратегического планирования.

Перечень видов объектов регионального, местного значения, подлежащих нормированию в региональных нормативах градостроительного проектирования приведен в Приложении 4.

Расчетные показатели обеспеченности населения объектами регионального и местного значения выражены в виде:

- удельной мощности какого-либо вида объекта инфраструктуры, приходящейся на единицу населения или единицу площади, в отдельных случаях показатель обеспеченности населения объектами выражен отношением количества объектов определенного типа к территории;
- удельного размера земельного участка, приходящегося на единицу мощности объекта определенного вида;
- интенсивности использования территории.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов регионального, местного значения выражены в виде пешеходной и транспортной доступности.

Значения расчетных показателей установлены с учетом:

- природно-климатических условий и ресурсов;
- региональной системы расселения;
- демографической ситуации и прогноза ее изменения;
- фактического уровня обеспеченности населения инфраструктурными объектами;
- документов в области стандартизации, технических норм и правил.

Расчетные показатели установлены дифференцированно по различным критериям:

1. Характер расселения – значимость населенных пунктов в региональной системе расселения характеризует обязательный минимальный набор объектов обслуживания населения, а также накладывает дополнительную нагрузку на такие объекты.

2. Численность населения – расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального, местного значения установлены в зависимости от численности населения муниципального образования, административно-территориальной единицы, группы населенных пунктов.

3. Природные зоны – дифференциация по природно-климатическим условиям позволяет учитывать при установлении расчетных показателей для объектов регионального, местного значения природные особенности Томской области (такие, как температура воздуха, продолжительность периода вегетации, количество осадков).

4. Степень благоустройства жилой застройки – дифференциация расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального, местного значения по степени благоустройства территории выполнена для показателей потребления коммунальных услуг в области электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения.

5. Вид жилой застройки определяет значение расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности.

Региональные нормативы градостроительного проектирования включают:

1. Основную часть.
2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части региональных нормативов градостроительного проектирования.
3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части региональных нормативов градостроительного проектирования.

По вопросам, нерегулированным в настоящих региональных нормативах градостроительного проектирования, следует применять нормативные и технические документы, действующие на территории Российской Федерации в соответствии с требованиями Федерального закона от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании», иные федеральные нормативные правовые акты, а также нормативные правовые акты, действующие в Томской области.

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

1.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов

Таблица 1. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов регионального значения в области транспорта, автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя	Значение расчетного показателя
В области воздушного транспорта			
1.	Аэропорты	Уровень обеспеченности, объектов на Томскую область	2
		Территориальная доступность, км	По заданию на проектирование
2.	Аэродромы	Уровень обеспеченности, объектов на Томскую область	1
		Территориальная доступность, км	По заданию на проектирование
3.	Посадочные площадки санавиации	Уровень обеспеченности, объектов на Томскую область	1
		Территориальная доступность, км	По заданию на проектирование
В области водного транспорта			
4.	Речные порты	Уровень обеспеченности, объектов на Томскую область	5
		Территориальная доступность, км	По заданию на проектирование
5.	Причалы (пристани)	Уровень обеспеченности, объектов на Томскую область	8
		Территориальная доступность, км	По заданию на проектирование
В области автомобильных дорог регионального (межмуниципального) значения			
6.	Автомобильные дороги регионального (межмуниципального) значения	Плотность автомобильных дорог регионального (межмуниципального) значения в границах Томской области, км/1000 кв. км	11,54
7.	Автовокзалы и автостанции (кассовые пункты), обслуживающие межмуниципальное и пригородное сообщение	Уровень обеспеченности, объектов на муниципальный район, городской округ	1
		Территориальная доступность, км	По заданию на проектирование
8.	Транспортно-логистические центры	Уровень обеспеченности, объектов на Томскую область	3
		Территориальная доступность, км	По заданию на проектирование

Таблица 2. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов регионального значения в области энергетики

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя	Значение расчетного показателя
1.	Объекты электроснабжения	Удельная расчетная коммунально-бытовая электрическая нагрузка, кВт/человек <1>	Таблица 2.4.3 РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей»
2.	Объекты газоснабжения	Удельный расход природного газа на пищеприготовление и подогрев воды, куб. м/год на 1 человека	При наличии централизованного горячего водоснабжения – 120. При горячем водоснабжении от газовых нагревателей – 300. При отсутствии всяких видов горячего водоснабжения – 180 (220 в сельской местности)
Примечание: <1> расчетный показатель учитывает нагрузку жилых и общественных зданий, коммунально-бытовых объектов (за исключением промышленности)			

Таблица 3. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов регионального значения в области образования

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя	Значение расчетного показателя
1.	Общеобразовательные организации	Уровень обеспеченности, мест на 100 детей в возрасте от 7 до 17 лет	По заданию на проектирование
		Территориальная доступность	По заданию на проектирование
		Размер земельного участка, кв. м/место	до 400 учащихся – 50; от 401 до 500 учащихся – 60; от 501 до 600 учащихся – 50; от 601 до 800 учащихся – 40; от 801 до 1100 учащихся – 33; от 1101 до 1500 учащихся – 21; от 1501 до 2000 учащихся – 17; свыше 2000 учащихся – 16
2.	Профессиональные образовательные организации	Уровень обеспеченности, мест на 10000 человек	80
		Размер земельного участка, кв. м/место	до 300 учащихся – 75; от 300 до 900 учащихся – 50; свыше 900 учащихся – 30
3.	Общежития профессиональных образовательных организаций	Уровень обеспеченности, мест на 100 обучающихся на местах очной формы обучения	18
4.	Центры психолого-педагогический, медицинской и социальной помощи	Уровень обеспеченности, объектов на Томскую область	1
		Размер земельного участка	Для отдельно стоящих объектов, оказывающих консультативные, диагностические услуги, проведение экспертизы и просвещения – 0,5 га на 1 объект. Для отделения дневного пребывания несовершеннолетних – 40 кв. м на 1 место

Примечания:

1. Значение расчетного показателя обеспеченности профессиональными образовательными организациями включает в себя число мест, создаваемых за счет бюджетных ассигнований федерального, регионального бюджета и число мест в частных организациях.
2. Размеры земельных участков профессиональных образовательных организаций могут быть уменьшены в условиях реконструкции на 50 %, для учебных заведений сельскохозяйственного профиля в сельских поселениях – на 30 %. При создании учебных центров размеры земельных участков рекомендуется уменьшать в зависимости от вместимости учебных центров: от 1500 до 2000 учащихся – на 10 %, от 2000 до 3000 учащихся – на 20 %, свыше 3000 учащихся – на 30 %. Размеры жилой зоны, учебных и вспомогательных хозяйств, полигонов и автотрактородомов в указанные размеры не входят

Таблица 4. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов регионального значения в области здравоохранения

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя	Значение расчетного показателя
1.	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара	Уровень обеспеченности, посещений в смену на 10 тысяч человек	240
		Территориальная доступность	Для населенных пунктов с численностью населения до 20 тысяч человек – 30 минут транспортной доступности. Для населенных пунктов с численностью свыше 20 тысяч человек – 60 минут пешеходной доступности

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя	Значение расчетного показателя	
2.	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях (кроме санаторно-курортных организаций)	Уровень обеспеченности, коек на 10000 человек	86	
		Территориальная доступность	По заданию на проектирование	
3.	Медицинские организации, оказывающие скорую медицинскую помощь, их структурные подразделения	Уровень обеспеченности, автомобилей	Городские населенные пункты	1 на 10000 человек
			Сельские населенные пункты	1 на 5000 человек
		Транспортная доступность, минут	Городские населенные пункты	20
			Сельские населенные пункты	30

Таблица 5. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов регионального значения в области социального обслуживания

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя	Значение расчетного показателя	
1.	Дома-интернаты для взрослых инвалидов	Уровень обеспеченности, мест на 1000 человек (с 18 лет)	28	
2.	Детские дома-интернаты	Уровень обеспеченности, мест на 1000 человек (от 4 до 17 лет)	3	
3.	Комплексные центры социального обслуживания населения	Уровень обеспеченности, объектов	город Томск	4
			городской округ	1
			муниципальный район	1
		Размер земельного участка, кв. на 1 место	Для городских населенных пунктов – 40. Для сельских населенных пунктов – 50	
4.	Центры социального обслуживания	Уровень обеспеченности, объектов на городской округ, муниципальный район	1	
		Размер земельного участка, кв. на 1 место	100	
5.	Центры социальной поддержки населения	Уровень обеспеченности, объектов на городской округ, муниципальный район	1	
		Размер земельного участка, кв. на 1 место	100	
6.	Центры социальной помощи семье и детям	Уровень обеспеченности, объектов на городской округ, муниципальный район	1	
		Размер земельного участка, кв. на 1 место	100	
7.	Центры социальной адаптации, в том числе для лиц без определенного места жительства и занятий	Уровень обеспеченности, объектов на Томскую область	1	
		Размер земельного участка, кв. на 1 место	10	
8.	Центры помощи детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей	Уровень обеспеченности, объектов на Томскую область	1	

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя	Значение расчетного показателя
9.	Реабилитационные центры для детей и подростков с ограниченными возможностями	Уровень обеспеченности, объектов на 1 тысячу детей с ограниченными возможностями в возрасте до 18 лет (при наличии в городе (районе) менее 1000 детей с ограниченными возможностями создается 1 центр)	1
		Размер земельного участка, кв. м на 1 место	80
10.	Социально-реабилитационные центры для несовершеннолетних	Уровень обеспеченности, объектов на 10000 детей до достижения возраста 18 лет, оказывавшихся в трудной жизненной ситуации	1
		Размер земельного участка, кв. м на 1 место	100

Таблица 6. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов регионального значения в области культуры

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя	Значение расчетного показателя	
1.	Библиотеки	Уровень обеспеченности, объектов на Томскую область	3	
			в том числе по видам:	
			универсальная библиотека	1
			детская библиотека	1
			библиотека инвалидов по зрению	1
		Территориальная доступность	По заданию на проектирование	
2.	Музеи	Уровень обеспеченности, объектов на Томскую область	4	
			в том числе по видам:	
			краеведческий музей	1
			тематический музей	3
		Территориальная доступность	По заданию на проектирование	
3.	Театры	Уровень обеспеченности, объектов на Томскую область	6	
			в том числе по видам:	
			театр драматический	1
			театр музыкальный	1
			театр кукол	1
			театр юного зрителя	1
			прочий театр	2
		Территориальная доступность	По заданию на проектирование	
4.	Концертные организации	Уровень обеспеченности, объектов на Томскую область	3	
			в том числе по видам:	
			концертный зал	2
			филармония	1
		Территориальная доступность	По заданию на проектирование	
5.	Цирковая площадка	Уровень обеспеченности, объектов на Томскую область	1	
		Территориальная доступность	По заданию на проектирование	
6.	Учреждения культуры клубного типа	Уровень обеспеченности, объектов на Томскую область	2	
			в том числе по видам:	
			дом (центр) народного творчества	1
			дворец культуры	1
		Территориальная доступность	По заданию на проектирование	

Таблица 7. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов регионального значения в области физической культуры и спорта

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя	Значение расчетного показателя
1.	Объекты спорта	Уровень обеспеченности,	44,8

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя	Значение расчетного показателя
		единовременная пропускная способность на 10000 человек	
		Территориальная доступность	По заданию на проектирование
2.	Стадионы с трибунами на 1500 мест и более	Уровень обеспеченности, объектов на 100000 человек	1
		Территориальная доступность	По заданию на проектирование
3.	Крытые спортивные объекты с искусственным льдом	Уровень обеспеченности, объектов на Томскую область	5
		Территориальная доступность	По заданию на проектирование
4.	Плоскостные спортивные сооружения	Уровень обеспеченности, кв. м на 1000 человек	40
		Территориальная доступность	По заданию на проектирование
5.	Физкультурно-спортивные залы	Уровень обеспеченности, кв. м площади пола на 1000 человек	14
		Территориальная доступность	По заданию на проектирование
6.	Плавательные бассейны	Уровень обеспеченности, кв. м зеркала воды на 1000 человек	10
		Территориальная доступность	По заданию на проектирование
Примечание: размещение объектов физической культуры и спорта регионального значения необходимо предусматривать в областном центре, центрах межрайонной и районной системы расселения. Дифференциация населенных пунктов по роли в системе расселения Томской области представлена в Приложении 5			

Таблица 8. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов регионального значения в области архивного дела

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя	Значение расчетного показателя
1.	Государственные архивы	Уровень обеспеченности, объектов на Томскую область	1
		Территориальная доступность	По заданию на проектирование

Таблица 9. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов регионального значения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций регионального характера и межмуниципального, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя	Значение расчетного показателя
1.	Пожарные депо	Уровень обеспеченности, объектов	Исходя из обеспечения нормативного времени прибытия первого подразделения
		Транспортная доступность (время прибытия первого подразделения к месту вызова), минут	Для городских населенных пунктов – не более 10 минут. Для сельских населенных пунктов – не более 20 минут
2.	Аварийно-спасательная служба и (или) аварийно-спасательное формирование (отдельно стоящие здания, специально оборудованные помещения)	Уровень обеспеченности, объектов на муниципальное образование	Не менее 1 на муниципальный район или городской округ (городское поселение) численностью более 10 000 человек, с максимальным расстоянием до любого населенного пункта в 60 км (за исключением населенных пунктов, расположенных в муниципальных образованиях с низкой плотностью населения и муниципального образования с компактным проживанием более 90 % населения муниципального образования)
		Территориальная доступность	По заданию на проектирование
3.	Санитарные посты на водных объектах	Количество постов на 2000 отдыхающих	Не менее 1 объекта

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя	Значение расчетного показателя
		Максимальная доступность от объекта до отдыхающих, метров	500
4.	Посты спасателей на водных объектах	Количество постов на 1000 отдыхающих	2
		Максимальная доступность от объекта до отдыхающих, метров	200
5.	Защитные сооружения гражданской обороны	Уровень обеспеченности объектами сооружений гражданской обороны, % от общей численности населения	В соответствии с постановлением Правительства РФ от 29.11.1999 № 1309 «О порядке создания убежищ и иных объектов гражданской обороны»
		Пешеходная доступность при движении по территориям общего пользования, мин.	В соответствии с постановлением Правительства РФ от 29.11.1999 № 1309 «О порядке создания убежищ и иных объектов гражданской обороны»
6.	Сооружения инженерной защиты от опасных геологических процессов (противооползневые, берегоукрепительные сооружения, валы, дамбы)	Количество (протяженность) на 1000 жителей территорий, подверженных опасным процессам	Из расчета обеспечения не менее чем 95% защиты территории постоянного проживания населения (территории жилых и общественных зон)
7.	Сооружения инженерной защиты от затопления и подтопления (обвалование, искусственная подсыпка грунта, сооружения регулирования отвода поверхностного стока)	Количество (протяженность, площадь) на 1000 жителей территорий, подверженных затоплению и подтоплению	Из расчета обеспечения не менее чем 80 % защиты территории постоянного проживания населения (территории жилых и общественных зон) от паводков 1 % обеспеченности

1.2. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

Таблица 10. Предельные значения расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения муниципального района в области автомобильных дорог

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя	Значение расчетного показателя
1.	Автомобильные дороги местного значения в границах муниципального района	Доля автомобильных дорог местного значения муниципального района с твердым покрытием всех видов	Для территорий сельских поселений – не менее 60%. Для территорий городских поселений – не менее 75%

Таблица 11. Предельные значения расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения муниципального района в области инженерной инфраструктуры

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя	Значение расчетного показателя							
1.	Объекты электроснабжения	Удельная расчетная коммунально-бытовая электрическая нагрузка, кВт/человек <1>	Таблица 2.4.3 РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей»							
2.	Объекты теплоснабжения	Уровень обеспеченности, удельный расход тепловой энергии на отопление жилых зданий, ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания <2>, <3>	Населенный пункт с метеорологической станцией	Этажность						
				1	2	3	4, 5	6, 7	8, 9	10 и выше
			город Томск	73,36	70,38	52,79	50,94	47,68	45,27	42,71
			село Александровское Александровский район	77,03	73,90	55,43	53,49	50,06	47,53	44,85
			город Колпашево Колпашевский район	77,03	73,90	55,43	53,49	50,06	47,53	44,85
			село Средний Васюган Каргасокский район	73,36	70,38	52,79	50,94	47,68	45,27	42,71
			село Усть-Озерное Верхнекетский район	78,25	75,07	56,31	54,34	50,86	48,28	45,56
		Уровень обеспеченности, удельный расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию административных и общественных зданий, ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания <2>, <3>	Населенный пункт с метеорологической станцией	Этажность						
				1	2	3	4, 5	6, 7	8, 9	10 и выше
			город Томск	71,54	67,60	65,54	53,70	47,70	43,75	39,80
			село Александровское Александровский район	75,31	71,16	68,99	56,53	50,21	46,05	41,90
			город Колпашево Колпашевский район	75,31	71,16	68,99	56,53	50,21	46,05	41,90
			село Средний Васюган Каргасокский район	71,54	67,60	54,54	53,70	47,70	43,75	39,80
			село Усть-Озерное Верхнекетский район	76,57	72,34	70,14	57,47	51,04	46,82	42,60
		Уровень обеспеченности, удельный расход тепловой энергии для горячего водоснабжения потребителей в жилых зданиях,	10,5							

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя	Значение расчетного показателя
		ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания	
3.	Объекты газоснабжения	Уровень обеспеченности, удельный расход природного газа на пищеприготовление и подогрев воды, куб. м/год на 1 человека	При наличии централизованного горячего водоснабжения – 120. При горячем водоснабжении от газовых нагревателей – 300. При отсутствии всяких видов горячего водоснабжения – 180 (220 в сельской местности)
4.	Объекты водоснабжения	Уровень обеспеченности, удельное среднесуточное водопотребление (за год), л/сут. на 1 человека <1>	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями – 140 - 180. Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными, с централизованным горячим водоснабжением – 165 - 180
5.	Объекты водоотведения	Уровень обеспеченности, удельное среднесуточное водоотведение (за год), л/сут. на 1 человека	Принимается равной удельному среднесуточному водопотреблению
6.	Снегоплавильные пункты	Мощность, тыс. тонн/год <4>	Определяется количеством снега и льда, которое может быть принято на снегоплавильный пункт в течение сезона
Примечания: <1> Расчетный показатель учитывает нагрузку жилых и общественных зданий, коммунально-бытовых объектов (за исключением промышленности). <2> Значения удельного расхода тепла для населенных пунктов следует принимать равными значениям параметров ближайшего к нему населенного пункта, приведенного в таблице. <3> Расчетный показатель приведен для зданий, построенных до 2023 года. Для вновь создаваемых зданий удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию должна быть меньше: с 1 января 2023 года – на 40 %, а с 1 января 2028 года – на 50 %. <4> Снегоплавильные пункты отнесены к объектам благоустройства территории, так как их наличие необходимо для обеспечения благоустройства и содержания в чистоте территорий населенных пунктов. В соответствии с частями 3, 4 статьи 14 Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», вопросы по организации в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения на территории сельских поселений решаются органами местного самоуправления соответствующих муниципальных районов.			

Таблица 12. Предельные значения расчетных показателей, устанавливаемых для объектов, относящихся в области жилищного строительства, в том числе в связи с решением вопросов местного значения муниципального района

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя	Значение расчетного показателя			
1.	Жилой квартал	Расчетная плотность населения в границах квартала, чел./га	Размер элемента планировочной структуры	Расчетная плотность населения территории многоквартирной жилой застройки		
				малоэтажная застройка	среднеэтажная застройка	многоэтажная застройка
			от 4 до 10 га	200	355	450
			от 10 до 40 га	160	260	320
			от 40 до 80 га	110	180	220
			более 80 га	105	165	170
Примечания:						
1. Расчетная плотность населения выражена в виде максимальной численности населения, приходящейся на единицу территории в целях соблюдения требований по обеспеченности населения объектами социальной, транспортной и коммунальной инфраструктур, объектами благоустройства, требований противопожарной защиты, санитарно-эпидемиологических требований, обеспечивающих благоприятные условия жизнедеятельности.						
2. Общая плотность населения в границах элемента планировочной структуры застроенной части населенного пункта, в которой предполагается жилищное строительство, не должна превышать установленные показатели расчетной плотности населения						

Таблица 13. Предельные значения расчетных показателей, устанавливаемые для объектов местного значения муниципального района в области образования

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя	Значение расчетного показателя
1.	Дошкольные образовательные организации	Уровень обеспеченности, мест на 100 детей в возрасте от 0 до 7 лет включительно	70
		Размер земельного участка, кв. м на 1 место	Для отдельно стоящих дошкольных образовательных организаций вместимостью: до 100 мест – 40; от 100 мест – 35. В комплексе дошкольных образовательных организаций свыше 500 мест – 30. Для встроенных и встроенно-пристроенных дошкольных образовательных организаций – 14
		Территориальная доступность, минут	В городской местности – 300 м; в сельской местности – 500 м
2.	Общеобразовательные организации	Уровень обеспеченности, мест на 100 детей в возрасте от 7 до 17 лет	95
		Размер земельного участка, кв. м на 1 место	При вместимости общеобразовательной организации: до 400 – 55; от 401 до 500 мест – 65; от 501 до 600 мест – 55; от 601 до 800 мест – 45; от 801 до 1100 мест – 36; от 1101 до 1500 мест – 23; от 1501 до 2000 мест – 18; свыше 2000 мест – 16
		Территориальная доступность	В городской местности пешеходная доступность – 500 м; в сельской местности транспортная доступность – 30 минут

3.	Организации дополнительного образования	Уровень обеспеченности, мест на 100 детей в возраст от 5 до 18 лет	80
		Размер земельного участка, кв. м на 1 место	Для встроенных объектов – 7,5. Для отдельно стоящих объектов вместимостью до 500 мест – 15; вместимостью более 500 мест – 12
		Территориальная доступность, минут	В городской местности пешеходная доступность – 500 м; в сельской местности транспортная доступность – 30 минут
4.	Центры психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи	Уровень обеспеченности, объектов на муниципальный район	1
		Размер земельного участка	Для отдельно стоящих объектов, оказывающих консультативные, диагностические услуги, проведение экспертизы и просвещения – 0,5 га на 1 объект; для отделения дневного пребывания несовершеннолетних – 40 кв. м на 1 место

Примечания:

1. Значение расчетного показателя включает в себя число мест в организациях всех форм собственности.
2. При численности населения групп населенных пунктов (отдельных населенных пунктов) до 2000 человек размещение дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций необходимо осуществлять в составе образовательных и/или многофункциональных комплексов.
3. Размер земельного участка дошкольной образовательной организации может быть уменьшен не более чем на 30 % при условии соблюдения технических, пожарных, санитарных требований к организации территории и зданию дошкольной образовательной организации, соответствия требованиям к организации процесса функционирования дошкольной образовательной организации.
4. Вместимость к размещению общеобразовательных организаций необходимо определять с учетом их односменного режима работы.
5. Размеры земельных участков общеобразовательных организаций могут быть уменьшены не более чем на 40 % при условии соблюдения технических, пожарных, санитарных требований к организации территории и зданию общеобразовательной организации, соответствия требованиям к организации процесса функционирования общеобразовательной организации.
6. Размещение спортивного ядра общеобразовательной организации может быть предусмотрено за границами земельного участка общеобразовательной организации и в пределах 350 м от земельного участка общеобразовательной организации.
7. При размещении на земельном участке общеобразовательной организации здания интерната (спального корпуса) площадь земельного участка следует увеличивать не менее чем на 0,2 га.
8. Транспортному обслуживанию подлежат учащиеся сельских общеобразовательных организаций, проживающие на расстоянии свыше 1 км от учреждения. Для учащихся, проживающих на расстоянии свыше предельно допустимого транспортного обслуживания, необходимо предусматривать пришкольный интернат из расчета 10 % мест общей вместимости организации.
9. Дифференциацию организаций дополнительного образования по направлениям дополнительных образовательных программ необходимо определять исходя из количества детей, фактически охваченных определенным направлением, а также с учетом целевых показателей и индикаторов документов стратегического планирования в области образования, культуры и искусства, физической культуры и спорта, предпочтения населения относительного градостроительного развития территории.
10. При определении единовременной вместимости здания организации дополнительного образования необходимо учитывать особенности образовательного процесса – сменность режима обучения, продолжительность занятий, количество занятий в неделю, возможность посещения в период обучения одним ребенком двух и более организаций. Таким образом, при переводе потребного числа мест на программах дополнительного образования в показатель мощности организаций дополнительного образования необходимо использовать коэффициент сменности.
11. Размер земельного участка организаций дополнительного образования необходимо определять из расчета единовременной вместимости здания.
12. Для автономных населенных пунктов, не относящихся к групповым системам расселения, значение расчетного показателя необходимо определять исходя из численности населения населенного пункта

Таблица 14. Предельные значения расчетных показателей, устанавливаемые для объектов местного значения муниципального района в области культуры и искусства

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
1.	Межпоселенческие библиотеки	Уровень обеспеченности, объектов на муниципальный район	1	
		Транспортная доступность, минут	30	
2.	Детские библиотеки	Уровень обеспеченности, объектов на муниципальный район	1	
		Транспортная доступность, минут	30	
3.	Краеведческие музеи	Уровень обеспеченности, объектов на муниципальный район	1	
		Транспортная доступность, минут	30	
4.	Учреждения культуры клубного типа	Уровень обеспеченности, мест на 1000 человек	Для поселений в зависимости от численности населения, тысяч человек	
			до 20	65
			от 10 до 20	70
			от 7 до 10	75
			от 5 до 7	80
			от 3 до 5	85
			от 2 до 3	100
			от 1 до 2	150
		Территориальная доступность, минут	30	
5.	Центры культурного развития	Уровень обеспеченности, объектов на муниципальный район	1	
		Транспортная доступность, минут	30	
6.	Точки доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Уровень обеспеченности, объектов на муниципальный район	1	
		Транспортная доступность, минут	30	

Примечания:

1. Межпоселенческую и детскую библиотеки, центр культурного развития рекомендуется размещать в административных центрах муниципальных районов.
2. Детские библиотеки могут размещаться как самостоятельные объекты либо в качестве структурных подразделений межпоселенческой библиотеки.
3. Размещение общедоступных библиотек, учреждений культурного клубного типа в сельских поселениях на уровне схемы территориального планирования муниципального района согласно вопросам местного значения, принятым в частях 3, 4 статьи 14, части 1 статьи 15 Федерального закона Российской Федерации от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
4. Общедоступные библиотеки сельских поселений рекомендуется размещать в административных центрах сельских поселений.
5. При наличии в сельском поселении населенных пунктов с численностью населения свыше 1000 человек рекомендуется размещать филиалы общедоступных библиотек.
6. В составе библиотек сельских поселений должны размещаться детские отделения.
7. На сельское поселение создается не менее 1 учреждения культуры клубного типа.
8. Обязательно размещение учреждения культуры клубного типа в административном центре сельского поселения.
9. Учреждения культуры клубного типа рекомендуется размещать в населенных пунктах с численностью населения свыше 1000 человек.
10. При численности населения сельских населенных пунктов менее 1000 человек размещение учреждений культуры клубного типа целесообразно осуществлять в составе многофункциональных комплексов.
11. В муниципальных районах для обслуживания населенных пунктов, не имеющих стационарных учреждений культуры, создается передвижной многофункциональный культурный центр – 1 транспортная единица.

12. Здания центра культурного развития может вмещать в себя зрительный зал, помещения для проведения работы с детьми, для работы клубных формирований и иные помещения для культурно-досуговой деятельности.

13. При определении требуемой вместимости учреждений культуры клубного типа необходимо вычитать численность населения населенного пункта, в котором размещен (планируется размещение) центр культурного развития

Таблица 15. Предельные значения расчетных показателей, устанавливаемые для объектов местного значения муниципального района в области физической культуры и спорта

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя	Значение расчетного показателя
1.	Объекты спорта	Уровень обеспеченности, единовременная пропускная способность, на 1000 человек	122
2.	Плавательные бассейны	Уровень обеспеченности, кв. м зеркала воды на 1000 человек	20 для поселений свыше 5000 человек
3.	Плоскостные спортивные сооружения	Уровень обеспеченности, кв. м на 1000 человек	Для поселений в зависимости от численности населения, человек
			крупные: свыше 5000 от 3000 до 5000
			1500 2000
			большие 3000
			средние малые 4000
		Транспортная доступность, минут	15
4.	Физкультурно-спортивные залы	Уровень обеспеченности, кв. м площади пола на 1000 человек	Для поселений в зависимости от численности населения, человек
			крупные: свыше 5000 от 3000 до 5000
			250 300
			большие 350
			средние малые 400
		Транспортная доступность, минут	30
5.	Крытые спортивные объекты с искусственным льдом	Уровень обеспеченности, объект на поселение	1 для поселений с численностью населения свыше 5000 человек

Примечания:

1. Значение расчетного показателя включает в себя мощность объектов спорта всех форм собственности: государственной, муниципальной, частной и иной формы собственности.
2. Размещение плавательных бассейнов, крытых спортивных объектов с искусственным льдом, как правило необходимо предусматривать в центрах районной системы расселения. Дифференциация населенных пунктов по роли в системе расселения Томской области представлена в Приложении 5.
3. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами общеобразовательных организаций и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.
4. Отдельно стоящие физкультурно-спортивные залы рекомендуется размещать в населенных пунктах с численностью населения свыше 2000 человек, плоскостные спортивные сооружения – в населенных пунктах с численностью населения свыше 2000 человек.
5. Дифференциация поселений в зависимости от численности населения представлена в Приложении 5

Таблица 16. Предельные значения расчетных показателей, устанавливаемые для объектов местного значения муниципального района в области молодежной политики

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя	Значение расчетного показателя
1.		Уровень обеспеченности,	1

	Учреждения по работе с детьми и молодежью	объектов на 3000 человек в возрасте от 14 до 30 лет	
		Размер земельного участка, га на объект	0,3
		Транспортная доступность, минут	30

Таблица 17. Предельные значения расчетных показателей, устанавливаемые для объектов местного значения муниципального района в области архивного дела

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1.	Муниципальные архивы	Уровень обеспеченности, объектов на муниципальный район	1 для центров районной системы расселения

Примечание: дифференциация населенных пунктов по роли в системе расселения Томской области представлена в Приложении 5

Таблица 18. Предельные значения расчетных показателей, устанавливаемые для объектов местного значения муниципального района в области содержания мест захоронения и организации ритуальных услуг

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя	Предельное значение расчетного показателя
1.	Кладбище традиционного захоронения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности, га на 1000 человек	0,24
		Размер земельного участка	Не более 40 га
		Расстояния от зданий (границ участков) учреждений, организаций и предприятий обслуживания, метров	500, 300, 100 в зависимости от площади
2.	Кладбища для погребения после кремации	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности, га на 1000 человек	0,02
		Расстояния от зданий (границ участков) учреждений, организаций и предприятий обслуживания, метров	100
3.	Бюро похоронного обслуживания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности, объектов на 500 – 1000 тысяч человек	1

Примечание: размеры земельных участков, отводимых для захоронения, допускается уточнять в зависимости от соотношения кладбищ традиционного захоронения и кладбищ для погребения после кремации, устанавливаемых по местным условиям

1.3. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

Таблица 19. Предельные значения расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения городского округа в области автомобильных дорог

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя	Значение расчетного показателя
1.	Автомобильные дороги местного значения в границах городского округа, городского и сельского поселения	Ширина улично-дорожной сети в красных линиях, м	В зависимости от категории улично-дорожной сети Городской округ: – магистральные дороги – 50-100 м; – магистральные улицы общегородского значения – 40-100 м; – магистральные улицы районного значения – 30-75 м; – улицы и дороги местного значения – 25 м; – проезды – 10-12 м. Городской населенный пункт: – магистральные дороги – 20-30 м; – магистральные улицы общегородского значения – 30-50 м; – магистральные улицы районного значения – 20-30 м; – улицы и дороги местного значения – 10-20 м; – проезды – 7-10 м. Сельский населенный пункт: – основные улицы сельского населенного пункта – 20-50 м – местные улицы – 15-35 м; – местные дороги – 15-30 м; – проезды – 7-15 м
2.	Общественный транспорт	Максимальная дальность пешеходных подходов до остановок общественного транспорта, м	500 при этом, в общегородском центре от объектов массового посещения не более 250 м; от поликлиник и медицинских организаций стационарного типа – не более 150 м; в производственных и коммунально-складских зонах – не более 400 м от проходных предприятий; в зонах массового отдыха и спорта – не более 800 м от главного входа; в районах малоэтажной и индивидуальной жилой застройки дальность пешеходных подходов к ближайшей остановке общественного транспорта может быть увеличена в больших, крупных и крупнейших городских населенных пунктах до 600 м, в малых и средних - до 800 м
		Расстояние между остановочными пунктами, м	Для автобусов, троллейбусов и трамваев - 400 – 600 м (на незастроенных территориях расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного транспорта могут быть увеличены)

Таблица 20. Предельные значения расчетных показателей, устанавливаемых для велосипедных дорожек и велосипедных полос, а также для велопарковок

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя	Значение расчетного показателя
1.	Велосипедные дорожки и велосипедные полосы	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности велосипедными дорожками, км	Велосипедные дорожки размещаются в городских округах и городских поселениях с численностью населения более 15 тысяч человек: – при численности населения до 150 тысяч человек - 0,5 км на 5 тыс. человек; – при численности населения свыше 150 тысяч человек - 0,5 км на 15 тысяч человек
2.	Велопарковки	Минимально допустимое количество мест для парковки велосипедов, мест	Велопарковки устраиваются возле учебных заведений, кинотеатров, магазинов площадью более 100 кв. м, торговых центров, обзорных площадок, музеев, пересадочных узлов, административных и офисных зданий и иных объектов. Количество мест на велопарковках определяются органами местного самоуправления соответствующих поселений и городских округов, с учетом транспортных, эксплуатационных и градостроительных особенностей данной территории и утверждаются местными нормативами градостроительного проектирования
Примечание: в городских поселениях с численностью населения менее 15000 человек и сельских поселениях возможность и параметры размещения велосипедных дорожек определяются органами местного самоуправления соответствующих поселений, с учетом транспортных, эксплуатационных и градостроительных особенностей данной территории и утверждаются местными нормативами градостроительного проектирования			

Таблица 21. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности местами хранения индивидуальных транспортных средств

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1.	Места постоянного хранения индивидуальных транспортных средств при размещении многоквартирной жилой застройки	Минимально допустимое количество машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках	1 машино-место на 100 квадратных метров общей площади квартиры
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности местами постоянного хранения индивидуальных транспортных средств для объектов многоэтажной жилой застройки, метров	не более 500 м от проектируемого многоквартирного жилого дома
2.	Гостевые стоянки для посетителей проектируемой многоквартирной жилой застройки	Минимально допустимое количество машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках	1 машино-место на 600 квадратных метров площади квартиры
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности гостевых стоянок для индивидуальных транспортных средств посетителей проектируемой многоэтажной жилой застройки, метров	в границах земельного участка проектируемого многоквартирного жилого дома
3.	Места временного хранения личного транспорта при	Минимально допустимое количество машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках, мест	В соответствии с Приложением 6

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
	проектируемых объектах общественно-делового назначения	Максимально допустимый уровень территориальной доступности мест временного хранения индивидуальных транспортных средств посетителей проектируемых объектов общественно- делового назначения, метров	В границах земельного участка проектируемого объекта общественно- делового назначения
4.	Места хранения электромобилей и гибридных автомобилей, оборудованные зарядными станциями	Минимально допустимое количество машино-мест для хранения электромобилей и гибридных автомобилей в границах проектируемой стоянки, мест	1 машино-место на каждые расчетные 400 мест постоянного хранения транспорта необходимо предусматривать в границах проектируемой территории
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности мест хранения электромобилей и гибридных автомобилей, метров	в границах земельного участка проектируемого объекта жилого или общественно- делового назначения, а также вблизи рекреационных зон
Примечание: размещение пунктов заряда электромобилей и гибридных автомобилей на территориях населенных пунктов необходимо осуществлять на основании плана развития в Томской области зарядной инфраструктуры, разрабатываемого администрацией Томской области, учитывающего фактическое количество данного вида транспорта на территориях населенных пунктов			

Таблица 22. Предельные значения расчетных показателей, устанавливаемые для объектов местного значения городского округа в области инженерной инфраструктуры

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя	Значение расчетного показателя							
1.	Объекты электроснабжения	Удельная расчетная коммунально-бытовая электрическая нагрузка, кВт/человек <1>	таблица 2.4.3 РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей»							
2.	Объекты теплоснабжения	Уровень обеспеченности, удельный расход тепловой энергии на отопление жилых зданий, ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания <2>, <3>	Населенный пункт с метеорологической станцией	Этажность						
				1	2	3	4, 5	6, 7	8, 9	10 и выше
			город Томск	73,36	70,38	52,79	50,94	47,68	45,27	42,71
			село Александровское Александровский район	77,03	73,90	55,43	53,49	50,06	47,53	44,85
			город Колпашево Колпашевский район	77,03	73,90	55,43	53,49	50,06	47,53	44,85
			село Средний Васюган Каргасокский район	73,36	70,38	52,79	50,94	47,68	45,27	42,71
			село Усть-Озерное Верхнекетский район	78,25	75,07	56,31	54,34	50,86	48,28	45,56
		Уровень обеспеченности, удельный расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию административных и общественных зданий, ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания <2>, <3>	Населенный пункт с метеорологической станцией	Этажность						
				1	2	3	4, 5	6, 7	8, 9	10 и выше
			город Томск	71,54	67,60	65,54	53,70	47,70	43,75	39,80
			село Александровское Александровский район	75,31	71,16	68,99	56,53	50,21	46,05	41,90
			город Колпашево Колпашевский район	75,31	71,16	68,99	56,53	50,21	46,05	41,90
			село Средний Васюган Каргасокский район	71,54	67,60	54,54	53,70	47,70	43,75	39,80
			село Усть-Озерное Верхнекетский район	76,57	72,34	70,14	57,47	51,04	46,82	42,60
		Уровень обеспеченности, удельный расход	10,5							

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя	Значение расчетного показателя
		тепловой энергии для горячего водоснабжения потребителей в жилых зданиях, ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания	
3.	Объекты газоснабжения	Уровень обеспеченности, удельный расход природного газа на пищеприготовление и подогрев воды, куб. м/год на 1 человека	При наличии централизованного горячего водоснабжения – 120. При горячем водоснабжении от газовых нагревателей – 300. При отсутствии всяких видов горячего водоснабжения – 180 (220 в сельской местности)
4.	Объекты водоснабжения	Уровень обеспеченности, удельное среднесуточное водопотребление (за год), л/сут. на 1 человека <1>	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями – 140 - 180. Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными, с централизованным горячим водоснабжением – 165 - 180
5.	Объекты водоотведения	Уровень обеспеченности, удельное среднесуточное водоотведение (за год), л/сут. на 1 человека	Принимается равной удельному среднесуточному водопотреблению
6.	Снегоплавильные пункты	Мощность, тыс. тонн/год <4>	Определяется количеством снега и льда, которое может быть принято на снегоплавильный пункт в течение сезона
Примечания: <1> Расчетный показатель учитывает нагрузку жилых и общественных зданий, коммунально-бытовых объектов (за исключением промышленности). <2> Значения удельного расхода тепла для населенных пунктов следует принимать равными значениям параметров ближайшего к нему населенного пункта, приведенного в таблице. <3> Расчетный показатель приведен для зданий, построенных до 2023 года. Для вновь создаваемых зданий удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию должна быть меньше: с 1 января 2023 года – на 40%, а с 1 января 2028 года – на 50%. <4> Снегоплавильные пункты отнесены к объектам благоустройства территории, так как их наличие необходимо для обеспечения благоустройства и содержания в чистоте территорий населенных пунктов			

Таблица 23. Предельные значения расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения городского округа в области жилищного строительства, в том числе в связи с решением вопросов местного значения городского округа

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя	Значение расчетного показателя			
1.	Жилой квартал	Расчетная плотность населения в границах квартала, чел./га	Размер элемента планировочной структуры	Расчетная плотность населения территории многоквартирной жилой застройки		
				малоэтажная застройка	среднеэтажная застройка	многоэтажная застройка
			от 4 до 10 га	200	355	450
			от 10 до 40 га	160	260	320
			от 40 до 80 га	110	180	220
			более 80 га	105	165	170
Примечания: 1. Расчетная плотность населения выражена в виде максимальной численности населения, приходящейся на единицу территории в целях соблюдения требований по обеспеченности населения объектами социальной, транспортной и коммунальной инфраструктур, объектами благоустройства, требований противопожарной защиты, санитарно-эпидемиологических требований, обеспечивающих благоприятные условия жизнедеятельности. 2. Общая плотность населения в границах элемента планировочной структуры застроенной части населенного пункта, в которой предполагается жилищное строительство, не должна превышать установленные показатели расчетной плотности населения						

Таблица 24. Предельные значения расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения городского округа в области образования

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя	Значение расчетного показателя	
1.	Дошкольные образовательные организации	Уровень обеспеченности, мест на 100 детей в возрасте от 0 до 7 лет включительно	Городские населенные пункты	75
			Сельские населенные пункты	65
		Размер земельного участка, кв. м на 1 место	Для отдельно стоящих дошкольных образовательных организаций вместимостью: до 100 мест – 40; от 100 мест – 35. В комплексе дошкольных образовательных организаций свыше 500 мест – 30. Для встроенных и встроенно-пристроенных дошкольных образовательных организаций – 14	
		Территориальная доступность, минут	Для населенных пунктов с численностью населения до 3 тысяч человек – 30 минут транспортной доступности. Для населенных пунктов с численностью от 3 тысяч человек в зависимости от вида жилой застройки: для многоквартирной жилой застройки пешеходная доступность – 10; для индивидуальной жилой застройки транспортная доступность – 10	
2.	Общеобразовательные организации	Уровень обеспеченности, мест на 100 детей в возрасте от 7 до 17 лет	95	
		Размер земельного участка, кв. м на 1 место	При вместимости общеобразовательной организации:	

			до 400 – 55; от 401 до 500 мест – 65; от 501 до 600 мест – 55; от 601 до 800 мест – 45; от 801 до 1100 мест – 36; от 1101 до 1500 мест – 23; от 1501 до 2000 мест – 18; свыше 2000 мест – 16
		Территориальная доступность	Для населенных пунктов с численностью населения до 3000 человек транспортная доступность – 30. Для населенных пунктов с численностью населения от 3000 человек в зависимости от вида жилой застройки пешеходная доступность – 15; для индивидуальной жилой застройки транспортная доступность – 10
3.	Организации дополнительного образования	Уровень обеспеченности, мест на 100 детей в возраст от 5 до 18 лет	90
		Размер земельного участка, кв. м на 1 место	Для встроенных объектов – 7,5. Для отдельно стоящих объектов: вместимостью до 500 мест – 15; вместимостью более 500 мест – 12
		Территориальная доступность	Для населенных пунктов с численностью населения до 3000 человек транспортная доступность – 30. Для населенных пунктов с численностью населения более 3000 человек в зависимости от вида жилой застройки: для многоквартирной жилой застройки пешеходная доступность – 15; для индивидуальной жилой застройки транспортная доступность – 10
4.	Центры психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи	Уровень обеспеченности, объектов на городской округ	1
		Размер земельного участка	Для отдельно стоящих объектов, оказывающих консультативные, диагностические услуги, проведение экспертизы и просвещения – 0,5 га на 1 объект; для отделения дневного пребывания несовершеннолетних – 40 кв. м на 1 место
Примечания:			
1. Значение расчетного показателя включает в себя число мест в организациях всех форм собственности.			
2. При численности населения групп населенных пунктов (отдельных населенных пунктов) до 2 тысяч человек размещение дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций необходимо осуществлять в составе образовательных и/или многофункциональных комплексов.			
3. Размер земельного участка дошкольной образовательной организации может быть уменьшен не более чем на 30 % при условии соблюдения технических, пожарных, санитарных требований к организации территории и зданию дошкольной образовательной организации, соответствия требованиям к организации процесса функционирования дошкольной образовательной организации.			
4. Вместимость к размещению общеобразовательных организаций необходимо определять с учетом их односменного режима работы.			
5. Размеры земельных участков общеобразовательных организаций могут быть уменьшены не более чем на 40 % при условии соблюдения технических, пожарных, санитарных требований к организации территории и зданию общеобразовательной организации, соответствия требованиям к организации процесса функционирования общеобразовательной организации.			
6. Размещение спортивного ядра общеобразовательной организации может быть предусмотрено за границами земельного участка общеобразовательной организации и в пределах 350 м от земельного участка общеобразовательной организации.			
7. При размещении на земельном участке общеобразовательной организации здания интерната (спального корпуса) площадь земельного участка следует увеличивать не менее чем на 0,2 га.			

8. Транспортному обслуживанию подлежат учащиеся сельских общеобразовательных организаций, проживающие на расстоянии свыше 1 км от учреждения. Для учащихся, проживающих на расстоянии свыше предельно допустимого транспортного обслуживания, необходимо предусматривать пришкольный интернат из расчета 10 % мест общей вместимости организации.
9. Дифференциацию организаций дополнительного образования по направлениям дополнительных образовательных программ необходимо определять исходя из количества детей, фактически охваченных определенным направлением, а также с учетом целевых показателей и индикаторов документов стратегического планирования в области образования, культуры и искусства, физической культуры и спорта, предпочтения населения относительного градостроительного развития территории.
10. При определении единовременной вместимости здания организации дополнительного образования необходимо учитывать особенности образовательного процесса – сменность режима обучения, продолжительность занятий, количество занятий в неделю, возможность посещения в период обучения одним ребенком двух и более организаций. Таким образом, при переводе потребного числа мест на программах дополнительного образования в показатель мощности организаций дополнительного образования необходимо использовать коэффициент сменности.
11. Размер земельного участка организаций дополнительного образования необходимо определять из расчета единовременной вместимости здания.
12. Для автономных населенных пунктов, не относящихся к групповым системам расселения, значение расчетного показателя необходимо определять исходя из численности населения населенного пункта

Таблица 25. Предельные значения расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения городского округа в области культуры

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя	Значение расчетного показателя	
1.	Общедоступные библиотеки	Уровень обеспеченности, объектов на 20 тысяч человек	1	
		Территориальная доступность, минут	30	
2.	Детские библиотеки	Уровень обеспеченности, объектов на 10 тысяч детей	1	
		Территориальная доступность, минут	30	
3.	Дома культуры	Уровень обеспеченности, объектов	В зависимости от численности населения, тысяч человек:	
			от 500	1 на 200 тыс. чел.
			от 100 до 500	1 на 100 тыс. чел.
			до 100	1 на 20 тыс. чел.
		Территориальная доступность, минут	30	
4.	Кинозалы	Уровень обеспеченности, объектов на 20 тысяч человек	1	
5.	Музеи	Уровень обеспеченности, объектов на городской округ	2	
			в том числе по видам:	
			краеведческий музей	1
			тематический музей	1
		Территориальная доступность, минут	30	
6.	Театры	Уровень обеспеченности, объектов	г. Томск – 1 г. Северск – 1	
		Территориальная доступность, минут	30	
7.	Концертные залы	Уровень обеспеченности, объектов на городской округ	1	
		Территориальная доступность, минут	30	
8.	Цирковые площадки	Уровень обеспеченности, объектов на городской округ	г. Томск – 1	
		Территориальная доступность, минут	30	
9.	Зоопарки	Уровень обеспеченности, объектов на городской округ	г. Томск – 1	
10.	Парк культуры и отдыха	Уровень обеспеченности, объектов на 30 тысяч человек	1	
		Территориальная доступность, минут	30	

Примечания:			
1. Детские библиотеки могут размещаться как самостоятельные объекты, так и объединенные библиотеки для детей и молодежи с отделами по соответствующим возрастным категориям пользователей, либо в качестве структурных подразделений общедоступной библиотеки.			
2. В составе библиотек сельских населенных пунктов должны размещаться детские отделения.			
3. Под парком культуры и отдыха понимается объект ландшафтной архитектуры, структура которого предусматривает рекреационную зону, зону аттракционов и зону сервиса. За сетевую единицу принимаются парки культуры и отдыха всех форм собственности			

Таблица 26. Предельные значения расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения городского округа в области физической культуры и спорта

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя	Значение расчетного показателя	
1.	Объекты спорта	Уровень обеспеченности, единовременная пропускная способность на 1000 человек	70	
2.	Плоскостные спортивные сооружения	Уровень обеспеченности, кв. м на 1000 человек	750	
		Территориальная доступность	В зависимости от периодичности пользования: повседневного пользования – 15 минут пешеходной доступности; периодического пользования – 30 минут транспортной доступности	
3.	Физкультурно-спортивные залы	Уровень обеспеченности, кв. м площади пола на 1000 человек	В зависимости от численности населения населенного пункта:	
			крупные	200
			большие средние малые	250
		Территориальная доступность, минут	30	
4.	Плавательные бассейны	Уровень обеспеченности, кв. м зеркала воды на 1000 человек	20	
		Территориальная доступность, минут	30	
5.	Велотреки	Уровень обеспеченности, объектов	В зависимости от численности населения населенного пункта:	
			крупные	4
			большие средние малые	1
6.	Яхт-клубы	Уровень обеспеченности, объектов	Для крупных городов – 1	
7.	Роллер-парки	Уровень обеспеченности, объектов	В зависимости от численности населения населенного пункта:	
			крупные	2
			большие средние малые	1

Примечания:			
1. Значение расчетного показателя включает в себя мощность объектов спорта всех форм собственности: государственной, муниципальной, частной и иной формы собственности.			
2. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами общеобразовательных организаций и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории			
3. Дифференциация населенных пунктов в зависимости от численности населения представлена в Приложении 5			

Таблица 27. Предельные значения расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения городского округа в области молодежной политики

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя	Значение расчетного показателя
1.	Подростковые клубы по месту жительства	Уровень обеспеченности, кв. м общей площади на 1000 человек в возрасте от 14 до 30 лет	50
		Территориальная доступность	При многоквартирной средне-, малоэтажной жилой застройки – 800 м пешеходной доступности; при малоэтажной жилой застройки – 10 минут транспортной доступности. В сельских населенных пунктах, входящих в состав городских округов – 30 минут транспортной доступности
2.	Многофункциональные молодежные центры	Уровень обеспеченности, объектов на городской округ	В зависимости от населенного пункта:
			крупные 4
			большие 2
			средние малые 1
		Размер земельного участка, га на объект	0,5
		Транспортная доступность, минут	30
Примечание: дифференциация населенных пунктов в зависимости от численности населения представлена в Приложении 5			

Таблица 28. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов городского округа в области благоустройства территории, массового отдыха населения

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя	Значение расчетного показателя
1.	Озелененные территории общего пользования	Суммарная площадь озелененных территорий общего пользования, кв. м на 1 человека	В зависимости от населенного пункта:
			крупные 16
			средние 13
			малые 8
2.	Тематические парки	Уровень обеспеченности, объектов на 100 тысяч человек	1
3.	Парки	Размер земельного участка, га на объект	2,0
		Территориальная доступность, минут	15
4.	Скверы (бульвары, сады)	Размер земельного участка, га на объект	0,2
		Пешеходная доступность, минут	10
5.	Набережные	Уровень обеспеченности, объектов	Город Томск – 2. Для больших городов – 1
6.	Благоустроенные пляжи	Уровень обеспеченности, га на 1000 человек	0,16
		Протяженность береговой полосы, м на 1000 человек	50
7.	Детские игровые площадки	Уровень обеспеченности, кв. м на 1 человека	0,4
		Пешеходная доступность, минут	5
8.	Площадки для занятий физической культурой	Уровень обеспеченности, кв. м на 1 человека	0,5
		Пешеходная доступность, минут	10
9.		Уровень обеспеченности,	0,2

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя	Значение расчетного показателя
	Площадки отдыха населения	кв. м на 1 человека	
		Пешеходная доступность, минут	10
10.	Площадки для выгула собак	Уровень обеспеченности, кв. м	600
Примечание: дифференциация населенных пунктов в зависимости от численности населения представлена в Приложении 5			

Таблица 29. Предельные значения расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения городского округа в области архивного дела

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя	Значение расчетного показателя
1.	Муниципальные архивы	Уровень обеспеченности, объектов на городской округ	1

Таблица 30. Предельные значения расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения городского округа в области обеспечения занятости, правопорядка, охраны прав и свобод граждан

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя	Значение расчетного показателя	
1.	Помещения для осуществления служебной деятельности участковых уполномоченных полиции на обслуживаемых административных участках	Уровень обеспеченности, объектов	Городские населенные пункты	1 на 13 тысяч человек
			Сельские населенные пункты	1 в границах одного или нескольких объединенных общей территорией сельских населенных пунктов в соответствии с установленными нормативами их штатной численности
		Территориальная доступность	Для многоквартирной мало- и многоэтажной жилой застройки – 700 м пешеходной доступности. Для индивидуальной жилой застройки – 30 минут транспортной доступности	

Таблица 31. Предельные значения расчетных показателей, устанавливаемые для торговых объектов и объектов общественного питания

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя	Предельное значение расчетного показателя	
1.	Стационарные торговые объекты	Уровень обеспеченности, площадь (количество) объектов	г. Томск	3051
			г. Северск	1658
		Территориальная доступность	Не нормируется	
2.	Стационарные торговые объекты по продаже продовольственных товаров	Уровень обеспеченности, площадь (количество) объектов	г. Томск	1367
			г. Северск	743
		Территориальная доступность	Не нормируется	
3.	Нестационарные торговые объекты	Уровень обеспеченности, площадь (количество) объектов	г. Томск	343
			г. Северск	67
		Территориальная доступность	Не нормируется	
4	Объекты общественного питания	Уровень обеспеченности, мест на 1000 человек	40	
		Территориальная доступность	Не нормируется	

Таблица 32. Предельные значения расчетных показателей, устанавливаемые для объектов местного значения городского округа в области содержания мест захоронения и организации ритуальных услуг

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя	Предельное значение расчетного показателя
1.	Кладбище традиционного захоронения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности, га на 1000 человек	0,24
		Размер земельного участка	Не более 40 га
		Расстояния от зданий (границ участков) учреждений, организаций и предприятий обслуживания, метров	500, 300, 100 в зависимости от площади
2.	Кладбища для погребения после кремации	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности, га на 1000 человек	0,02
		Расстояния от зданий (границ участков) учреждений, организаций и предприятий обслуживания, метров	100
3.	Бюро похоронного обслуживания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности, объектов на 500 – 1000 тысяч человек	1
Примечание: размеры земельных участков, отводимых для захоронения, допускается уточнять в зависимости от соотношения кладбищ традиционного захоронения и кладбищ для погребения после кремации, устанавливаемых по местным условиям			

1.4. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселений и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

Таблица 33. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности местами хранения индивидуальных транспортных средств

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя	Значение расчетного показателя
1.	Места постоянного хранения индивидуальных транспортных средств при размещении многоквартирной жилой застройки	Минимально допустимое количество машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках, мест	1 машино-место на 100 кв. м общей площади квартиры
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности местами постоянного хранения индивидуальных транспортных средств для объектов многоэтажной жилой застройки, метров	не более 500 м от проектируемого многоквартирного жилого дома
2.	Гостевые стоянки для посетителей проектируемой многоквартирной жилой застройки	Минимально допустимое количество машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках, мест	1 машино-место на 600 кв. м площади квартиры
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности гостевых стоянок для индивидуальных транспортных средств посетителей проектируемой многоэтажной жилой застройки, метров	в границах земельного участка проектируемого многоквартирного жилого дома
3.	Места временного хранения личного транспорта при проектируемых объектах общественно-делового назначения	Минимально допустимое количество машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках, мест	в соответствии с Приложением 6
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности мест временного хранения индивидуальных транспортных средств посетителей проектируемых объектов общественно-делового назначения, метров	в границах земельного участка проектируемого объекта общественно-делового назначения
4.	Места хранения электромобилей и гибридных автомобилей, оборудованные зарядными станциями	Минимально допустимое количество машино-мест для хранения электромобилей и гибридных автомобилей в границах проектируемой стоянки, мест	на каждые расчетные 400 мест постоянного хранения транспорта необходимо предусматривать в границах проектируемой территории 1 машино-место для электромобиля и гибридного автомобиля, оборудованное зарядной станцией
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности мест хранения электромобилей и гибридных автомобилей, метров	в границах земельного участка проектируемого объекта жилого или общественно-делового назначения, а также вблизи рекреационных зон
Примечание: размещение пунктов заряда электромобилей и гибридных автомобилей на территориях населенных пунктов необходимо осуществлять на основании плана развития в Томской области зарядной инфраструктуры, разрабатываемого администрацией Томской области, учитывающего фактическое количество данного вида транспорта на территориях населенных пунктов			

Таблица 34. Предельные значения расчетных показателей, устанавливаемые для объектов местного значения городского поселения в области инженерной инфраструктуры

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя	Значение расчетного показателя							
1.	Объекты электроснабжения	Удельная расчетная коммунально-бытовая электрическая нагрузка, кВт/человек <1>	таблица 2.4.3 РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей»							
2.	Объекты теплоснабжения	Уровень обеспеченности, удельный расход тепловой энергии на отопление жилых зданий, ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания <2>, <3>	Населенный пункт с метеорологической станцией	Этажность						
				1	2	3	4, 5	6, 7	8, 9	10 и выше
			город Томск	73,36	70,38	52,79	50,94	47,68	45,27	42,71
			село Александровское Александровский район	77,03	73,90	55,43	53,49	50,06	47,53	44,85
			город Колпашево Колпашевский район	77,03	73,90	55,43	53,49	50,06	47,53	44,85
			село Средний Васюган Каргасокский район	73,36	70,38	52,79	50,94	47,68	45,27	42,71
			село Усть-Озерное Верхнекетский район	78,25	75,07	56,31	54,34	50,86	48,28	45,56
		Уровень обеспеченности, удельный расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию административных и общественных зданий, ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания <2>, <3>	Населенный пункт с метеорологической станцией	Этажность						
				1	2	3	4, 5	6, 7	8, 9	10 и выше
			город Томск	71,54	67,60	65,54	53,70	47,70	43,75	39,80
			село Александровское Александровский район	75,31	71,16	68,99	56,53	50,21	46,05	41,90
			город Колпашево Колпашевский район	75,31	71,16	68,99	56,53	50,21	46,05	41,90
			село Средний Васюган Каргасокский район	71,54	67,60	54,54	53,70	47,70	43,75	39,80
			село Усть-Озерное Верхнекетский район	76,57	72,34	70,14	57,47	51,04	46,82	42,60
		Уровень обеспеченности, удельный расход тепловой энергии для горячего	10,5							

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя	Значение расчетного показателя
		водоснабжения потребителей в жилых зданиях, ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания	
3.	Объекты газоснабжения	Уровень обеспеченности, удельный расход природного газа на пищеприготовление и подогрев воды, куб. м/год на 1 человека	При наличии централизованного горячего водоснабжения – 120. При горячем водоснабжении от газовых нагревателей – 300. При отсутствии всяких видов горячего водоснабжения – 180 (220 в сельской местности)
4.	Объекты водоснабжения	Уровень обеспеченности, удельное среднесуточное водопотребление (за год), л/сут. на 1 человека <1>	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями – 140 - 180. Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными, с централизованным горячим водоснабжением – 165-180
5.	Объекты водоотведения	Уровень обеспеченности, удельное среднесуточное водоотведение (за год), л/сут. на 1 человека	Принимается равной удельному среднесуточному водопотреблению
6.	Снегоплавильные пункты	Мощность, тыс. тонн/год <4>	Определяется количеством снега и льда, которое может быть принято на снегоплавильный пункт в течение сезона
Примечания: <1> Расчетный показатель учитывает нагрузку жилых и общественных зданий, коммунально-бытовых объектов (за исключением промышленности). <2> Значения удельного расхода тепла для населенных пунктов следует принимать равными значениям параметров ближайшего к нему населенного пункта, приведенного в таблице. <3> Расчетный показатель приведен для зданий, построенных до 2023 года. Для вновь создаваемых зданий удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию должна быть меньше: с 1 января 2023 года – на 40 %, а с 1 января 2028 года – на 50 %. <4> Снегоплавильные пункты отнесены к объектам благоустройства территории, так как их наличие необходимо для обеспечения благоустройства и содержания в чистоте территорий населенных пунктов			

Таблица 35. Предельные значения расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения поселения в области физической культуры и спорта

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя	Значение расчетного показателя	
1.	Плоскостные спортивные сооружения	Уровень обеспеченности, кв. м на 1 тыс. человек	Для поселений в зависимости от численности населения:	
			свыше 5	1500
			от 3 до 5	2000
			большие	3000
			малые средние	4000
		Территориальная доступность	В зависимости от периодичности использования: для повседневного использования – 15 минут пешеходной доступности; периодического пользования – 30 минут транспортной доступности	
Примечания:				
1. Значение расчетного показателя включает в себя мощность объектов спорта всех форм собственности: государственной, муниципальной, частной и иной формы собственности. Доля плоскостных спортивных сооружений, находящихся в ведении поселения, устанавливается индивидуально для каждого муниципального образования.				
2. Дифференциация сельских поселений в зависимости от численности населения представлена в Приложении 5.				
3. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами общеобразовательных организаций и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.				
4. Плоскостные спортивные сооружения рекомендуется размещать в населенных пунктах с численностью населения свыше 200 человек				

Таблица 36. Предельные значения расчетных показателей, устанавливаемые для торговых объектов

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя	Предельное значение расчетного показателя	
1.	Стационарные торговые объекты	Уровень обеспеченности, площадь (количество) объектов	Асиновский район	97
			Зырянский район	32
			Кожевниковский район	58
			Первомайский район	48
			Томский район	257
			Шегарский район	57
		Территориальная доступность	Не нормируется	
2.	Стационарные торговые объекты по продаже продовольственных товаров	Уровень обеспеченности, площадь (количество) объектов	Асиновский район	43
			Зырянский район	14
			Кожевниковский район	26
			Первомайский район	21
			Томский район	115
			Шегарский район	25
		Территориальная доступность	Не нормируется	
3.	Нестационарные торговые объекты	Уровень обеспеченности, площадь (количество) объектов	Асиновский район	20
			Зырянский район	6
			Кожевниковский район	12
			Первомайский район	10
			Томский район	53
			Шегарский район	11
		Территориальная доступность	Не нормируется	

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя	Предельное значение расчетного показателя
4.	Объекты общественного питания	Уровень обеспеченности, мест на 1000 человек	40
		Территориальная доступность	Не нормируется

Таблица 37. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов поселения в области благоустройства территории, массового отдыха населения

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя	Значение расчетного показателя
1.	Озелененные территории общего пользования	Суммарная площадь озелененных территорий общего пользования, кв. м на 1 человека	12

2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ РЕГИОНАЛЬНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

2.1. Административно-территориальное устройство

Томская область расположена в Западно-Сибирской части Сибирского Федерального округа, в среднем течении реки Оби в юго-восточной части Западно-Сибирской равнины и граничит: на юге – с Кемеровской, Новосибирской областями, на юго-западе – с Омской областью, на западе, северо-западе и севере – с Ханты-Мансийским автономным округом, на северо-востоке и востоке – с Красноярским краем.

Согласно Закону Томской области от 22 декабря 2009 года № 271-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Томской области» в состав Томской области входят города: Томск, Асино, Кедровый, Колпашево, Северск, Стрежевой, районы: Александровский, Асиновский, Бакчарский, Верхнекетский, Зырянский, Каргасокский, Кожевниковский, Колпашевский, Кривошеинский, Молчановский, Парабельский, Первомайский, Тегульдетский, Томский, Чаинский, Шегарский.

Город Томск является административным центром Томской области. Особенности функционирования административного центра Томской области определяются законом Томской области.

Города Томск, Кедровый, Северск, Стрежевой являются городами областного подчинения. Города Асино, Колпашево являются городами районного подчинения. Город Северск является закрытым административно-территориальным образованием.

2.2. Природно-климатические условия и ресурсы

Географическое положение Томской области определяет ее климатические особенности. Климат Томской области переходный от умеренно-континентального Русской равнины к резко-континентальному Восточной Сибири и формируется взаимодействием трех основных климатообразующих факторов: солнечной радиации, циркуляции атмосферы, влиянием подстилающей поверхности.

Равнинная поверхность и открытость области с севера и юга благоприятна для свободного проникновения воздушных масс, как с Арктики, так и из Средней Азии. Это является одной из причин неустойчивости погоды. Вторая причина неустойчивости погоды – ее положение в центре Евразии, вследствие чего область подвергается влиянию материка и океана.

Одним из наиболее важных факторов формирования климата области является преобладающий в умеренных широтах Северного полушария западный перенос воздушных масс. При продвижении над Западной Сибирью центры антициклонов и циклонов редко захватывают область, на погоду чаще влияют периферийные части этих барических образований. На характер перемещения и траектории циклонов, антициклонов, их развитие влияют особенности рельефа. Циклоны в своем движении на восток обходят Урал с севера, с юга и пересекают его в средней наиболее пониженной части. В циклон, перешедший через Урал, с севера поступает холодный арктический воздух.

Равнинный рельеф области не препятствует проникновению холодного и сухого арктического воздуха. Он поступает на территорию области с севера и северо-востока в тыловых частях циклонов. У поверхности земли и на высотах при вторжении арктического воздуха устанавливаются ветры северной четверти. Ночью наблюдается малооблачная

погода. Летом и в переходные сезоны возможны заморозки, интенсивность которых усиливается под влиянием местных физико-географических условий. Днем в арктическом воздухе развивается конвективная облачность, возможны осадки ливневого характера. При трансформации арктического воздуха в континентальный умеренный зимой наблюдаются самые низкие температуры, а летом устанавливается прохладная, облачная без осадков погода.

Значительная протяженность области с севера на юг обуславливает различное поступление солнечной энергии на ее территорию и продолжительность солнечного сияния. Самые солнечные места Томской области район с. Пудино и г. Томска. Наибольшее число часов солнечного сияния отмечается в июне-июле и составляет на севере области 266-290 часов, на юге и юго-западе – 282-309 часов.

В Томской области очень много пасмурных дней, число дней без солнца составляет 90-100 в год. Особенно много таких дней в ноябре, декабре, январе. В декабре возможны периоды до 20 дней без солнца, а в июне-июле – 1-2 дня. Облачность уменьшает количество солнечной радиации на 33-34% на севере и на 31% на юге области.

Среднегодовая температура воздуха на территории области отрицательная и изменяется от $-0,5^{\circ}\text{C}$ на юге (Томск) до $-2,7^{\circ}\text{C}$ на северо-востоке области. Все сезоны года (зима, лето, весна, осень) на территории области хорошо выражены. Зима суровая и продолжительная. Средняя температура января изменяется от $-21,5... -22,5^{\circ}\text{C}$ на севере до $-19,1... -20,4^{\circ}\text{C}$ на юге. Абсолютный минимум температур варьирует от -50°C до -58°C (с. Первомайское), но чаще составляет -51°C .

Самыми теплыми в зимний период бывают ноябрь и март, крайне редко декабрь и февраль, но в эти месяцы также возможны очень низкие температуры воздуха: от -50 до -57°C и от -48 до -54°C , соответственно. Первые заморозки наблюдаются на северо-востоке области 8-10 ноября, на юге и в центральной части 15-22 ноября. Продолжительность безморозного периода на севере и северо-востоке области 104-108 дней (Александровское, Напас), на юге – 115-123 дня (Томск, Молчаново). В понижениях рельефа отрицательные температуры осенью устанавливаются на 10 дней раньше, а весенний прогрев начинается в среднем на 5 дней позднее.

Лето теплое, короткое. Средние температуры июля находятся в пределах $+17,5 +18,1^{\circ}\text{C}$ на северо-востоке области и до $+18,5^{\circ}\text{C}$ на юго-востоке. Абсолютный максимум температур воздуха повсеместно составляет $+35-37^{\circ}\text{C}$.

Среднегодовое количество осадков на территории области изменяется от 449 до 584-591 мм. Наибольшее количество осадков выпадает на юге (г. Томск), на востоке и северо-востоке (Усть-Озерное) области. На юго-востоке области, куда заходят отроги Кузнецкого Алатау, наблюдается увеличение количества осадков вследствие развития восходящих токов при приближении воздушных масс к этим поднятиям. В орографической тени количество осадков убывает до 449 мм (с. Первомайское). В отдельные годы количество осадков может сильно отличаться от среднего.

Карта районирования по климатическим условиям и характеру использования территории Томской области приведена в Приложении 7.

2.3. Система расселения

Особенность региона – высокая дифференциация расселения населения на территории области. Томск и более обжитая зона вокруг него расположена на самом юге, на основном пути колонизации Сибири. Остальная территория области до сих пор слабо

освоена из-за труднопроходимости болотистой низменности Приобья. Плотность населения – самая низкая в Западной Сибири (3 человека на кв. км), не считая Ханты-Мансийского автономного округа и Ямало-Ненецкого автономного округа. Томская область занимает пограничное положение между нефтедобывающими автономными округами Тюменской области с их точечным освоением, слабозаселенной лесной периферией Восточной Сибири и более освоенным югом Западной Сибири, поэтому в ее развитии проявляются черты всех трех типов.

Южная часть региона входит в основную полосу расселения Сибири, сконцентрированную вдоль Транссиба, а остальная часть – зона дисперсного расселения, связанная, в основном, с освоением углеводородного сырья и лесных ресурсов.

Фактор общности проблем планировочной организации и расселения является ведущим и продиктован резким контрастом в этом отношении между южной частью с центром в г. Томске, центральной и северной системой расселения. В сложившейся территориальной структуре расселения, размещения производительных сил с учетом их специализации на территории области выделяется три экономических пояса:

1. Южный пояс – наиболее плотно заселенная урбанизированная часть территории с центром в г. Томске, граничащая с Кемеровской, Омской и Новосибирской областями, расположенной вдоль основной транспортной оси с открытой структурой, развивающейся в южном направлении к Транссибу.

Южный пояс (82,4 % населения) включает Томскую агломерацию и примыкающие к ней районы, развитие которых в существенной мере определяется ростом агломерации. Хозяйственный комплекс Томской агломерации (город Томск, ЗАТО Северск и Томский район) специализируется на услугах высшего образования, научных исследованиях и отраслях обрабатывающей промышленности.

В настоящее время Томская агломерация фактически представляет собой исторически сложившуюся на территории Томской области высокоплотную систему расселения и размещения производительных сил. Площадь территории агломерации составляет лишь 4 % от общей площади Томской области, при этом здесь сосредоточено 71 % населения, 74 % продукции обрабатывающих производств, 87 % жилищного строительства, 94 % оборота розничной торговли региона.

Примыкающие к агломерации районы можно разделить на юго-западную часть (Кожевниковский и Шегарский районы), ориентированную на развитие агропромышленного комплекса, и юго-восточную часть (Асиновский, Зырянский, Первомайский и Тегульдетский районы), специализирующуюся на развитии лесопромышленного комплекса, но также поддерживаемую развитием сельского хозяйства

2. Центральный пояс с центром расселения в г. Колпашево. Центральный пояс (9,6% населения) включает Бакчарский, Верхнекетский, Колпашевский, Кривошеинский, Молчановский и Чаинский районы; большая часть жителей занята в бюджетной сфере, личных подсобных хозяйствах и видах деятельности, связанных с неистощимым природопользованием (сбор дикоросов, охота и т.д.).

3. Северный пояс с центром расселения в г. Стрежевой, который возник как базовый центр освоения углеводородного сырья, с традиционного тяготеет к крупному урбанизированному узлу Ханты-Мансийскому автономному округу – г. Нижневартовску. В самом северном поясе отсутствуют устойчивые связи между населенными пунктами из-за неразвитости транспортной инфраструктуры. Северный пояс (8,0% населения),

включающий городской округ Стрежевой, Александровский, Кургасокский и Парабельский районы, городской округ «Город Кедровый», специализируется преимущественно на добыче нефти и газа, сопутствующих производствах и услугах.

В области всего 6 городов, в Томске сконцентрирована почти половина населения области, остальные города по численности жителей относятся к средним и малым. Из 16 поселков городского типа в годы кризиса и затем при подготовке муниципальной реформы остался только один (Белый Яр), остальные были переведены в статус сельских поселений либо присоединены к Томску. Сельское население, пополнившееся за счет поселка городского типа, сосредоточено в более освоенной южной части области.

Поселения Томской области можно классифицировать в соответствии с градообразующими отраслями – многофункциональный научно-производственный центр (г. Томск), производственные центры (города Северск, Асино, Колпашево), пригородные аграрно-промышленные, нефтедобывающие, аграрные, аграрно-лесосырьевые, лесосырьевые, без градообразующей отрасли. Наиболее быстро теряют население поселения следующих типов: «без градообразующей отрасли», «лесосырьевые» и «аграрно-лесосырьевые».

Население г. Томска активно увеличивается как за счет естественных процессов, так и за счет межрегиональной и внутрирегиональной трудовой миграции.

Город Стрежевой и ЗАТО Северск в целом стабильны в демографическом плане благодаря миграционному притоку трудовых ресурсов и более молодому населению.

Современная система расселения Томской области многоуровневая. Система расселения разных уровней имеет свои центры, в которых сосредоточены объекты административного, социального и культурно-бытового обслуживания населения, отличающиеся между собой по виду предоставляемых услуг и периодичностью пользования:

- областной центр (опорный центр 1 порядка) – г. Томск;
- города, обслуживающие северную, центральную и восточную зону системы расселения Томской области (опорные центры 2 порядка) – г. Стрежевой, г. Колпашево, г. Асино;
- локальные центры расселения (опорные центры 2 порядка) – г. Северск;
- центры, обслуживающие местные системы расселения (опорные центры 3 порядка) – с. Александровское, с. Бакчар. р.п. Белый Яр, с. Кургасок, с. Парабель, с. Подгорное, с. Кривошеино, с. Мельниково, с. Кожевниково, с. Тегульдет, с. Молчаново, с. Первомайское, с. Зырянское, г. Кедровый).

Значение населенных пунктов в региональной системе расселения характеризует обязательный минимальный набор инфраструктурных объектов, а также накладывает дополнительную нагрузку на такие объекты, что должно быть учтено при установлении расчетных показателей обеспеченности населения объектами регионального, местного значения. Карта системы расселения и агломерационных процессов Томской области представлена в приложении 8.

2.4. Социально-демографический состав муниципальных образований Томской области

Численность населения Томской области на 1 января 2024 года составила 1043,4 тысяч человек. Для региона характерен высокий коэффициент урбанизации – 71,2 %

населения, проживает в городских населенных пунктах. В административном центре Томской области, г. Томске, проживает 54,2 % от общей численности населения региона.

Таблица 38. Численность и плотность населения в разрезе муниципальных образований

№ п/п	Муниципальное образование	Все населения	Городское население		Сельское население		Плотность населения, чел./км ²
			тысяч человек	%	тысяч человек	%	
1.	Город Томск	565,8	545,4	73,5	20,4	6,8	1917,3
2.	Город Кедровый	2,6	1,8	0,2	0,8	0,3	1,5
3.	ЗАТО Северск	111,5	105,3	14,2	6,2	2,1	229,6
4.	Город Стрежевой	37,5	37,5	5,1	-	-	176,1
5.	Александровский район	7,2	-	-	7,2	2,4	0,2
6.	Асиновский район	33,4	24,7	3,3	8,7	2,9	5,6
7.	Бакчарский район	11,2	-	-	11,2	3,7	0,5
8.	Верхнекетский район	14,4	7,7	1,0	6,7	2,2	0,3
9.	Зырянский район	11,1	-	-	11,1	3,7	2,8
10.	Каргасокский район	17,4	-	-	17,4	5,8	0,2
11.	Кожевниковский район	20,2	-	-	20,2	6,7	5,2
12.	Колпашевский район	32,1	20,1	2,7	12	4,0	1,9
13.	Кривошеинский район	12	-	-	12	4,0	2,7
14.	Молчановский район	12,1	-	-	12,1	4,0	1,9
15.	Парабельский район	11,4	-	-	11,4	3,8	0,3
16.	Первомайский район	16,5	-	-	16,5	5,5	1,1
17.	Тегульдетский район	6,5	-	-	6,5	2,2	0,5
18.	Томский район	89,3	-	-	89,3	29,7	8,9
19.	Чаинский район	11,6	-	-	11,6	3,9	1,6
20.	Шегарский район	19,6	-	-	19,6	6,5	3,9
Всего по области:		1043,4	742,5	100	300,9	100	3,3

Карта районирования по плотности населения муниципальных образований Томской области представлена в приложении 9.

Для Томской области характерна динамика роста демографической нагрузки на трудоспособное население – причем растет как доля лиц пенсионного возраста, так и доля детей.

Ожидаемая продолжительность жизни составляет 71,3 лет. При этом наблюдается большой разрыв в продолжительности жизни мужчин (65,9 лет) и женщин (76,5 лет). Данный показатель в последние годы растет (за последние 5 лет – на 2,6 %).

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального, местного значения должны быть установлены с учетом демографического прогноза. Прогноз численности населения Томской области на конец 2036 года выполнен с учетом прогнозируемых темпов роста численности постоянного населения региона согласно прогнозу социально-экономического развития Томской области, утвержденному постановлением администрации Томской области от 18 ноября 2021 года № 463а «Об утверждении прогноза социально-экономического развития Томской области на

долгосрочный период до 2036 года». В целом к 2036 году планируется увеличение численности населения до 1056,3 тысяч человек (прирост 1,2 % к уровню 2024 года).

2.5. Приоритеты, цели и задачи социально-экономического развития Томской области

Основные приоритетные направления развития Томской области установлены Стратегия социально-экономического развития Томской области до 2030 года, утвержденная постановлением Законодательной Думы Томской области от 26 марта 2015 года № 2580 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Томской области до 2030 года». Стратегия социально-экономического развития Томской области определяет миссию, приоритеты, цели и задачи социально-экономического развития до 2030 года.

Томская область занимает лидирующие позиции, характеризующие инновационную активность: второе место в Сибирском федеральном округе по количеству организаций, выполняющих научные исследования и разработки, доле малых предприятий, осуществляющих технологические инновации, численности персонала, занятого научными исследованиями и разработками, численности исследователей, количеству поданных патентных заявок и выданных патентов, соотношению лиц с учеными степенями к общей численности населения. В Томской области самая высокая доля расходов на научно-исследовательские и опытно-конструкторские работы в валовом региональном продукте; область является лидером среди регионов Сибирского федерального округа по коэффициенту изобретательской активности.

Реализация стратегии направлена на сохранение лидирующих позиций по данным показателям, улучшение по остальным показателям по сравнению с другими регионами. В результате реализации стратегии предполагается улучшить качество жизни и структуру экономики с использованием лучших международных и российских практик социально-экономического развития регионов со схожими характеристиками и природными условиями.

Миссия – обеспечить в Томской области лучшее качество жизни в Сибири за счет реализации модели интенсивного развития.

Выбор стратегических долгосрочных приоритетов социально-экономического развития основан на выделении ключевых фундаментальных факторов устойчивого экономического роста и преобразований в социальной сфере, которые должны вызвать за собой развитие различных видов деятельности, повышение уровня жизни на всей территории Томской области.

Приоритетами социально-экономического развития Томской области являются:

- развитие благополучия и качества жизни каждого жителя региона;
- развитие инфраструктуры цифрового общества;
- развитие глобально значимого технологического центра с высокомаржинальными продуктовыми и сервисными специализациями;
- трансформация промышленности по структуре в сторону обрабатывающего сектора с высокой производительностью труда, встроенного в производственно-технологические платформы Российской Федерации и стран-партнеров;
- инициация создания институтов регионального и международного сетевого партнерства для трансформации экономики и занятости;

- формирование условий для самореализации жителей всех возрастов, развития новых профессий и креативных индустрий.

Стратегией определена система целей и задач социально-экономического развития Томской области до 2030 года:

Цель: Реализация модели интенсивного развития, включая развитие высокотехнологичных производств на основе потенциала научно-образовательного комплекса, создание условий для инвестиций, развитие предпринимательства.

Задачи:

- обеспечение развития промышленности в Томской области посредством модернизации системообразующих секторов и создания новых промышленных кластеров;
- обеспечение развития предпринимательства и рост непроизводственных индустрий с фокусом на индустрию гостеприимства и креативного сектора;
- формирование технологического ядра новой отраслевой специализации Томской области, обеспечение развития высокотехнологических кластеров и инновационной инфраструктуры посредством создания механизмов эффективной кооперации технологического и производственного бизнеса, науки и образования;
- обеспечение улучшения инвестиционного климата и повышение качества государственного регулирования, укрепление международных и межрегиональных связей в Томской области.

Цель: Рациональное использование природного капитала Томской области, устойчивое развитие агропромышленного комплекса:

Задачи:

- обеспечение рационального использования природных ресурсов, в том числе возобновляемых ресурсов, повышение качества окружающей среды Томской области;
- обеспечение перехода к новым параметрам конкурентоспособности агропромышленного комплекса

Цель: Повышение уровня и качества жизни населения на всей территории Томской области, накопление человеческого капитала.

Задачи:

- повышение доступности медицинской помощи и эффективности предоставления медицинских услуг;
- содействие повышению качества образования в Томской области;
- содействие развитию строительного комплекса, повышению качества жилищных условий, доступности жилья и качества городской среды;
- обеспечение повышения безопасности жизнедеятельности;
- обеспечение развития физической культуры и спорта и проведения эффективной молодежной политики в Томской области;
- содействие развитию эффективного рынка труда и кадровому обеспечению экономики Томской области;
- повышение качества, актуальности и доступности услуг в сфере культуры в Томской области;

- повышение качества и доступности социальной поддержки и социального обслуживания населения, в том числе детей.

Цель: Сбалансированное территориальное развитие, в том числе за счет развития инфраструктуры в Томской области.

Задачи:

- обеспечение устойчивого развития муниципальных образований Томской области, в том числе сельских территорий Томской области;
- содействие повышению эффективности транспортной системы и информационно-коммуникационной инфраструктуры Томской области;
- обеспечение модернизации и развития коммунальной инфраструктуры, в том числе повышение энергоэффективности в Томской области.

Цель: Эффективное управление регионом и цифровая трансформация.

Задачи:

- создание системы управления на базе цифровых платформ, в том числе в государственном секторе;
- обеспечение эффективного управления региональными финансами и совершенствования межбюджетных отношений, в том числе повышение эффективности управления государственными закупками;
- повышение эффективности управления государственным имуществом;
- обеспечение повышения эффективности регионального и муниципального управления.

Достижение целей и решения поставленных задач будет осуществляться через систему взаимосвязанных управленческих политик, инициируемых и осуществляемых Правительством Томской области: социальной, промышленной, инвестиционной, инновационной, пространственной.

К 2030 году повысится социальная и производственно-деловая привлекательность Томской области, регион превратится в территорию комфортного проживания населения и ведения бизнеса, в одного из лидеров страны по качеству жизни населения и уровню экономического развития.

Качественные характеристики основных результатов социально-экономического развития Томской области определяют направления развития региона в различных сферах, подлежат учету и отражению в региональных нормативах градостроительного проектирования через перечень нормируемых видов объектов регионального, местного значения и систему расчетных показателей для них.

2.6. Обоснование предмета нормирования

В соответствии со статьей 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации нормативы градостроительного проектирования устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности в отношении:

- объектов регионального и местного значения, прямо относящихся к областям, указанным в части 3 статьи 14, пункте 1 части 3 статьи 19, пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иных объектов, являющихся региональными и местными;
- объектов иного значения в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

Для региональных нормативов градостроительного проектирования Томской области набор областей нормирования сформирован индивидуально с учетом планов и целей развития, определенных документами стратегического планирования, необходимости ликвидации отставания или территориальных диспропорций по отдельным областям и иных региональных и территориальных особенностей, согласно Методическим рекомендациям по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденных приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 15 февраля 2021 года № 71.

На территории Томской области целесообразно осуществлять градостроительное нормирование в отношении объекта, одновременно отвечающего следующим признакам:

1. Объект является региональным или местным, подлежащим к размещению в документах территориального планирования, в соответствии с признаками, указанными статьей 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

- необходим для осуществления полномочий по вопросам регионального значения в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, конституцией (уставом) субъекта Российской Федерации, законами субъекта государственной власти субъекта Российской Федерации или местного значения в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований;
- оказывает существенное влияние на социально-экономическое развитие региона или муниципального образования.

Перечни объектов регионального и местного значения в отношении Томской области установлены Законом Томской области от 5 декабря 2016 года № 150-ОЗ «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования Томской области и документах территориального планирования муниципальных образований Томской области».

Положения региональных нормативных правовых актов, не соответствующие или противоречащие федеральному законодательству, целям и задач социально-экономического развития, установленным документам стратегического планирования, подлежат применению с учетом необходимости их актуализации.

2. Объект является объектом капитального строительства (объектом недвижимости), территорией.

3. Объект не является уникальным.

Объект подлежит созданию и (или) содержанию за счет бюджетных средств. Градостроительное нормирование не осуществляется в отношении объектов регионального и местного значения, составляющих рынок коммерческих услуг, за исключением случаев, когда создание объекта регионального и местного значения является приоритетным в соответствии с целями и задачами социально-экономического развития, установленными документами стратегического планирования.

4. Нормирование объекта возможно осуществить с помощью универсальных показателей обеспеченности и доступности в том значении, которое им придает приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 15 февраля 2021 года № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования». Не подлежит нормированию объектов,

местоположение и параметры которых невозможно определить без проведения инженерных изысканий, а также размещение и характеристики которых определяются индивидуально в каждом конкретном случае.

5. Градостроительное нормирование в отношении объекта не является избыточным. Не подлежат градостроительному нормированию объекты, развитие сети которых осуществляется нормативно-техническими документами, специальными отраслевыми нормативными правовыми актами.

Также нормированию не подлежат объекты, не отвечающие вышеуказанным критериям, но предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 16 декабря 2020 года № 2122 «О расчетных показателях, подлежащих установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования».

Объекты местного значения поселений, которые в связи со сложившейся социально-экономической ситуацией планируются, обслуживаются и содержатся за счет средств муниципального района, не включены в предмет нормирования на уровне поселений. Такие объекты подлежат проектированию в документах территориального планирования муниципального района, а также нормированию в нормативах градостроительного проектирования муниципального района.

2.7. Обоснование дифференциации территории

Территория Томской области дифференцирована по различным критериям с целью установления расчетных показателей. В качестве критерием дифференциации региона выступают: климатические, расселенческие, социально-демографические и иные особенности территории Томской области.

2.7.1. Дифференциация населенных пунктов по роли в системе расселения

Значения населенных пунктов в региональной системе расселения характеризует обязательный минимальный набор объектов обслуживания населения, а также накладывает дополнительную нагрузку на объекты обслуживания, населения, что должно быть учтено при установлении значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения населения Томской области и в предельных значениях показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований Томской области

В системе расселения Томской области выделены центры межселенного обслуживания (общественные центры) различных рангов. Дифференциация населенных пунктов Томской области по роли в региональной системе расселения представлена в Приложении 5.

Город Томск является не только областным центром в региональной системе расселения, но и центром агломерации «Томск – Северск – Томский район». Ежедневная социально-культурная и трудовая миграция в г. Томск составляет порядка 30-40 % трудоспособного населения, что накладывает дополнительную нагрузку на объекты обслуживания населения и должно быть учтено при установлении расчетных показателей для объектов регионального значения и предельных значения расчетных показателей для объектов местного значения.

При размещении объектов социальной инфраструктуры с целью бюджетной экономии средств на строительство объектов и их дальнейшего содержания необходимо соблюдать принцип централизованного размещения. данный принцип заключается в целесообразности размещения объектов социальной инфраструктуры, эпизодического

пользования (реже периодического и повседневного) не на один населенный пункт, а на группу населенных пунктов при условии соблюдения транспортной доступности. При этом численность населения, на которую необходимо принимать значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, необходимо определять, как сумму численности населения населенных пунктов, расположенных в пределах транспортной доступности.

Таким образом, дифференциация по вовлеченности в агломерации и местные системы расселения позволяет обеспечивать больший контингент потребителей услугами объектов социальной инфраструктуры при наименьших затратах на строительство и ежегодное содержание объектов.

2.7.2. Дифференциация по численности населения, типу населенного пункта

Нормативы обеспеченности объектами социальной и инженерной инфраструктуры, объектами озеленения общего пользования необходимо использовать в зависимости от численности населения муниципального образования и типа населенного пункта.

Дифференциация по численности населения представлена в следующих группах муниципальных образований:

- муниципальные районы;
- городские округа;
- сельские поселения.

В состав Томской области входит 16 районов, 6 городов, 1 рабочий поселок, 570 сельских населенных пунктов

Муниципальные образования – городские округа, муниципальные районы, сельские поселения в зависимости от численности населения подразделяются на группы. Дифференциация муниципальных образований в зависимости от численности населения представлена в Приложении 5.

Распределение городских округов, муниципальных районов и сельских поселений по численности населения является основным фактором при определении значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности для объектов местного значения в области образования, культуры, инженерной инфраструктуры.

Имеет значение тип населенного пункта (городской, сельский), определяющий целесообразность размещения объектов и значение норматива. Например, в зависимости от типа населенного пункта устанавливается территориальная доступность для медицинских организаций скорой медицинской помощи.

Дифференциация муниципальных образований по численности населения и типу населенного пункта позволяет рационально распределять элементы системы обслуживания, обеспечивая при этом необходимый перечень предоставляемых услуг.

2.7.3. Дифференциация по природным зонам

Дифференциация по природно-климатическим условиям позволяет учитывать при установлении расчетных показателей природные особенности Томской области, среди которых температура воздуха, солнечная радиация, продолжительность периода вегетации, количество осадков. Учет природных зон необходим для определения удельного показателя суммарной площади озелененных территорий общего пользования. Дифференциацию муниципальных образований Томской области по природным зонам необходимо принимать в соответствии с распоряжением Губернатора Томской области от 18 февраля 2019 года № 40-р «Об утверждении Лесного плана Томской области на 2019-2028 годы».

2.7.4. Дифференциация по степени благоустройства жилой застройки

Степень благоустройства жилой застройки – дифференциация расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального, местного значения по степени благоустройства территории выполнена для показателей потребления коммунальных услуг в области электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения.

2.7.5. Дифференциация по виду жилой застройки

Дифференциация по виду жилой застройки определяет значение расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов регионального, местного значения.

3. Обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части региональных нормативов градостроительного проектирования Томской области

3.1. В области транспорта (железнодорожного, водного, воздушного транспорта), автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения, местного значения и транспортного обслуживания, мест хранения индивидуального транспорта

Расчетные показатели для объектов регионального значения в области транспорта установлены с учетом:

- оценки фактического уровня обеспеченности населения объектами транспорта;
- необходимости формирования целостной системы пассажирского транспорта в Томской области, которая позволяет связать автомобильным пассажирским транспортом все муниципальные районы и город Томск межмуниципальным пассажирским транспортом;
- документов стратегического и территориального планирования и определенных ими приоритетов и направлений развития.

Для создания Томской региональной транспортно-логистической системы необходимо размещение крупных транспортно-логистических комплексов: при строительстве Северо-Сибирской железной дороги – размещение логистических комплексов в Каргаске, Парабели, Чажемтовском поселении и Колпашево; при строительстве юго-восточного автодорожного обхода г. Томска – размещение вдоль него комплексов по перегрузке потребительских грузов для Томской агломерации на малотоннажный автотранспорт.

Для организации пассажирского сообщения и развития грузовых перевозок водным транспортом установлен расчетный показатель обеспеченности речными портами и пассажирскими причалами.

Ширина в красных линиях улично-дорожной сети городских населенных пунктов принята в соответствии с классификацией улиц и установлена согласно таблицам 11.2, 11.2а СП 42.13330.2016. Для сельских населенных пунктов – рекомендуемая ширина в красных линиях установлена с учетом «Рекомендаций по проектированию улиц и дорог городских и сельских населенных пунктов».

Минимально допустимое количество машино-мест для постоянной парковки легковых автомобилей жителей проектируемой многоквартирной жилой застройки, установлено в соответствии с действующими региональными нормативами

градостроительного проектирования Томской области. Данный норматив удовлетворяет как потребности жителей, так и застройщиков.

Минимально допустимая потребность в местах временного хранения при проектируемых объектах социальной инфраструктуры, объектов коммерческого, производственного и коммунального назначения установлена с учетом приложения Ж СП 42.13330.2016.

Постоянное хранение личных автомобилей для индивидуальной жилой застройки (ИЖС) обеспечивается в пределах своих земельных участков.

Расчет потребности парковочных мест для электромобилей и гибридных автомобилей, в том числе оборудованных зарядными устройствами рекомендуется проводить на основе требований Методических рекомендаций по стимулированию использования электромобилей и гибридных автомобилей в субъектах Российской Федерации, утвержденных распоряжением Министерства транспорта Российской Федерации от 25 февраля 2022 года № АК-131-р, а также на основании плана развития в Томской области зарядной инфраструктуры, разрабатываемого администрацией Томской области и учитывающего фактическое количество данного вида транспорта на территориях населенных пунктов.

3.2. Объекты регионального и местного значения в области инженерной инфраструктуры

В качестве расчетных показателей минимального допустимого уровня обеспеченности объектами регионального и местного значения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения использованы показатели удельного потребления населением коммунальных ресурсов на единицу численности населения (чел.) или общей площади зданий (кв. м).

Расчетные показатели в отношении объектов электроснабжения установлены в соответствии с РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей», СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Показатели учитывают нагрузку жилых и общественных зданий, коммунально-бытовых объектов (за исключением промышленности).

Расчетные показатели удельного годового расхода газа населением на приготовление пищи и подогрев воды установлены в соответствии с СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

Расчетные показатели удельного расхода газа для отопления, вентиляции и горячего водоснабжения следует определять на основании теплотехнического расчета с учетом теплоты сгорания газа. Для укрупненных расчетов допускается принимать теплотворную способность газа 8663 ккал/куб. м (1 Гкал тепловой энергии соответствует 115,4 куб. м газа без учета потерь в тепловых сетях и источниках тепловой энергии).

Расчетные показатели удельного расхода тепловой энергии на отопление (жилые, административно-деловые здания) и вентиляцию (административно-деловые здания) установлены в соответствии с СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 Тепловые сети», СП 50.13330.2024 «СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий». Климатические параметры установлены в соответствии с СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99 Строительная климатология».

В соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 ноября 2017 года № 1550/пр «Об утверждении требований энергетической эффективности зданий, строений, сооружений» для вновь создаваемых жилых и административно-деловых зданий удельный расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию необходимо уменьшать: с 1 января 2023 года – на 40 %, а с 1 января 2028 года – на 50 %.

Расчетные показатели удельного расхода тепловой энергии для горячего водоснабжения жилых зданий установлены в соответствии с СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 Тепловые сети». При определении расхода тепловой энергии для горячего водоснабжения административных и общественных зданий необходимо руководствоваться СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 Тепловые сети» в зависимости от назначения зданий.

Расчетные показатели в отношении объектов водоснабжения населения, водоотведения установлены на основании СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 Канализация, наружные сети и сооружения».

Установленные показатели удельного потребления коммунальных ресурсов (услуг) являются необходимым и достаточным основанием для определения в документах территориального планирования и планировки территории основных характеристик развития систем тепло-, водо-, электро-, газоснабжения и водоотведения, в том числе объемов потребления коммунальных ресурсов (оказания услуг), нагрузок на инженерные системы, технических характеристик головных сооружений и сетей (мощности, диаметры трубопроводов и так далее).

При выборе проектной производительности объектов коммунальных систем необходимо учитывать расход ресурсов на собственные нужды объектов, потери в сетях и резерв мощности, необходимый для надежной и бесперебойной работы систем.

Показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности для объектов регионального и местного значения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, не нормируются, поскольку отсутствует необходимость у населения в посещении данных объектов.

В соответствии с частями 3, 4 статьи 14 Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», вопросы по организации в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения на территории сельских поселений решаются органами местного самоуправления соответствующих муниципальных районов».

3.3. Объекты регионального и местного значения в области социальной инфраструктуры

Объекты социальной инфраструктуры всех видов и форм собственности следует размещать с учетом градостроительной ситуации, планировочной структуры населенных пунктов.

В целях создания единой системы обслуживания необходимо учитывать планировочную структуру – деление на районы, микрорайоны, кварталы. Объекты социальной инфраструктуры необходимо размещать с учетом факторов приближения их к местам жительства и работы.

При формировании системы обслуживания должны предусматриваться уровни обеспеченности объектами социальной инфраструктуры, в зависимости от частоты пользования (повседневного, периодического и эпизодического пользования), значения (федерального, регионального, местного), численности населения населенного пункта, роли населенного пункта в системе расселения и в иных случаях, предусмотренных действующими нормативами, сводами правил.

Частота пользования населением объектов социальной инфраструктуры определяет необходимость установления пешеходной либо транспортной доступности.

Согласно принципу организации ступенчатой системы обслуживания населения, размещение основных видов объектов социальной инфраструктуры должно осуществляться в зависимости от частоты пользования. В границах квартала необходимо размещать объекты повседневного пользования, в границах микрорайонов – объекты повседневного и периодического пользования, в границах жилого района – объекты периодического и эпизодического пользования (Таблица 39).

Таблица 39. Ступенчатая система распределения основных видов объектов социального и культурно-бытового обслуживания

№ п/п	Наименование объекта социальной инфраструктуры	Элемент планировочной структуры (частота пользования объектом)		
		Жилая группа (повседневное пользование)	Квартал, микрорайон (повседневное и периодическое пользование)	Район (периодическое и эпизодическое пользование)
1.	Дошкольные образовательные организации	+	+	+
2.	Общеобразовательные организации, организации дополнительного образования, физкультурно-спортивные залы, плавательные бассейны		+	+
3.	Библиотеки, учреждения культуры клубного типа			+
4.	Аптечные организации	+	+	+
5.	Плоскостные спортивные сооружения	+(спортивные площадки)	+(спортивные площадки)	+(стадионы)
6.	Торговые предприятия (магазины, торговые центры, торговые комплексы)	+(магазины продовольственных товаров на 1-2 рабочих места)	+(магазины продовольственных и непродовольственных товаров)	+(торговые центры)
7.	Предприятия общественного питания, прачечные, химчистки, бани, отделения банков, отделения почтовой связи, предприятия бытового обслуживания		+(кафе, бары, пункты приема прачечных, химчисток, мастерские, парикмахерские, ателье)	+(кафе, столовые, рестораны, дома быта)
8.	Объекты административно-делового назначения (помещения для осуществления служебной деятельности участковых уполномоченных полиции, отделения почтовой связи)		+	+

В границах элементов планировочной структуры со сложившейся застройкой, подлежащих минимальным градостроительным преобразованиям, обеспеченность объектами социальной инфраструктуры следует принимать в соответствии со сложившимся уровнем при условии сохранения плотности населения.

В границах территорий, подлежащих комплексному освоению, необходимо предусматривать размещение полного комплекса объектов социальной инфраструктуры.

Размещение объектов повседневного, периодического пользования в индивидуальной блокированной жилой застройке следует предусматривать с учетом равной удаленности от отдельных планировочных элементов в границах населенного пункта. Объекты обслуживания могут иметь центроформирующее значение и размещаться в центральной части жилого образования для обеспечения наибольшей доступности. В результате такого размещения объектов на территории элемента планировочной структуры будет создана комфортная и безопасная среда для проживания.

3.3.1. В области образования

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного и регионального значения в области образования и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения установлены с учетом Методических рекомендаций по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающие требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования, утвержденных Министерством образования и науки Российской Федерации от 4 мая 2016 года № АК-15/02вн (далее – Методические рекомендации по развитию сети образовательных организаций).

Потребность в профессиональных образовательных организациях определяется в первую очередь исходя из потребности территории в профессиональных кадрах той или иной квалификации с учетом прогнозов рынка труда на основании ориентиров, обозначенных в документах стратегического планирования региона.

Потребность в профессиональных образовательных организациях принята с учетом Методических рекомендаций по развитию сети образовательных организаций. Кроме того, учитывая динамику численности населения в возрасте от 15 до 19 лет, а также учитывая положения схемы территориального планирования Томской области, потребность в профессиональных образовательных организациях, составит не более 9000 мест. Следовательно, с учетом изменения численности населения Томской области минимально допустимый уровень обеспеченности профессиональными организациями составит не менее 80 мест на 10000 человек.

С целью повышения доступности профессионального образования, в том числе для приезжих студентов, при планировании размещения профессиональных образовательных организаций необходимо анализировать потребность в размещении их общежитий. Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности общежитиями профессиональных образовательных организаций установлен в соответствии с Методическими рекомендациями по развитию сети образовательных организаций.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального и местного значения – центрами психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи установлены с учетом сложившейся ситуации распределения сети таких объектов в Томской области и положений Концепции развития психологической службы в системе образования в Российской Федерации на период до 2025 года, утвержденной Министерством образования и науки Российской Федерации от 19 декабря 2017 года (далее – Концепция развития психологической службы).

Одним из ожидаемых результатов реализации Концепции развития психологической службы является доступность, качество и полнота спектра профессиональной психологической помощи для всех категорий, обучающихся независимо от места их проживания в соответствии с принятыми стандартами. На второй этапе реализации Концепции развития психологической службы в период до 2025 года предполагается модернизировать имеющуюся инфраструктуру психологической службы и создать систему профессиональной помощи на разных уровнях и видах образования.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа, муниципального района в области образования установлены с учетом:

- значений целевых показателей охвата детей дошкольного, школьного возраста соответствующими услугами на 2025 год и 2030 год, регламентированных документами стратегического планирования Томской области;
- возрастной структуры населения муниципальных образований Томской области по состоянию на начало 2024 года;
- прогноза численности населения, уровня рождаемости и возрастной структуры населения муниципальных образований Томской области до 2030 года.

В соответствии с федеральным проектом «Содействие занятости», разработанным в рамках национального проекта «Демография», утвержденном Министерством труда и социальной защиты Российской Федерации 9 сентября 2021 года, необходимо обеспечить доступность дошкольного образования для детей в возрасте от 1,5 до 3 лет. Согласно государственной программе «Развитие образования в Томской области», утвержденной постановлением администрации Томской области от 27 сентября 2019 года № 342а «Об утверждении государственной программы «Развитие образования в Томской области» доступность дошкольного образования для детей в возрасте до 7 лет к 2028 году должна составить 100 %.

Согласно Приказу Министерства просвещения Российской Федерации от 31 июля 2020 года № 373 «Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по основным общеобразовательным программам – образовательным программам дошкольного образования», образовательная организация обеспечивает получение дошкольного образования, присмотр и уход за воспитанниками в возрасте от двух месяцев.

С учетом создания дополнительных рабочих мест в муниципальных образованиях Томской области в результате реализации инвестиционных проектов по приоритетным отраслям экономики, согласно документам стратегического планирования региона, уровень населения должен увеличиться. Таким образом, при установлении расчетных показателей

минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, городского округа дошкольными образовательными организациями прогнозируемый уровень охвата детей в возрасте до 7 лет принят на уровне 100 % как для городских, так и для сельских населенных пунктов.

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа, муниципального района в области образования общеобразовательными организациями и организациями дополнительного образования установлены исходя из условия охвата детей:

- в возрасте от 7 до 16 лет начальным и основным средним образованием в городских округах и муниципальных районах – 100 %;
- в возрасте от 16 до 18 лет средним общим образованием в городских округах и муниципальных районах – 90 %;
- от 5 до 18 лет дополнительным образованием в городских округах – 90 %, в муниципальных районах – 80 %.

Охват детей в возрасте от 5 до 18 лет дополнительным образованием установлен с учетом регионального проекта «Успех каждого ребенка», реализуемого в рамках федерального проекта «Успех каждого ребенка» национального проекта «Образование». Целью регионального проекта является обеспечение к 2024 году для детей в возрасте от 5 до 18 лет доступных для каждого условий для воспитания гармонично развитой и социально ответственной личности путем увеличения охвата дополнительным образованием до 80 % от общего числа детей.

Дифференциацию организаций дополнительного образования по направлениям дополнительных образовательных программ необходимо определять исходя из количества детей, фактически охваченных определенным направлением, а также с учетом целевых показателей и индикаторов муниципальных программ в области образования, культуры и спорта, предпочтений жителей проектируемой территории.

Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов регионального значения в области образования не нормируется.

Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности для объектов местного значения городского округа, муниципального района в области образования определяется с учетом Методических рекомендаций по развитию сети образовательных организаций.

Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности не распространяется на специализированные и оздоровительные дошкольные организации, специальные детские ясли-сады, специальные общеобразовательные организации (языковые, математические, спортивные и т.п.).

При подвозе учащихся к образовательным организациям в сельских поселениях необходимо использовать специализированный автотранспорт.

Размеры земельных участков образовательных организаций установлены с учетом требований и рекомендаций строительных правил и санитарных норм, а именно:

- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, утвержденный Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 года № 1034/пр (далее – СП 42.13330.2016);

- СП 252.1325800.2016 «Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования», утвержденный Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 августа 2016 года № 573/пр (далее – СП 252.1325800.2016);
- СП 251.1325800.2016 «Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования», утвержденный Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 августа 2016 года № 572/пр (далее – СП 251.1325800.2016);
- СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи», утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 сентября 2020 года № 28 (далее – СП 2.4.3648-20);
- СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 года № 2.

Размеры земельных участков для центров психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи определены методом пространственного моделирования с учетом использования параметров объектов-аналогов, а также требования и рекомендаций СП 2.4.3648-20.

3.3.2. В области здравоохранения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения в области здравоохранения установлены с учетом:

- приказа Министерства здравоохранения Российской Федерации от 27 февраля 2016 года № 132п «О Требованиях к размещению медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения исходя из потребностей населения»;
- приказа Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 15 мая 2012 года № 543н «Об утверждении Положения об организации оказания первичной медико-санитарной помощи взрослому населению»;
- приказа Министерства здравоохранения Российской Федерации от 20 апреля 2018 года № 182 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере здравоохранения»;
- постановление администрации Томской области от 27 сентября 2019 года № 353а «Об утверждении государственной программы «Развитие здравоохранения в Томской области».

Значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения – лечебно-профилактическими медицинскими организациями, оказывающими медицинскую помощь в амбулаторных условиях, и лечебно-профилактическими медицинскими организациями, оказывающими медицинскую помощь в стационарных условиях, установлены с учетом того, что в г. Томске расположены

медицинские организации, оказывающие высокотехнологичную медицинскую помощь не только жителям городского округа и области, но и населению других регионов.

В труднодоступных и отдаленных населенных пунктах необходимо использовать санитарно-авиационную технику для транспортировки пациентов в медицинские организации, а также необходимо организовывать выезд медицинского персонала в такие населенные пункты с целью проведения диспансеризации и медицинских осмотров. В летнее время в ряд населенных пунктов возможен выезд водным транспортом.

Размещение медицинских организаций необходимо осуществлять с соблюдением требований и положений СП 2.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг».

Для лечебно-профилактических медицинских организаций, оказывающих медицинскую помощь в амбулаторных условиях, территориальная доступность определена в соответствии с приказом Министерства здравоохранения Российской Федерации от 27 февраля 2016 года № 132н «О Требованиях к размещению медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения исходя из потребностей населения», а также с учетом территориальных особенностей Томской области, численности населения сельских населенных пунктов. Для медицинских организаций скорой медицинской помощи радиус транспортной доступности определен на основе приказа Министерства здравоохранения Российской Федерации от 20 июня 2013 года № 388н «Об утверждении порядка оказания скорой, в том числе скорой специализированной медицинской помощи». Для лечебно-профилактических медицинских организаций, оказывающих медицинскую помощь в стационарных условиях, санаторно-курортных организаций территориальная доступность не нормируется.

3.3.3. В области социального обслуживания

Наименования организация социального обслуживания следует принимать в соответствии с постановлением администрации Томской области от 26 августа 2021 года № 354-а «Об утверждении номенклатуры организаций социального обслуживания в Томской области».

Единицы измерения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения в области социального обслуживания, а именно категории получателей социальных услуг, установлены в соответствии с ГОСТ Р 52495-2005 «Национальный стандарт Российской Федерации. Социальное обслуживание населения. Термины и определения» и Федеральным законом от 28 декабря 2013 года № 400-ФЗ «О страховых пенсиях».

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения в области социального обслуживания установлены с учетом:

- динамики численности инвалидов в Томской области за период с 2010 по 2023 годы;
- анализа сложившейся сети организаций социального обслуживания в Томской области;
- очередности населения в организации социального обслуживания;

- постановления администрации Томской области от 27 сентября 2019 года № 361а «Об утверждении государственной программы «Социальная поддержка населения Томской области»;
- приказа Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 24 ноября 2014 года № 934н «Об утверждении методических рекомендаций по расчету потребностей субъектов Российской Федерации и развитию сети организаций социального обслуживания»;
- приказа Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 5 мая 2016 года № 219 «Об утверждении методических рекомендаций по развитию сети организаций социального обслуживания в субъектах Российской Федерации и обеспеченности социальным обслуживанием получателей социальных услуг, в том числе в сельской местности».

В соответствии с распоряжением администрации Томской области от 23 июля 2019 года № 446-оа «Об утверждении плана мероприятий («региональной дорожной карты») «Повышение эффективности и качества услуг в сфере социального обслуживания населения Томской области» часть функций организаций социального обслуживания населения рекомендуется передавать социально ориентированным некоммерческим организациям социального обслуживания различных организационно-правовых форм и форм собственности, а также развивать предоставление социальных услуг на дому. Таким образом, значение расчетных показателей для некоторых видов объектов регионального значения в области социального обслуживания включают в себя число мест за счет бюджетных ассигнований регионального бюджета и число мест в частных организациях.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности для объектов социального обслуживания регионального значения не нормируется.

3.3.4. В области культуры

Расчетные показатели и предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры определены с учетом:

- региональной системы расселения;
- распоряжение Министерства культуры Российской Федерации от 2 августа 2017 года № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»;
- постановления Правительства Томской области от 27 сентября 2019 года № 347а «Об утверждении государственной программы «Развитие культуры в Томской области».

Согласно Федеральному закону Российской Федерации от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» организация библиотечного обслуживания населения сельских поселений закреплена за полномочиями органов местного самоуправления муниципального района. В связи с этим при разработке градостроительной документации планирование развития сети библиотек в сельских поселениях необходимо осуществлять на уровне схемы территориального планирования муниципального района.

В связи с тем, что учреждение культуры клубного типа в сельских поселениях в большинстве случаев являются структурными подразделениями районного дома культуры

и их деятельность курирует администрация муниципального района, размещение учреждений культуры клубного типа в сельских поселениях следует предусматривать на уровне схемы территориального планирования муниципального района. Данное положение соответствует вопросам местного значения муниципального района, принятым в части 1 статьи 15 Федерального закона Российской Федерации от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

При разработке генеральных планов сельских поселений необходимо учитывать размещение многофункциональных культурно-досуговых центров с целью сокращения расходов на строительство объектов и их дальнейшее содержание.

Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности для объектов регионального значения, местного значения муниципального района (центральные районные библиотеки, музеи, центры культурного развития) в области культуры не нормируется. Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности для объектов местного значения муниципального района периодического обслуживания (сельские библиотеки, сельские учреждения культуры клубного типа) – в пределах 30-минутной транспортной доступности (за исключением населенных пунктов, относящихся к труднодоступным и отдаленным), исходя из территориальной особенностей и развитости сети автомобильных дорог.

3.3.5. В области физической культуры и спорта

Единовременная пропускная способность объектов спорта (далее – ЕПС) для муниципальных образований установлена в соответствии с приказом Министерства спорта Российской Федерации от 21 марта 2018 года № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта».

При определении ЕПС объектов спорта для муниципальных образований учтены:

- ЕПС объектов спорта муниципальных образований согласно Форме № 1-ФК «Сведения о физической культуре и спорте»;
- целевые показатели развития сферы физической культуры и спорта в Томской области согласно постановлению Томской области от 27 сентября 2019 года № 345а «Об утверждении государственной программы «Развитие молодежной политики, физической культуры и спорта в Томской области».

К объектам регионального значения в области физической культуры и спорта, как правило, относятся спортивные сооружения в области спорта высших достижений и спортивных сооружений для инвалидов. Нормы на такие объекты федеральным законодательством не установлены и строительство их осуществляется по заданию на проектирование.

Критерием установления расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения в области физической культуры и спорта в региональных нормативах градостроительного проектирования Томской области является необходимость развития объектов в опорных центрах региональной системы расселения с целью обеспечения жителей региона соответствующими видами услуг.

При развитии сети объектов спорта регионального значения согласно установленным расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности крытыми спортивными объектами с искусственным льдом, плоскостными спортивными сооружениями, физкультурно-спортивными залами, плавательными бассейнами.

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области физической культуры и спорта, плоскостными спортивными сооружениями, определены суммарно для объектов, находящихся в ведении муниципального района и поселения. Поскольку в большинстве муниципальных образований Томской области плоскостные спортивные сооружения находятся в ведении администрации муниципальных районов, долю плоскостных спортивных сооружений, находящихся в ведении поселений, рекомендуется устанавливать индивидуально в каждом конкретном случае. В связи с этим планирование развития сети плоскостных спортивных сооружений в сельских поселениях целесообразно осуществлять при разработке схемы территориального планирования муниципальных районов.

Согласно Письму Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека от 29 декабря 2012 года № 01/15199-12-23 «Об использовании помещений для занятий спортом и физкультурно-образовательных учреждений» разрешается использование спортивных сооружений (физкультурно-спортивные залы, плавательные бассейны, плоскостные сооружения) образовательных организаций для проведения различных форм спортивных занятий и оздоровительных мероприятий (секции, соревнования и другие) во время внеурочной деятельности для всех групп населения при условии соблюдения режима уборки указанных помещений. Следовательно, мощностные характеристики спортивных сооружений, размещенных при образовательных организациях, должны быть учтены при оценке уровня обеспеченности населения объектами спорта.

Необходимость создания велоинфраструктуры в городских округах указана в программах комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципальных образований.

Программой комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования «Город Томск» на период с 2019 до 2020 года и на период до 2035 года зона развития сети велодорожек в г. Томске включает в себя ул. Федора Лыткина, ул. Вершинина, ул. Нахимова, пр. Ленина, ул. Учебная, ул. Белинского, ул. Усова, Московский тракт, Лагерный сад, Студенческий городок.

Программой комплексного развития транспортной инфраструктуры ЗАТО Северск на 2018-2035 годы предусмотрено создание на территории ЗАТО Северск системы велосипедных дорожек и формирование внутригородских улиц в новых строящихся микрорайонах с преимущественно пешеходным движением.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности для объектов регионального значения в области физической культуры и спорта не нормируется.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности для объектов спорта установлены исходя из принципа формирования сети объектов обслуживания в зависимости от частоты пользования, а также с учетом территориальных особенностей региональной системы расселения. Для объектов спорта в сельских поселениях установлена транспортная доступность 30 минут, плоскостные спортивные сооружения в сельских поселениях, как объекты повседневного обслуживания, должны находиться в пределах 15-минутной пешеходной доступности.

Размер земельного участка объектов спорта определяется по заданию на проектирование.

3.3.6. В области молодежной политики

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, городского округа в области молодежной политики установлены с учетом:

- приказа Федерального агентства по делам молодежи от 13 мая 2016 года № 167 «Об утверждении Методических рекомендаций по организации работы органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и местного самоуправления, реализующих государственную молодежную политику»;
- государственных и муниципальных программа, направленных на развитие молодежной политики в муниципальных образованиях Томской области;
- сложившейся сети организаций в области молодежной политики в муниципальных образованиях Томской области.

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения городского округа, муниципального района в области молодежной политики установлены исходя из сложившейся системы расселения в регионе, морфологии жилой застройки в городских округах.

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого размера земельного участка установлены в Региональных нормативах градостроительного проектирования Томской области с учетом сложившейся практики проектирования и строительства.

3.3.7. В области архивного дела

В соответствии с частью 1 статьи 15 Федерального закона от 22 октября 2004 года № 125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации» государственные органы, органы местного самоуправления обязаны обеспечивать финансовые, материально-технические и иные условия, необходимые для комплектования, хранения, учета и использования архивных документов, предоставлять создаваемым ими архивам здания и (или) помещения, отвечающие нормативным требованиям хранения архивных документов и условиям труда работников архивов.

Каждый субъект Российской Федерации обязан создавать государственные архивы и содержать их. В каждом муниципальном районе, городском округе должны формироваться и содержаться муниципальные архивы

Территориальная доступность для архивов не нормируется, размер земельного участка определяется по заданию на проектирование.

3.3.8. Объекты местного значения в области обеспечения законности, правопорядка, охраны прав и свобод граждан

Расчетные показатели для помещений для осуществления служебной деятельности участковых уполномоченных полиции на обслуживаемых административных участках установлены с учетом приказа Министерства внутренних дел Российской Федерации от 29 марта 2019 года № 205 «О несении службы участковым уполномоченным полиции на обслуживаемом административном участке и организации этой деятельности» (далее – Приказ МВД России № 205). Согласно Приказу МВД России № 205 за участковым уполномоченным полиции приказом начальника территориального органа Министерства внутренних дел Российской Федерации на районном уровне закрепляется административный участок, размеры и границы которого определяются: в городах – исходя из численности проживающего населения и граждан, состоящих на профилактическом

учете, состояния оперативной обстановки, особенностей административно-территориального деления муниципальных образований, в сельской местности – в границах одного или нескольких объединений общей территорией сельских населенных пунктов в соответствии с установленными нормативами их штатной численности.

3.3.9. Объекты местного значения в области торговли и общественного питания

Нормативы минимальной обеспеченностью населения площадью торговых объектов для Томской области установлены в соответствии с Постановлением администрации Томской области от 10 июля 2023 года № 324а «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Томской области».

Нормативы обеспеченности населения объектами общественного питания установлены в соответствии с СП 42.13330.2016.

3.4. Объекты, относящиеся к области жилищного строительства, в том числе в связи с решением вопросов местного значения

В зависимости от этажности жилая застройка подразделяется на следующие типы жилой застройки:

- индивидуальная жилая застройка – застройка объектами индивидуального жилищного строительства;
- малоэтажная жилая застройка – застройка многоквартирными, блокированными жилыми домами высотой до 4 этажей включительно, без земельных участков;
- среднеэтажная жилая застройка – застройка многоквартирными жилыми домами высотой от 5 до 8 этажей включительно;
- многоэтажная жилая застройка – застройка многоквартирными жилыми домами высотой от 9 этажей и выше;
- блокированная жилая застройка – застройка жилыми домами высотой до 3 этажей включительно, блокированными с другими жилыми домами в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющие отдельный выход на земельный участок.

Расчетная плотность населения в границах элемента планировочной структуры

Одной из ключевых задач, решаемых при планировании развития жилых территорий, является достижение оптимального баланса территорий жилой застройки и объектов социальной инфраструктуры в границах элемента планировочной структуры. Доля территорий, необходимых для размещения объектов социальной инфраструктуры, определяется нормативной потребностью в мощности объектов социальной инфраструктуры и потребностью в территории для размещения объектов заданной мощности, типом жилой застройки, особыми условиями использования территории, зависящими от природно-климатических факторов (рельеф, возможность озеленения территории).

Расчетная плотность населения в границах элемента планировочной структуры является показателем обеспеченности населения территорией для размещения объектов жилищного строительства. Расчетная плотность населения определяет предельное минимальное значение обеспечения территорией, выражается в предельной максимально допустимой расчетной плотности населения.

Расчетная плотность населения позволяет определить максимальную численность населения в границах рассматриваемой территории и, соответственно, потребность в

размещении объектов социальной, инженерной инфраструктуры необходимой мощности для этой территории, применяется при разработке генеральных планов городских округов, поселений, проектов планировки территорий городских округов, поселений.

Для территорий индивидуальной жилой застройки следует учитывать расчетную плотность населения в границах квартала жилой застройки, зависящую от показателя семейности и размера земельного участка индивидуальной застройки.

При определении потребности в территории для развития индивидуальной жилищного строительства в границах населенного пункта, муниципального образования рекомендуется учитывать положения закона Томской области от 25 июня 2015 года № 2737 «О земельных отношениях в Томской области».

3.5. В области предупреждения чрезвычайных ситуаций регионального характера и межмуниципального, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения, предназначенными для предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий, установлены для пожарных депо и аварийно-спасательных служб, аварийно-спасательных формирований.

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности пожарными депо регламентируется Приказом Министерства чрезвычайных ситуаций Российской Федерации от 15 октября 2021 года № 700 «Об утверждении методик расчета численности и технической оснащенности подразделений пожарной охраны», СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения», утвержденным Приказом Министерства чрезвычайных ситуаций Российской Федерации от 25 марта 2009 года № 181.

При определении требуемого количества основных пожарных автомобилей необходимо руководствоваться расходом воды на наружное пожаротушение в населенном пункте согласно разделу 5 СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности», утвержденного приказом МЧС Российской Федерации от 30 марта 2020 года № 225.

Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности пожарных депо установлен в соответствии с частью 1 статьи 76 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее – Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ).

При размещении пожарных депо следует учитывать положения главы 17 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ; СП 380.1325800.2018 «Свод правил. Здания пожарных депо. Правила проектирования», утвержденного приказом Министерством строительства Российской Федерации от 24 мая 2018 года № 311/пр.

В соответствии с Федеральным законом от 22 августа 1995 года № 151-ФЗ «Об аварийно-спасательных службах и статусе спасателей» аварийно-спасательные службы в субъектах Российской Федерации создаются органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения в области предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций (аварийно-спасательными службами и аварийно-спасательными формированиями)

установлены с учетом Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденных приказом Министерством экономического развития Российской Федерации от 15 февраля 2021 года № 71.

3.6. В области организации благоустройства и мест отдыха

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа, необходимыми для организации массового отдыха населения, установлены для пляжей и набережных.

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности пляжами и набережными установлены исходя из наличия в границах городских округов природных водных объектов, пригодных для купания и организации прогулочной зоны.

Пляжные зоны необходимо оборудовать пунктами оказания первой медицинской помощи и спасательными станциями из расчета 1 спасательная станция на каждый организованный пляж. Пляжи должны быть оборудованы мачтами высотой 8-10 метров для подъема сигналов.

В зонах рекреации водных объектов в период купального сезона должны быть организованы дежурные медицинские пункты для оказания медицинской помощи пострадавшим на воде.

Зоны рекреации водных объектов должны быть радиофицированы, иметь телефонную связь и обеспечиваться городским транспортом, оборудованы информационными стендами с материалами по профилактике несчастных случаев на водных объектах, данными о температуре воды и воздуха.

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности пляжей для населения не нормируются.

Предельные значения расчетных показателей для объектов благоустройства и озеленения установлены для городских округов и поселений.

Предельным значением расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа, муниципального округа, поселения в области благоустройства и озеленения территории является суммарная площадь данных озелененных территорий общего пользования в населенном пункте и принята в соответствии с СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого размера земельного участка для парков, садов, скверов установлены с учетом СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и СП 475.1325800.2020 «Свод правил. Парки. Правила градостроительного проектирования и благоустройства».

3.7. В области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения

Нормативные размеры земельного участка для кладбища традиционного захоронения составляют 0,24 га на 1 тысячу человек, а для кладбища для погребения после кремации – 0,02 га на 1 тысячу человек, в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Максимально допустимый размер кладбища устанавливается в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация

предприятий, сооружений и иных объектов»: размещение кладбища размером территории более 40 га не допускается.

Санитарно-защитные зоны кладбищ устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Нормативные требования к размещению кладбищ устанавливаются в соответствии с Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ РЕГИОНАЛЬНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

1) Местные нормативы направлены на обеспечение рациональной организации территории, эффективного использования и охраны земель.

2) Соблюдение местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Томск» обязательно при разработке, согласовании, экспертизе документов территориального планирования муниципального образования «Город Томск», документации по планировке территории муниципального образования «Город Томск».

3) Требования настоящего документа с момента его вступления в силу предъявляются к вновь разрабатываемым документам территориального планирования, документации по планировке территории. При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов, в том числе тех, на которые дается ссылка в настоящих нормативах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

4) Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Город Томск» устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа, объектами благоустройства территории и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа.

5) Местные нормативы призваны обеспечивать благоприятные условия жизнедеятельности человека путем введения минимальных расчетных показателей к объектам в:

- области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения;
- области автомобильных дорог местного значения;
- области физической культуры и массового спорта;
- области образования;
- области обращения с отходами;
- иных областях в связи с решением вопросов местного значения.

6) Местные нормативы включают в себя предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и (или) максимально допустимый уровень территориальной доступности населения муниципального образования «Город Томск» для следующих объектов местного значения (согласно перечню, определенному Законом Томской области от декабря 2016 года № 150-ОЗ «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования Томской области и документах территориального планирования муниципальных образований Томской области»):

- объекты (территории), необходимые для организации электроснабжения населения в границах города Томска;
- объекты (территории), необходимые для организации теплоснабжения населения в границах города Томска;
- объекты (территории), необходимые для организации газоснабжения населения в границах города Томска;
- объекты (территории), необходимые для организации водоснабжения населения и водоотведения в границах города Томска;

- объекты (территории), необходимые для осуществления дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах Города Томска и обеспечения безопасности дорожного движения на них;
- объекты (территории), предназначенные для развития на территории города Томска физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организации проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий города Томска;
- объекты (территории), в которых (на территории которых) размещаются муниципальные дошкольные образовательные организации, общеобразовательные организации, организации дополнительного образования в границах города Томска;
- объекты (территории), предназначенные для обработки, утилизации, обезвреживания и размещения твердых коммунальных отходов в границах города Томска;
- объекты (территории), предназначенные для обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах города Томска;
- объекты (территории), предназначенные для организации библиотечного обслуживания населения в границах города Томска;
- объекты (территории), предназначенные для организации досуга и обеспечения населения услугами организаций культуры в границах города Томска;
- объекты (территории), предназначенные для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения в границах Города Томска;
- объекты благоустройства (территории), предназначенные для массового отдыха и обустройства мест массового отдыха: парки, скверы, иные зеленые зоны; площади, набережные и другие территории в границах города Томска.

7) Максимально допустимые уровни территориальной доступности населения объектами местного значения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, в области обращения с отходами, для которых в соответствии с санитарными нормами и правилами определены санитарные разрывы и (или) санитарно-защитные зоны, не подлежат установлению, и определяются, исходя из программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Город Томск».

8) Максимально допустимые уровни территориальной доступности населения объектами местного значения в области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения, для которых в соответствии с санитарными нормами и правилами определены санитарные разрывы и (или) санитарно-защитные зоны, а также расстояния до жилых зданий, детских (дошкольных и школьных), спортивно-оздоровительных, культурно-просветительных учреждений и учреждений социального обеспечения, не подлежат установлению, и определяются, исходя из требований федерального законодательства.

9) Минимально допустимый уровень обеспеченности для объектов (территорий), необходимых для осуществления дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах города Томска и обеспечения безопасности дорожного

движения на них определяется, исходя из программ комплексного развития систем транспортной инфраструктуры муниципального образования «Город Томск».

10) Местными нормативами не устанавливаются показатели для иных объектов, обозначенных в Законе Томской области от 5 декабря 2016 года № 150-ОЗ «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования Томской области и документах территориального планирования муниципальных образований Томской области» (принят постановлением Законодательной Думы Томской области от 24 ноября 2016 года № 89), ввиду невозможности подготовки обоснований по установлению расчетных показателей. Вместе с тем все виды объектов, обозначенных в Законе Томской области от 5 декабря 2016 года № 150-ОЗ, подлежат отражению в генеральном плане муниципального образования «Город Томск».

ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

В региональных нормативах градостроительного проектирования приведенные понятия применяются в следующем значении:

1) автомобильная дорога - объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, - защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог;

2) автономный (локальный) источник тепловой энергии - котельная, предназначенная для теплоснабжения систем отопления, вентиляции, горячего водоснабжения и технологического теплоснабжения промышленных и сельскохозяйственных предприятий, жилых и общественных зданий;

3) антенно-мачтовые сооружения - инженерное высотное сооружение, предназначенное для размещения радиотехнического оборудования и антенно-фидерных устройств;

4) вокзал - здание (или группа зданий), предназначенное для обслуживания пассажиров железнодорожного, речного, автомобильного и воздушного транспорта. Вокзальный комплекс включает кроме вокзала сооружения и устройства, связанные с обслуживанием пассажиров на привокзальной площади и перроне;

5) временные объекты - сооружения (площадки), возведенные (оборудованные) на срок, определенный договором аренды земельного участка, предоставленного в целях установки (размещения) и эксплуатации временного объекта, по истечении срока, действия которого лицо, установившее временный объект обязано его демонтировать (разобрать, снести) и освободить земельный участок, либо продлить срок действия договора. Временные объекты не относятся к недвижимому имуществу. Право собственности и другие вещные права на временные объекты, а также сделки с ним, не подлежат регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

6) встроенные, встроенно-пристроенные и пристроенные помещения - учреждения и предприятия, помещения которых полностью или частично расположены в жилом доме или ином здании;

7) газонаполнительная станция (ГНС) - предприятие, предназначенное для приема, хранения и отпуска сжиженных углеводородных газов потребителям в автоцистернах и бытовых баллонах, ремонта и переосвидетельствования газовых баллонов;

8) гаражи - здания, предназначенные для длительного хранения, парковки, технического обслуживания автомобилей;

9) градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов

капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, комплексного развития территорий и их благоустройства;

10) градостроительная документация (документы градостроительного проектирования) - документы территориального планирования, документы градостроительного зонирования, документация по планировке территории;

11) градостроительная ценность территории - мера способности территории удовлетворять определенные общественные требования к ее состоянию и использованию;

12) градостроительное зонирование - зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;

13) градостроительное проектирование - комплекс планировочных и иных мероприятий, которые необходимо выработать и задействовать для реализации целей регионального и муниципального управления и градостроительного регулирования, осуществления инвестиционных программ в области планировки, застройки и благоустройства территорий, реконструкции градостроительных комплексов зданий, сооружений, инженерных систем и природно-ландшафтных территорий;

14) градостроительный регламент - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения;

15) градостроительные решения - решения органов государственной власти, органов местного самоуправления по развитию пространственной структуры, зонированию территорий, принятые на основании утвержденной в установленном федеральным законодательством порядке градостроительной документации;

16) документация по планировке территории - проекты планировки территории; проекты межевания территории;

17) жилое помещение - изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан (отвечает установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства);

18) жилой район - часть жилой территории города, состоящая из группы микрорайонов (кварталов). Обслуживается комплексом культурно-бытовых учреждений периодического пользования;

19) земельный участок – часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами;

20) источник тепловой энергии - устройство, предназначенное для производства тепловой энергии;

21) информационные системы обеспечения градостроительной деятельности (далее также – ИСОГД) - организованный в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации систематизированный свод документированных сведений о развитии территорий, об их застройке, о земельных участках, об объектах капитального строительства и иных необходимых для осуществления градостроительной деятельности сведений;

22) квартал - основной планировочный элемент застройки, ограниченный красными линиями. В границах жилого квартала могут выделяться земельные участки для размещения отдельных домов, группы жилых домов, объектов повседневного, периодического пользования. Размер территории квартала определяется с учетом: климатических условий, радиусов доступности объектов повседневного пользования, требований к проектированию улично-дорожной сети, типам застройки;

23) красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории;

24) линейные объекты - линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения;

25) линии отступа от красных линий - линии, определяющие места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

26) линии регулирования застройки - линии, устанавливаемые в документации по планировке территории (в том числе в градостроительных планах земельных участков) по красным линиям или с отступом от красных линий и определяющие расположение внешних контуров зданий, строений и сооружений;

27) линия электропередачи - электрическая линия, выходящая за пределы электростанции или подстанции и предназначенная для передачи электрической энергии;

28) максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов — это пространственная характеристика сети объектов социальной, транспортной коммунальной инфраструктур.

29) маломобильные группы населения – лица старшей возрастной группы, 60 лет и старше, инвалиды трудоспособного возраста 16 - 60 лет, дети-инвалиды до 16 лет, дети до 8 - 10 лет, пешеходы с детскими колясками, временно нетрудоспособные;

30) малые архитектурные формы - элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, городская мебель на территории муниципального образования, а также игровое, спортивное, осветительное оборудование, средства наружной рекламы и информации;

31) место захоронения - часть пространства объекта похоронного назначения, предназначенная для захоронения останков или праха умерших или погибших;

32) микрорайон - основная единица функциональной структуры жилой зоны. Включает жилые дома и близрасположенные общественные учреждения, обеспечивающие уровень повседневного культурно-бытового обслуживания населения;

33) Минимально допустимый уровень обеспеченности населения объектами — это количественная характеристика сети объектов социальной, транспортной коммунальной инфраструктур, объектов благоустройства

34) населенный пункт - территориальное образование, имеющее сосредоточенную застройку в пределах установленной границы и служащее местом постоянного проживания людей;

35) объекты градостроительной деятельности - объекты, отображаемые на картах (схемах) в составе градостроительной документации, включая опорный план территории;

36) объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие);

37) объекты иного значения - объекты, не относящиеся к объектам местного значения, которые создаются и содержатся, в основном, путем привлечения на добровольной основе частных коммерческих организаций и напрямую не влияют на решение вопросов местного значения;

38) объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставом и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие территории;

39) объекты озеленения общего пользования - парки культуры и отдыха (общегородские, районные), детские, спортивные парки (стадионы), парки тихого отдыха и прогулок, сады жилых районов и микрорайонов, скверы, бульвары, озелененные полосы вдоль улиц и набережных, озелененные участки при общегородских торговых и административных центрах, лесопарки;

40) объекты периодического обслуживания - учреждения и предприятия, посещаемые не реже одного раза в месяц, расположенные в пределах 15-минутной транспортной доступности (размещение преимущественно в границах районов городских населенных пунктов, административных центрах сельских поселений);

41) объекты повседневного обслуживания - учреждения и предприятия, посещаемые не реже одного раза в неделю, расположенные в пределах пешеходной доступности (размещение преимущественно в пределах кварталов, сельских населенных пунктов);

42) объекты эпизодического обслуживания - учреждения и предприятия, посещаемые реже одного раза в месяц, расположенные в пределах 30-, 60-минутной транспортной доступности (размещение преимущественно в общегородских центрах, административных центрах муниципальных районов);

43) объекты утилизации переработки бытовых и промышленных отходов - свалки, полигоны бытовых и (или) промышленных отходов, скотомогильники, объекты по переработке промышленных, бытовых и биологических отходов;

44) парк- озелененная территория общего пользования, представляющая собой самостоятельный архитектурно-ландшафтный объект;

45) парковка (парковочное место) - специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки

транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка;

46) планировочная организация - деление территории муниципального образования на планировочные элементы в целях реализации системного подхода к процессам градостроительного проектирования и информационного обеспечения градостроительной деятельности (планировочный район, планировочный микрорайон, планировочный квартал, планировочный земельно-имущественный комплекс, планировочный земельный участок);

47) площадки отдыха - площадки вблизи автомобильной дороги для остановки транспортных средств с целью отдыха водителей и пассажиров в пути следования;

48) полоса отвода автомобильной дороги - земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса;

49) правила землепользования и застройки - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений;

50) природный газ промышленного и коммунально-бытового назначения - горючая газообразная смесь углеводородов с преобладающим содержанием метана, предназначенная в качестве сырья и топлива для промышленного и коммунально-бытового использования;

51) природный ландшафт – территория, которая не подверглась изменению в результате хозяйственной и иной деятельности и характеризуется сочетанием определенных типов рельефа местности, почв, растительности, сформированных в единых климатических условиях;

52) пункт редуцирования газа - технологическое устройство сетей газораспределения и газопотребления, предназначенное для снижения давления газа и поддержания его в заданных пределах независимо от расхода газа;

53) радиусэффективного теплоснабжения - максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения;

54) расчетные показатели объекта местного значения - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения;

55) сад - озелененная территория общего пользования в селитебной зоне с возможным насыщением зрелищными, спортивно-оздоровительными и игровыми сооружениями;

56) санитарно-защитная зона (далее – СЗЗ) - специальная территория с особым режимом использования, которая устанавливается вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека. Размер СЗЗ

обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами;

57) селитебная территория (зона) - территория, предназначенная для размещения жилищного фонда, общественных зданий и сооружений, в том числе научно-исследовательских институтов и их комплексов, а также отдельных коммунальных и промышленных объектов, не требующих устройства санитарно-защитных зон; для устройства путей сообщения, улиц, площадей и других мест общего пользования;

58) система газоснабжения - имущественный производственный комплекс, состоящий из технологически, организационно и экономически взаимосвязанных и централизованно управляемых производственных объектов, предназначенных для добычи, транспортировки, хранения и поставок газа;

59) сквер - озелененная территория общего пользования, являющаяся элементом оформления площади, общественного центра, магистрали, используемая для кратковременного отдыха и пешеходного транзитного движения;

60) социальное обслуживание - деятельность социальных служб по социальной поддержке, оказанию социально-экономических, социально-бытовых, социально-медицинских, социально-психологических, социально-педагогических, социально-правовых, других услуг и материальной помощи на дому или в социальных службах, а также по проведению социальной адаптации и реабилитации граждан и семей, находящихся в трудной жизненной ситуации;

61) стоянка для автомобилей - здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенные только для хранения (стоянки) автомобилей;

62) стоянка закрытого типа - автостоянка с наружными стеновыми ограждениями;

63) стоянка открытого типа - автостоянка без наружных стеновых ограждений. Автостоянкой открытого типа считается также такое сооружение, которое открыто, по крайней мере, с двух противоположных сторон наибольшей протяженности. Сторона считается открытой, если общая площадь отверстий, распределенных по стороне, составляет не менее 50 % наружной поверхности этой стороны в каждом ярусе;

64) строительство - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства);

65) тепловая сеть - совокупность устройств (включая центральные тепловые пункты, насосные станции), предназначенных для передачи тепловой энергии, теплоносителя от источников тепловой энергии до теплопотребляющих установок;

66) тепловая энергия - энергетический ресурс, при потреблении которого изменяются термодинамические параметры теплоносителей (температура, давление);

65) теплоснабжение децентрализованное - теплоснабжение одного потребителя от одного источника тепловой энергии;

67) теплоснабжение централизованное - теплоснабжение нескольких потребителей объединенных общей тепловой сетью от единого источника тепловой энергии;

68) территориальные зоны - зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации;

69) территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);

70) территории со сложными инженерно-строительными условиями - территории, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного характера (территории на которых развиты неблагоприятные геологические, гидрогеологические, и другие процессы - оползни, обвалы, карст, селевые потоки, переработка берегов водохранилищ, озер и рек, подтопление, затопление, морозное пучение, наледообразование, термокарст и их сочетания, территории сложенные естественными грунтами с низкими прочностными свойствами, сложенные техногенными отложениями, сухими или осложненными подтоплением и др.);

71) территория (жилой район) застройки - застроенная или подлежащая застройке территория, имеющая установленные градостроительной документацией границы и проектные параметры застройки – плотность, набор функций, структуру строительства, параметры транспортной и инженерной инфраструктуры;

72) трансформаторная подстанция - электрическая подстанция, предназначенная для преобразования электрической энергии одного напряжения в электрическую энергию другого напряжения с помощью трансформаторов;

73) улица, площадь - территория общего пользования, ограниченная красными линиями улично-дорожной сети населенного пункта;

74) устойчивое развитие территорий - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;

75) функциональные зоны - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение;

76) централизованная система водоотведения (канализации) - комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоотведения;

77) централизованная система холодного водоснабжения - комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоподготовки, транспортировки и подачи питьевой и (или) технической воды абонентам;

78) централизованная система электроснабжения - совокупность электроустановок, предназначенных для электроснабжения потребителей от энергетической системы;

79) элемент планировочной структуры - часть территории муниципального образования, выделяемая для целей градостроительного проектирования (район, микрорайон, квартал);

80) велопарковка - место для длительной стоянки (более часа) или хранения велосипедов, оборудованное специальными конструкциями;

81) велосипед - транспортное средство, кроме инвалидных колясок, которое имеет по крайней мере два колеса и приводится в движение как правило мускульной энергией лиц, находящихся на этом транспортном средстве, в частности при помощи педалей или рукояток, и может также иметь электродвигатель номинальной максимальной мощностью

в режиме длительной нагрузки, не превышающей 0,25 кВт, автоматически отключающийся на скорости более 25 км/ч;

82) велопешеходная дорожка - конструктивно отделенный от проезжей части элемент дороги (либо отдельная дорога), предназначенный для раздельного или совместного с пешеходами движения велосипедистов и лиц, использующих для передвижения средства индивидуальной мобильности, и обозначенный знаком;

83) велосипедист - лицо, управляющее велосипедом;

84) велосипедная дорожка - отдельная дорога или часть автомобильной дороги, предназначенная для велосипедистов и оборудованная соответствующими техническими средствами организации дорожного движения;

85) велосипедная стоянка - место для кратковременной стоянки (до одного часа) велосипедов, оборудованное стойками или другими специальными конструкциями для обеспечения сохранности велосипедов;

86) пешеход - лицо, находящееся вне транспортного средства на дороге либо на пешеходной или велопешеходной дорожке и не производящее на них работу. К пешеходам приравниваются лица, передвигающиеся в инвалидных колясках без двигателя, ведущие велосипед, мопед, мотоцикл, везущие санки, тележку, детскую или инвалидную коляску, а также использующие для передвижения роликовые коньки, самокаты и иные аналогичные средства;

87) пешеходная дорожка - размещаемое за пределами земляного полотна инженерное сооружение, предназначенное для движения пешеходов вне населенных пунктов в полосе отвода или придорожной полосе автомобильной дороги;

88) полоса для велосипедистов - велосипедная дорожка, расположенная на проезжей части автомобильной дороги, отделяющая велосипедистов техническими средствами организации дорожного движения (разметкой, дорожными ограждениями и т.д.) от проезжей части и обозначенная дорожным знаком в сочетании с табличкой, расположенными над полосой.

**ПЕРЕЧЕНЬ
ИСПОЛЬЗУЕМЫХ СОКРАЩЕНИЙ ПРИ ПОДГОТОВКЕ
РЕГИОНАЛЬНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ПО ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Перечень принятых сокращений и обозначений

Сокращение	Слово/словосочетание
РНГП, Нормативы	Региональные нормативы градостроительного проектирования
ОРЗ	Объект регионального значения
ОМЗ	Объекты местного значения
ЕПС	Единовременная пропускная способность
ГРС	Газораспределительные станции
ПРГ	Пункт редуцирования газа
СЗЗ	Санитарно-защитная зона
АЗС	Автозаправочная станция
АМС	Антенно-мачтовые сооружения
ГНС	Газонаполнительная станция
ч.	Часть
ст.	статья
ст.ст.	статьи
п.	пункт
пп.	подпункт
гг.	Годы
в т.ч.	в том числе
т.д.	так далее
др.	другие
экз.	экземпляр
кВ	киловольт
Гкал/ч	гигакалория в час
м	Метр
км	километр
км/час	километр в час
м ³ /сут.	кубический метр в сутки
м ³ /год	кубический метр в год
кв.м	квадратный метр
куб.м	кубический метр
тыс. куб. м/сут.	тысяча кубических метров в сутки
чел.	Человек
тыс. человек	тысяча человек
кв. м/ человек	квадратных метров на человек
кв. м/тыс. человек	квадратных метров на тысячу человек
га	Гектар
чел./га	человек на гектар
т/сут.	тонн в сутки
тыс.т/год	тысяча тонн в год
тыс.м ² общ.пл./га	тысяч квадратных метров общей площади на гектар

**ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ПРИ
ПОДГОТОВКЕ РЕГИОНАЛЬНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Федеральные законы

Градостроительный кодекс Российской Федерации.

Земельный кодекс Российской Федерации;

Жилищный кодекс Российской Федерации.

Федеральный закон от 21.12.2021 № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации».

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Федеральный закон от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации».

Федеральный закон от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».

Федеральный закон от 21.11.2011 № 323-ФЗ «Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации».

Федеральный закон от 12.04.2010 № 61-ФЗ «Об обращении лекарственных средств».

Федеральный закон от 28.12.2013 № 442-ФЗ «Об основах социального обслуживания граждан в Российской Федерации».

Федеральный закон от 24.07.1998 № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации».

Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле».

Федеральный закон от 04.12.2007 № 329-ФЗ «О физической культуре и спорте в Российской Федерации».

Федеральный закон от 29.12.1994 № 78-ФЗ «О библиотечном деле».

Федеральный закон от 26.05.1996 № 54-ФЗ «О Музейном фонде Российской Федерации и музеях в Российской Федерации».

Федеральный закон от 30.12.2020 № 489-ФЗ «О молодежной политике в Российской Федерации».

Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике».

Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации».

Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Федеральный закон от 24.11.1996 № 132-ФЗ «Об основах туристской деятельности в Российской Федерации».

Федеральный закон от 27.12.2018 № 498-ФЗ «Об ответственном обращении с животными и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Закон Российской Федерации от 09.10.1992 № 3612-1 «Основы законодательства Российской Федерации о культуре».

Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Постановление Правительства Российской Федерации от 11.08.2003 № 486 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 12.12.2015. № 972 «Об утверждении положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.1996 № 997 «Об утверждении Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 28.09.2009 № 767 «О классификации автомобильных дорог в Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 06.05.2024 № 273 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских округов, муниципальных округов, городских и сельских поселений (проектов внесения изменений в такие документы)»;

Приказ Министерства природных ресурсов от 04.12.2014 № 536 «Об утверждении критериев отнесения отходов к I-V классам опасности по степени негативного воздействия на окружающую среду»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 22.12.2017 № 2905-р.

Государственные стандарты (ГОСТ)

ГОСТ Р 21.101-2020. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;

ГОСТ 2761-84 «Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Гигиенические, технические требования и правила выбора»;

ГОСТ 17.1.1.04-80 «Охрана природы. Гидросфера. Классификация подземных вод по целям водопользования»;

ГОСТ 22.0.06-2023 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий»;

ГОСТ Р 22.0.05-2020 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения»;

ГОСТ Р 52058-2021 «Услуги бытовые. Услуги прачечных. Общие технические условия»;

ГОСТ Р 52143-2021 «Социальное обслуживание населения. Основные виды социальных услуг»;

ГОСТ Р 52289-2019 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств»;

ГОСТ Р 52399-2022 «Дороги автомобильные общего пользования. Геометрические элементы. Технические требования»;

ГОСТ 52498-2005 «Социальное обслуживание населения. Классификация учреждений социального обслуживания».

Нормативные акты Томской области

Градостроительный кодекс Томской области от 23.10.1998 года № 179.

Закон Томской области от 22.12.2009 года № 271-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Томской области».

Закон Томской области от 12.03.2015 года № 24-ОЗ «О стратегическом планировании в Томской области».

Постановление Законодательной Думы Томской области от 26.03.2015 года № 2580 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Томской области на период до 2030 года».

Постановление Администрации Томской области от 27.09.2019 года № 361а «Об утверждении государственной программы Томской области «Социальная поддержка населения Томской области».

Постановление Правительства Сахалинской области от 31.05.2013 № 280 «Об утверждении государственной программы Сахалинской области «Доступная среда в Сахалинской области».

Постановление Администрации Томской области от 27.09.2019 года № 342а № «Об утверждении государственной программы Томской области «Развитие образования в Томской области».

Постановление Администрации Томской области от 27.09.2019 года № 353а «Об утверждении государственной программы Томской области «Развитие здравоохранения в Томской области».

Постановление Администрации Томской области от 27.09.2019 года № 345а «Об утверждении государственной программы Томской области «Развитие молодежной политики, физической культуры и спорта в Томской области».

Постановление Администрации Томской области от 27.09.2019 года «Об утверждении государственной программы "Развитие сферы культуры в Томской области».

Распоряжение Администрации Томской области от 17.16.2019 года № 381-ра «Об утверждении региональной программы "Развитие детского здравоохранения Томской области, включая создание современной инфраструктуры оказания медицинской помощи детям».

Распоряжение Администрации Томской области от 15.12.2020 года № 786-ра «Об утверждении Региональной программы модернизации первичного звена здравоохранения Томской области».

Распоряжение Губернатора Томской области от 21.03.2023 года № 80-р «Об утверждении инвестиционной декларации Томской области».

Свод правил по проектированию и строительству, санитарные правила и нормы, санитарные нормы

СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология».

СП 124.13330.2012 «Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003».

СП 50.13330.2024 «Тепловая защита зданий».

СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.02-84*».

СП 32.13330.2018 «Канализация, наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85».

СП 252.1325800.2016 «Здания дошкольных общеобразовательных организаций. Правила проектирования».

СП 251.1325800.2016 «Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования».

СП 158.13330.2014 «Свод правил. Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования».

СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

СП 150.13330.2012 «Дома-интернаты для детей-инвалидов. Правила проектирования».

СП 35-106-2003 «Расчет и размещение учреждений социального обслуживания пожилых людей»

СП 35-112-2005 «Дома-интернаты»;

СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи».

СП 11.13130.2009. Свод правил. Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения.

СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности».

СП 380.1325800.2018. Свод правил. Здания пожарных депо. Правила проектирования.

СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов».

СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи».

СанПиН 2.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг».

СанПиН 2.6.1.2523-09 (НРБ-99/2009) «Нормы радиационной безопасности».

СНиП II-94-80 «Подземные горные выработки».

СНиП 2.10.02-84 «Здания и помещения для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции».

СНиП 2.09.03-85 «Сооружения промышленных предприятий».

СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».

СНиП 31.05-2003 «Общественные здания административного назначения».

Строительные нормы (СН):

СН 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов».

СН 457-74 «Нормы отвода земель для аэропорта».

Ведомственные строительные нормы (ВСН)

ВСН № 14278 тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ».

Отраслевые нормы

Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации приказ от 06.06.2017 № 273 «Об утверждении методов расчетов рассеивания выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферном воздухе».

Санитарные правила (СП)

СП 2.6.1.2216-07 «Санитарно-защитные зоны и зоны наблюдения радиационных объектов. Условия эксплуатации и обоснование границ»;

СП 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности».

Руководящие документы (РД, СО)

РД 34.20.185-94 (СО 153-34.20.185-94) «Инструкция по проектированию городских электрических сетей»;

РД 45.120-2000 «Нормы технологического проектирования. Городские и сельские телефонные сети».

**ПЕРЕЧЕНЬ ВИДОВ ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ,
ПОДЛЕЖАЩИХ НОРМИРОВАНИЮ В РЕГИОНАЛЬНЫХ НОРМАТИВАХ
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Перечень видом объектов регионального значения

№ п/п	Виды объектов	Нормативное обоснование
1.	В области энергетики	
1.1.	Объекты электроснабжения. Объекты газоснабжения	пп. 62, 169 ч. ст. 44 Федерального закона № 414-ФЗ. ст. 21 Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»
2.	В области транспорта (автомобильного, водного, воздушного транспорта), автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения	
2.1	Автомобильные дороги регионального и межмуниципального значения	п. 21 ч. 1 ст. 44 Федерального закона от 21.12.2021 № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации»
2.2.	Автовокзалы и автостанции, обслуживающие межмуниципальное и пригородное сообщение. Транспортно-логистические центры. Аэропорты. Аэродромы. Посадочные площадки. Речные порты. Причалы (пристани)	п. 23 ч. 1 ст. 44 Федерального закона от 21.12.2021 № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации»
3.	В области образования	
3.1.	Профессиональные образовательные организации Общежития профессиональных образовательных организаций	п. 7 ч. 1 ст. 8 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» п. 31 ч. 1 ст. 44 Федерального закона от 21.12.2021 № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации»
3.2.	Центры психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи	п. 12 ч. 1 ст. 8 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» п. 28 ч. 1 ст. 44 Федерального закона от 21.12.2021 № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации»
3.3.	Общеобразовательные организации	ст. 23 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» п. 29 ч. 1 ст. 44 Федерального закона от 21.12.2021 № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации»
3.4.	Образовательные организации высшего образования	ч. 3 ст. 8 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»
4.	В области культуры	
4.1.	Учреждения культуры клубного типа. Театры. Концертные организации	п. 40 ч. 1 ст. 44 Федерального закона от 21.12.2021 № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации»
4.2.	Музеи	п. 39 ч. 1 ст. 44 Федерального закона от 21.12.2021 № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации»
4.3.	Библиотеки	п. 38 ч. 1 ст. 44 Федерального закона от 21.12.2021 № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации»
5.	В области архивного дела	

5.1.	Государственные архивы	п. 3 ч. 1 ст. 44 Федерального закона от 21.12.2021 № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации»
6.	В области здравоохранения	
6.1.	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях. Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях (за исключением фельдшерско-акушерских пунктов). Медицинские организации скорой медицинской помощи. Санаторно-курортные организации	п. 44 ч. 1 ст. 44 Федерального закона от 21.12.2021 № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации»
7.	В области физической культуры и спорта	
7.1.	Объекты спорта, в том числе: крытые спортивные объекты с искусственным льдом; плоскостные спортивные сооружения физкультурно-спортивные залы плавательные бассейны	п. 63 ч. 1 ст. 44 Федерального закона от 21.12.2021 № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации»
8.	В области социального обслуживания населения	
8.1.	Дома-интернаты для взрослых инвалидов. Детские дома-интернаты. Комплексные центры социального обслуживания населения. Центры социального обслуживания. Центры социальной поддержки населения. Центры социальной помощи семье и детям. Центры социальной адаптации, в том числе для лиц без определенного места жительства и занятий. Центры помощи детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей. Реабилитационные центры для детей и подростков с ограниченными возможностями. Социально-реабилитационные центры для несовершеннолетних	п. 49, п. 50 ч. 1 ст. 44 Федерального закона от 21.12.2021 № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации»
9.	В области предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий	
9.1.	Пожарное депо. Аварийно-спасательная служба и (или) аварийно-спасательное формирование (отдельно стоящие здания, специально оборудованные помещения) Санитарные посты на водных объектах Посты спасателей на водных объектах Защитные сооружения гражданской обороны Сооружения инженерной защиты от опасных геологических процессов (противооползневые,	п. 65 ч. 1 ст. 44 Федерального закона от 21.12.2021 № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации»

	берегоукрепительные сооружения, валы, дамбы) Сооружения инженерной защиты от затопления и подтопления (обвалование, искусственная подсыпка грунта, сооружения регулирования отвода поверхностного стока)	
--	---	--

Перечень видов объектов местного значения

№ п/п	Виды объектов	Вид муниципального образования		
		муниципальный район	городской округ	поселение
1.	В области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения			
1.1.	Объекты электроснабжения. Объекты теплоснабжения. Объекты газоснабжения. Объекты водоснабжения. Объекты водоотведения	ч. 4 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ. ст. 8.2 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации». ч. 1.1 ст. 6 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении». ч. 1.1 ст. 6 Федерального закона от 07.12.2011 «416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»	п. 4 ч. 1 ст. 16 Федерального закона № 131-ФЗ ст. 8.2 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» ст. 6 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» ст. 6 Федерального закона от 07.12.2011 «416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»	п. 4 ч. 1 ст. 14, ч. 3, ч. 4 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ ст. 8.2 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» ст. 6 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» ст. 6 Федерального закона от 07.12.2011 «416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»
2.	В области автомобильных дорог			
2.1.	Автомобильные дороги местного значения муниципального района	п. 5 ч. 1. ч. 4 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ	-	
2.2.	Автомобильные дороги местного значения в границах городского округа. Остановочные пункты общественного пассажирского транспорта		п. 5 ч. 1 ст. 16 Федерального закона № 131-ФЗ	
2.3.	Автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов поселения. Остановочные пункты общественного пассажирского транспорта			п. 5 ч. 1, ч. 3 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
2.4.	Места хранения индивидуального транспорта		п. 7 ч. 1 ст. 16 Федерального закона № 131-ФЗ	п. 5 ч. 1, ч. 3 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ

3.	В области содержания мест захоронения и организации ритуальных услуг			
3.1.	Кладбища традиционного захоронения. Кладбища урновых захоронений после кремации	п. 22 ч. 1, ч. 4 ст. 14, п. 17 ч. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ	п. 23 ч. 1 ст. 16 Федерального закона № 131-ФЗ	-
3.2.	Бюро похоронного обслуживания. Дом траурных обрядов	-		-
4.	В области образования			
4.1.	Дошкольные образовательные организации	пп. 1 п. 1 ст. 9 Федерального закона от 29.21.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», п. 11 ч. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ	пп. 1 п. 1 ст. 9 Федерального закона от 29.21.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», п. 11 ч. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ	-
4.2.	Общеобразовательные организации	пп. 1 п. 1 ст. 9 Федерального закона от 29.21.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», п. 11 ч. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ	пп. 1 п. 1 ст. 9 Федерального закона от 29.21.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», п. 11 ч. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ	
4.3.	Организации дополнительного образования	пп. 2 п. 1 ст. 9 Федерального закона от 29.21.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», п. 11 ч. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ	пп. 2 п. 1 ст. 9 Федерального закона от 29.21.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», п. 11 ч. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ	
4.4.	Центры психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи	п. 1 ст. 42 Федерального закона от 29.21.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»	п. 1 ст. 42 Федерального закона от 29.21.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»	
5.	В области культуры			
5.1.	Концертные залы		п. 17 ч. 1 ст. 16 Федерального закона № 131-ФЗ	
5.2.	Учреждения культуры клубного типа	п. 19.1 ч. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ	п. 17 ч. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ	
5.3.	Центры культурного развития	п. 19.1 ч. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ		

5.4.	Парки культуры и отдыха		п. 20 ч. 1 ст. 16 Федерального закона № 131-ФЗ	
5.5.	Библиотеки	п. 19.1 ч. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ	п. 17 ч. 1 ст. 16 Федерального закона № 131-ФЗ	
6.	В области физической культуры и спорта			
6.1.	Объекты спорта, в том числе: физкультурно-спортивные залы, плавательные бассейны, крытые спортивные объекты с искусственным льдом	п. 26 ч. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ	п. 19 ч. 1 ст. 16 Федерального закона № 131-ФЗ	
6.2.	Яхт-клубы. Роллер-парки. Велосипедные дорожки		п. 19 ч. 1 ст. 16 Федерального закона № 131-ФЗ	
6.3.	Плоскостные спортивные сооружения	п. 26 ч. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ	п. 19 ч. 1 ст. 16 Федерального закона № 131-ФЗ	п. 14 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
7.	В области молодежной политики			
7.1.	Учреждения по работе с детьми и молодежью	п. 27 ч. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ		
7.2.	Подростковые клубы по месту жительства		п. 34 ч. 1 ст. 16 Федерального закона № 131-ФЗ	
7.3.	Многофункциональные молодежные центры		п. 34 ч. 1 ст. 16 Федерального закона № 131-ФЗ	
8	Объекты, формирующие общественные пространства, в том числе объекты благоустройства и озеленения, создания условий для массового отдыха			
8.1.	Набережные. Пляжи		п. 20 ч. 1 ст. 16 Федерального закона № 131-ФЗ	
8.2.	Озелененные территории общего пользования		п. 20 ч. 1 ст. 16 Федерального закона № 131-ФЗ	п. 15 ч. 1 ст. 14 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
9.	В области архивного дела			
9.1.	Муниципальные архивы	п. 16 ч. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ	п. 22 ч. 1 ст. 16 Федерального закона № 131-ФЗ	п. 22 ч. 1 ст. 16 Федерального закона № 131-ФЗ
10	В области обеспечения законности, правопорядка, охраны прав и свобод граждан			
10.1.	Помещения для осуществления служебной деятельности участковых уполномоченных полиции на обслуживаемых административных участках	п. 8 ч. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ	п. 15 ч. 1 ст. 16 Федерального закона № 131-ФЗ	
Примечание: под Федеральным законом № 131-ФЗ понимается Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»				

ДИФФЕРЕНЦИАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ ПО ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Группы муниципальных образований в зависимости от численности населения

№ п/п	Группы	Численность населения, тысяч человек	
		городские округа, города, рабочие поселки	сельские поселения, населенные пункты, входящие в состав городского округа (за исключением городов и рабочих поселков)
1.	Крупные	от 250 до 1000	от 5 от 3 до 5
2.	Большие	от 100 до 250	от 1 до 3
3.	Средние	от 50 до 100	от 0,2 до 1
4.	Малые	до 50	до 0,2

Центры межселенного обслуживания (общественные центры) в региональной
системе Томской области

№ п/п	Центр системы расселения межселенного обслуживания	Ранг общественного центра	Населенный пункт
1.	Областной центр, центр Томской агломерации	I	г. Томск
2.	Города, обслуживающие северную, центральную и восточную зоны системы расселения	II	г. Стрежевой, г. Колпашево, г. Асино
3.	Локальный центр расселения	II	г. Северск
4.	Центры, обслуживающие местные системы расселения	III	с. Александровское, с. Бакчар, р.п. Белый Яр, с. Каргасок, с. Парабель, с. Подгорное, с. Кривошенно, с. Мельниково, с. Кожевниково, с. Тегульдет, с. Молчаново, с. Первомайское, с. Зырянское, г. Кедровый
	Центры локальной системы расселения	-	Административные центры сельских поселений

**ПРЕДЕЛЬНЫЕ ЗНАЧЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ
МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ МЕСТАМИ
ВРЕМЕННОГО ХРАНЕНИЯ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ
У ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ОБЪЕКТОВ
КОММЕРЧЕСКОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО И КОММУНАЛЬНОГО
НАЗНАЧЕНИЯ**

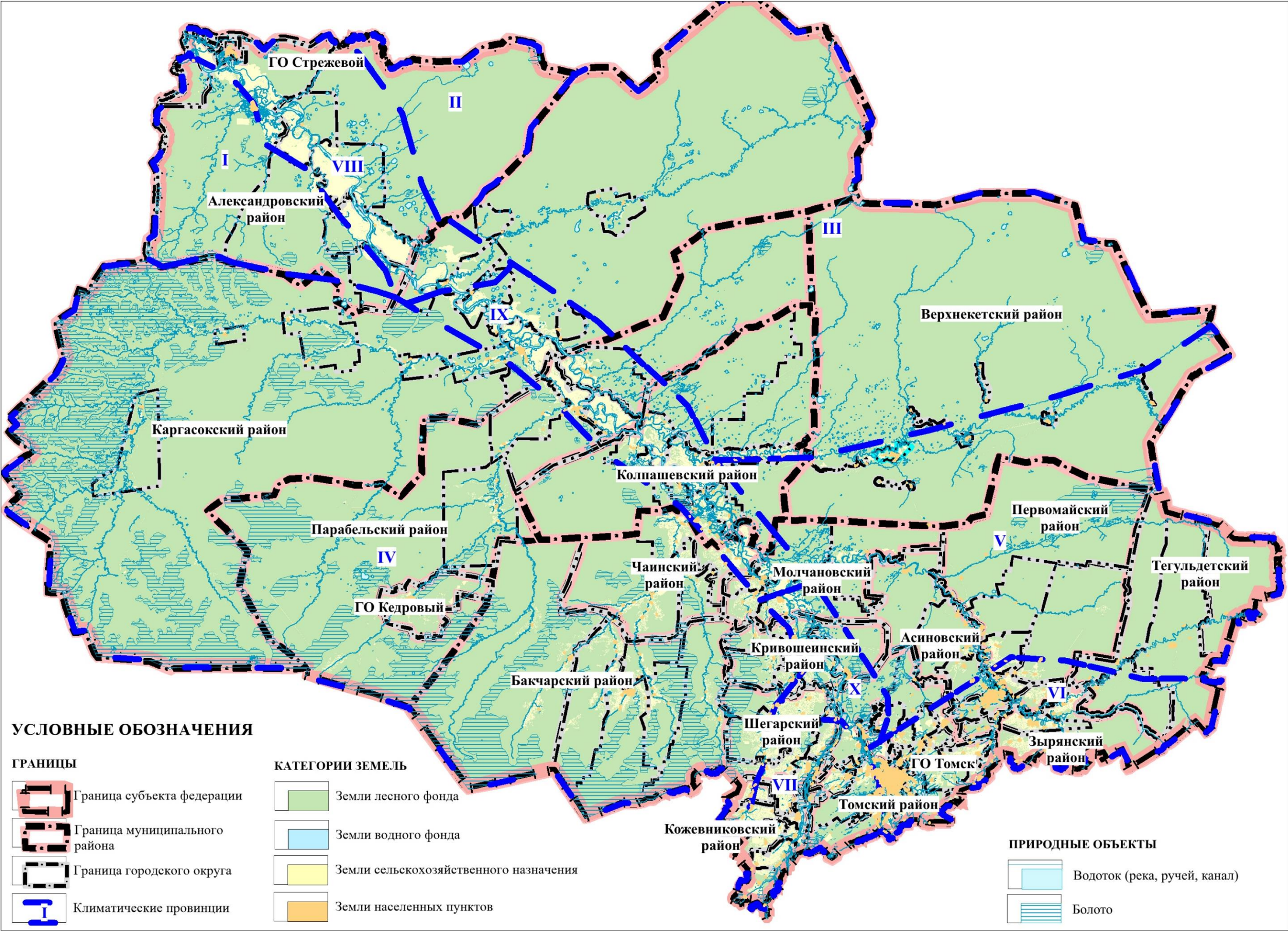
№ п/п	Здания и сооружения, рекреационные территории и объекты отдыха	Расчетная единица	Показатели обеспеченности местами временного размещения транспортных средств (далее – место) для населенных пунктов с численностью	
			до 50 тысяч человек	от 50 тысяч человек
1.	Учреждения органов государственной власти, органы местного самоуправления	кв.м общей площади	1 место на 300	1 место на 220
2.	Административно-управленческие учреждения, представительства субъектов Российской Федерации, здания и помещения общественных организаций	кв.м общей площади	1 место на 250	1 место на 150
3.	Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании	кв.м общей площади	1 место на 80	1 место на 55
4.	Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения	кв.м общей площади		
	- с операционными залами		1 место на 50	1 место на 35
	- без операционных залов		1 место на 70	1 место на 60
5.	Образовательные организации высшего образования, профессиональные образовательные организации, организации дополнительного образования	Преподаватели, сотрудники, студенты, занятые в одну смену	1 место на 4 преподавателя (сотрудника) и 1 место на 10 студентов	1 место на 2 преподавателя (сотрудника) и 1 место на 10 студентов
6.	Научно-исследовательские и проектные институты	кв.м общей площади	1 место на 250	1 место на 150
7.	Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых	кв.м общей площади	1 место на 40	1 место на 25
8.	Дошкольные образовательные организации	1 объект	3 места	10 мест
9.	Общеобразовательные организации	1 объект	5 мест	15 мест
10.	Общежития профессиональных образовательных организаций	100 комнат	4 места	10 мест
11.	Центры психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи	100 единовременных посетителей	5 мест	10 мест
12.	Объекты производственного назначения	Работающие в двух смежных сменах	1 место на 8 человек	1 место на 4 человека
13.	Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты)	кв.м общей площади	1 место на 50	1 место на 35
14.	Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.)	кв.м общей площади	1 место на 70	1 место на 50
15.	Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы	кв.м общей площади	1 место на 90	1 место на 70

	(спортивные, мебельные, автосалоны, книжные, ювелирные, музыкальных инструментов и т.п.)			
16.	Рынки постоянные:	кв.м общей площади		
	- универсальные и непродовольственные		1 место на 70	1 место на 40
	- продовольственные и сельскохозяйственные		1 место на 55	1 место на 50
17.	Предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе)	посадочные места	1 место на 10 мест	1 место на 5 мест
18.	Объекты коммунально-бытового обслуживания:			
	- бани	посадочные места	1 место на 10	1 место на 6
	- ателье, фотосалоны городского значения, салоны-парикмахерские, салоны красоты, свадебные салоны	кв.м общей площади	1 место на 25	1 место на 15
	- салоны ритуальных услуг	кв.м общей площади	1 место на 40	1 место на 25
	- химчистки, прачечные, ремонтные мастерские	рабочее место приемщика	1 место на 2	1 место на 2
19.	Выставочно-музейные комплексы, выставочные залы, музеи	единовременные посетители	1 место на 15	1 место на 8
20.	Объекты религиозных конфессий (церкви, костелы, мечети, синагоги и др.)	1 объект	8 мест на 1 объект	10 мест на 1 объект
21.	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях	100 коек	3 места	6 мест
22.	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях	100 посещений	2 места	5 мест
23.	Объекты спорта (спортивные комплексы и стадионы с трибунами)	100 мест на трибунах	3 места	10 мест
24.	Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, ФОК, спортивные и тренажерные залы)	кв.м общей площади		
	- общей площадью менее 1000 кв.м		1 место на 75	1 место на 55
	- общей площадью 1000 кв.м и более		1 место на 55	1 место на 40
25.	Катки с искусственным покрытием общей площадью более 3000 кв.м	единовременные посетители	1 место на 15	1 место на 7
26.	Автовокзалы, автостанции, железнодорожные вокзалы, аэропорт	100 пассажиров в час пик	7 мест	15 мест
27.	Дома-интернаты для престарелых и инвалидов, ветеранов войны и труда	30 коек	3 места	3 места
28.	Специальные дома-интернаты для престарелых и инвалидов, психоневрологические интернаты, детские психоневрологические дома-интернаты	30 коек	3 места	3 места
29.	Геронтологические центры	30 коек	2 места	3 места
30.	Социально-реабилитационные центры для несовершеннолетних, реабилитационные центры для детей и подростков с ограниченными возможностями	100 посетителей и персонала	5 мест	10 мест, но не менее 7 мест на объект
31.	Реабилитационные центры для граждан с ограниченными возможностями, социально-оздоровительные центры, центры социальной адаптации и ресоциализации	100 посетителей и персонала	5 мест	10 мест, но не менее 7 мест на объект

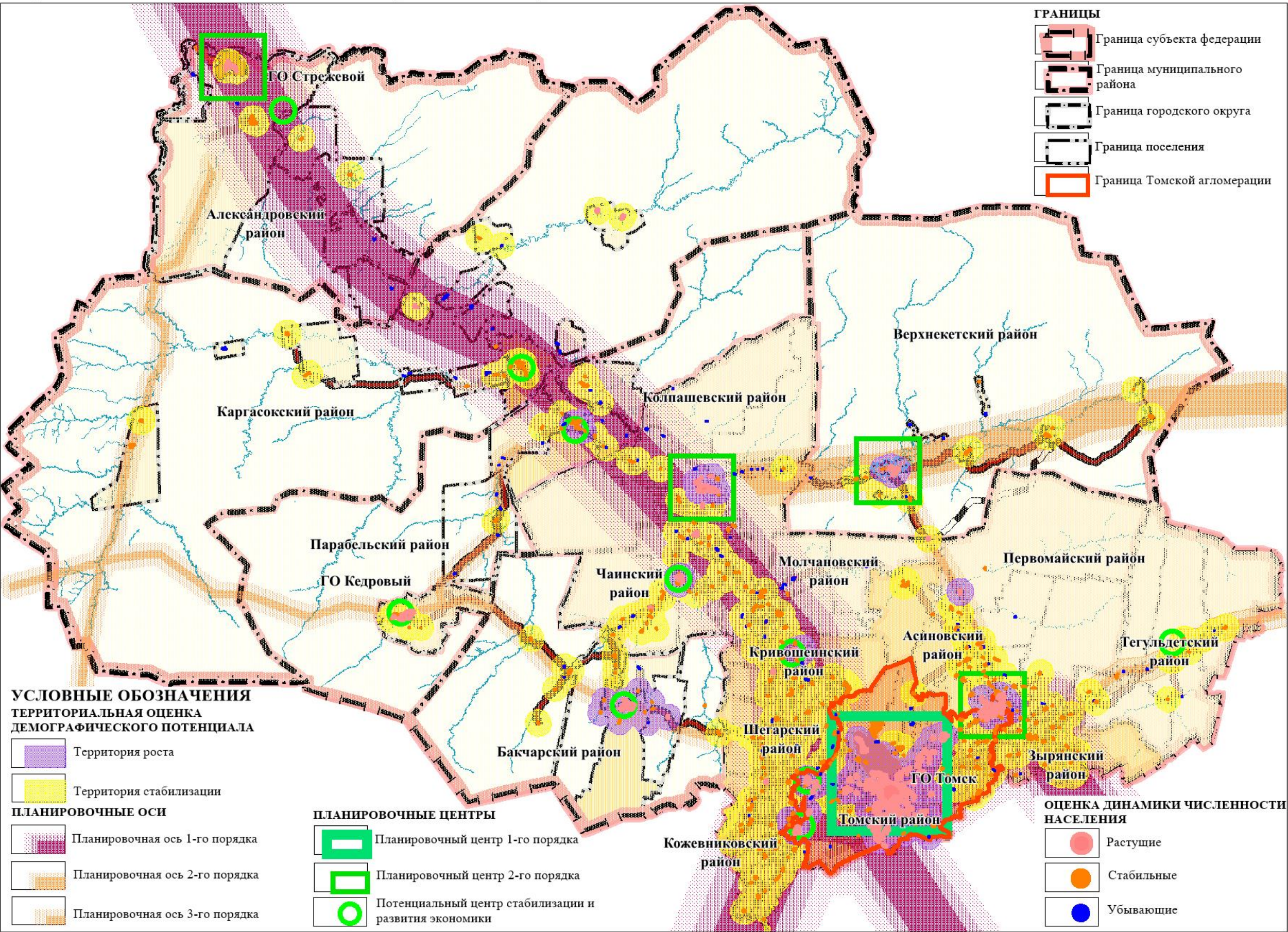
32.	Учреждения культуры клубного типа	100 кв. м общей площади здания	1 место	2 места
33.	Библиотеки	100 кв. м общей площади здания	1 место	1 места
34.	Музеи, театры, концертные организации	100 единовременных посетителей	5 мест	15 мест
35.	Объекты обслуживания, встроенные в жилые дома	100 кв. м общей площади	1 место, но не менее 1 места на объект	2 места, но не менее 1 места на объект
36.	Лесопарки	1 га	3 места	5 мест
37.	Зоны отдыха	1 га	10 мест	15 мест

Примечание: в отношении объектов, не указанных в настоящей таблице, а также в отношении городских населенных пунктов с численностью населения менее 10 тысяч человек и сельских населенных пунктов, расчетные показатели обеспеченности местами устанавливаются местными нормативами градостроительного проектирования

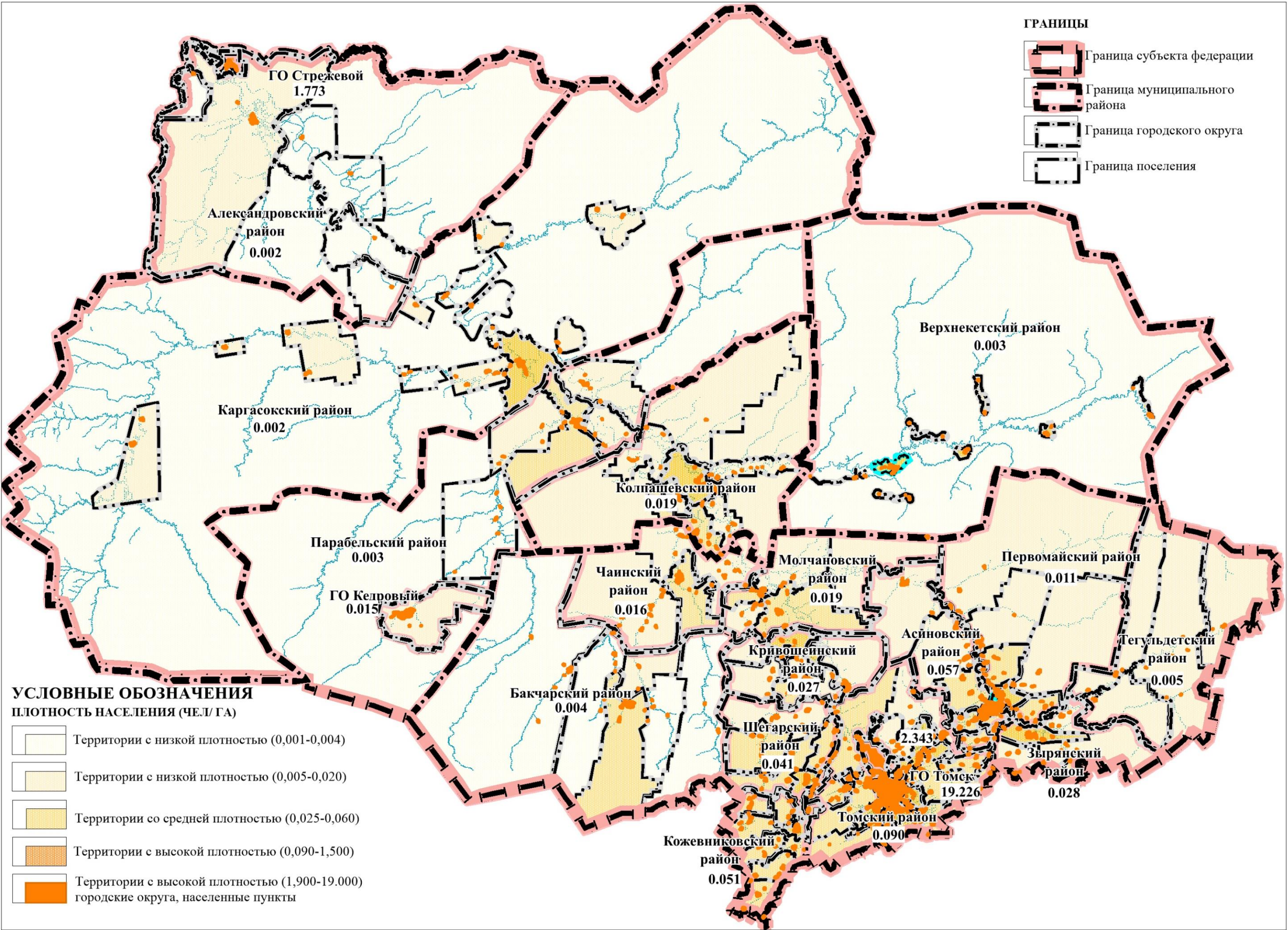
КАРТА РАЙОНИРОВАНИЯ ПО КЛИМАТИЧЕСКИМ УСЛОВИЯМ И ХАРАКТЕРУ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ



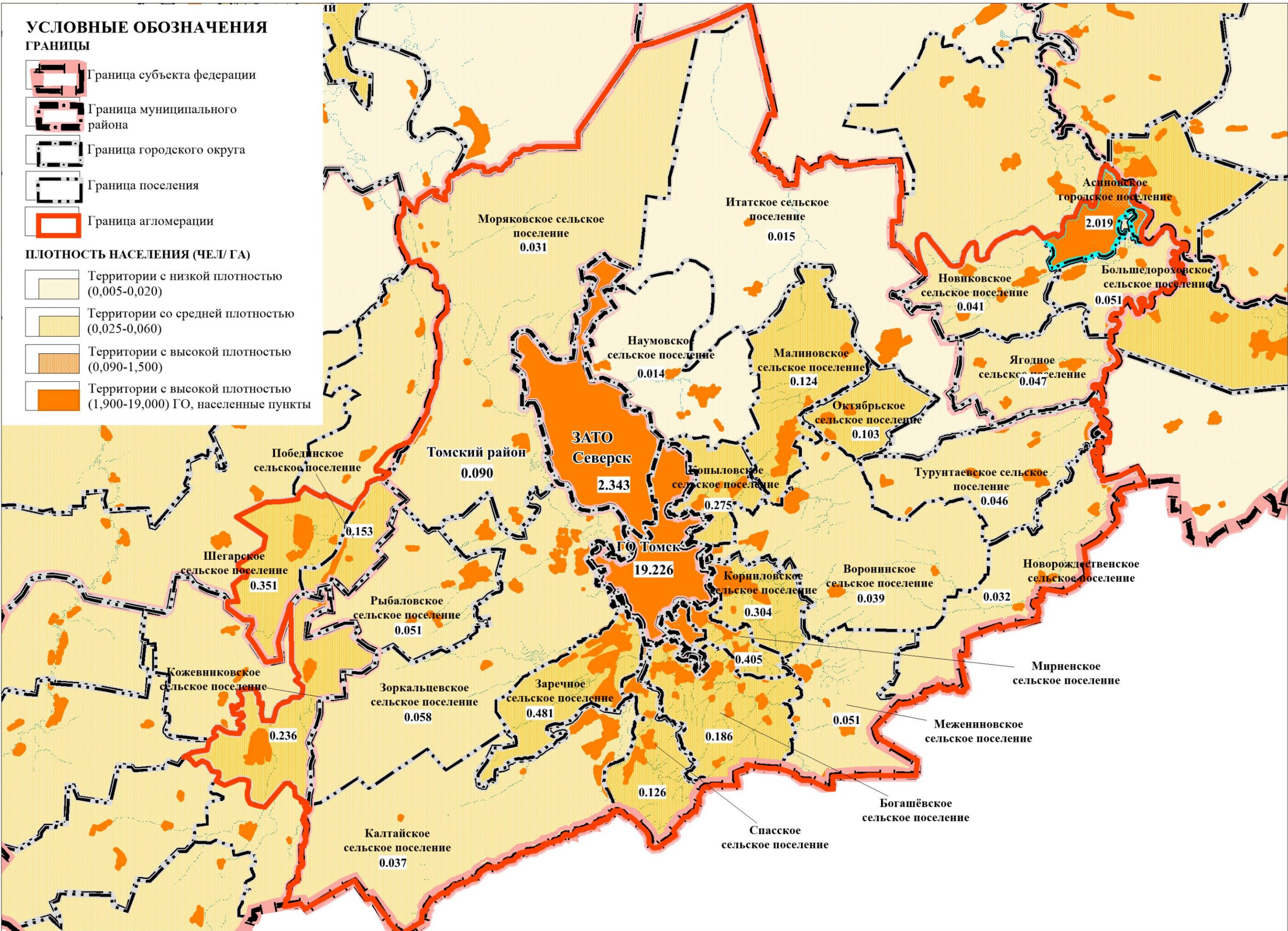
КАРТА СИСТЕМЫ РАССЕЛЕНИЯ И АГЛОМЕРАЦИОННЫХ ПРОЦЕССОВ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ



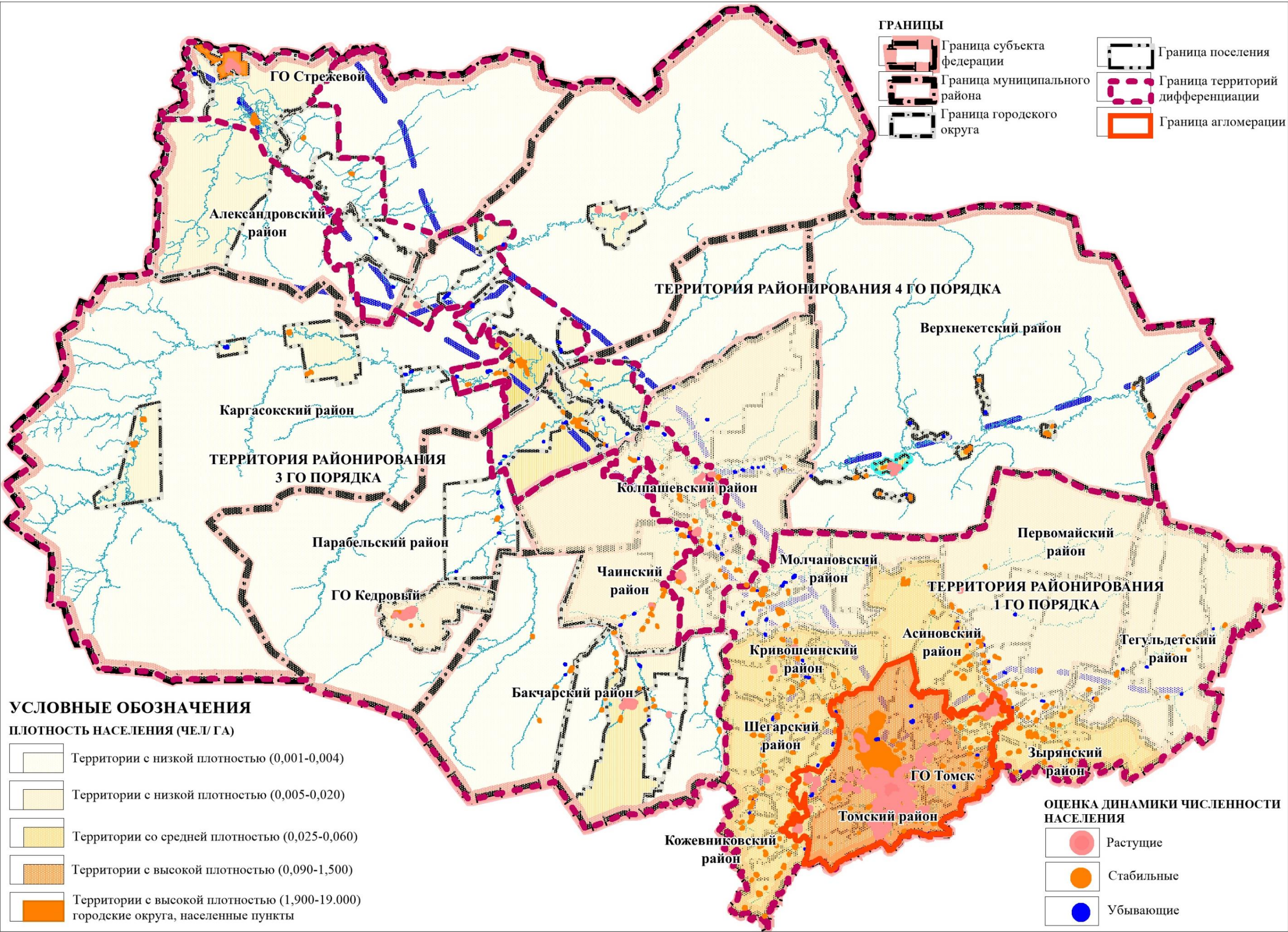
КАРТА РАЙОНИРОВАНИЯ ПО ПЛОТНОСТИ НАСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ



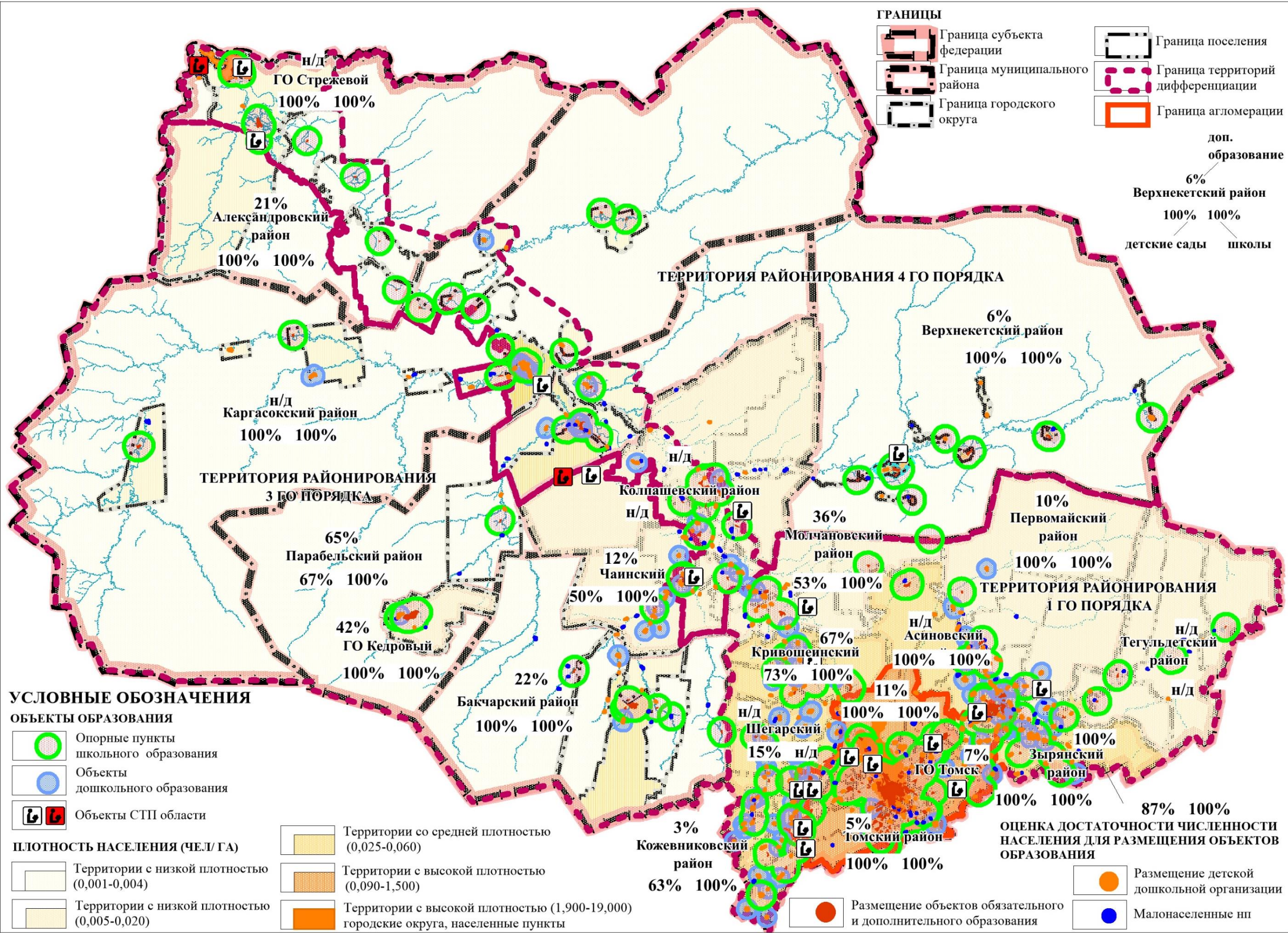
КАРТА РАЙОНИРОВАНИЯ ПО ПЛОТНОСТИ НАСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ ТОМСКОЙ АГЛОМЕРАЦИИ



КАРТА РАЙОНИРОВАНИЯ ПО ТЕРРИТОРИЯМ ДИФФЕРЕНЦИАЦИИ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ



КАРТА РАЙОНИРОВАНИЯ ПО УРОВНЮ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТАМИ ОБРАЗОВАНИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ



КАРТА РАЙОНИРОВАНИЯ ПО УРОВНЮ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТАМИ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

