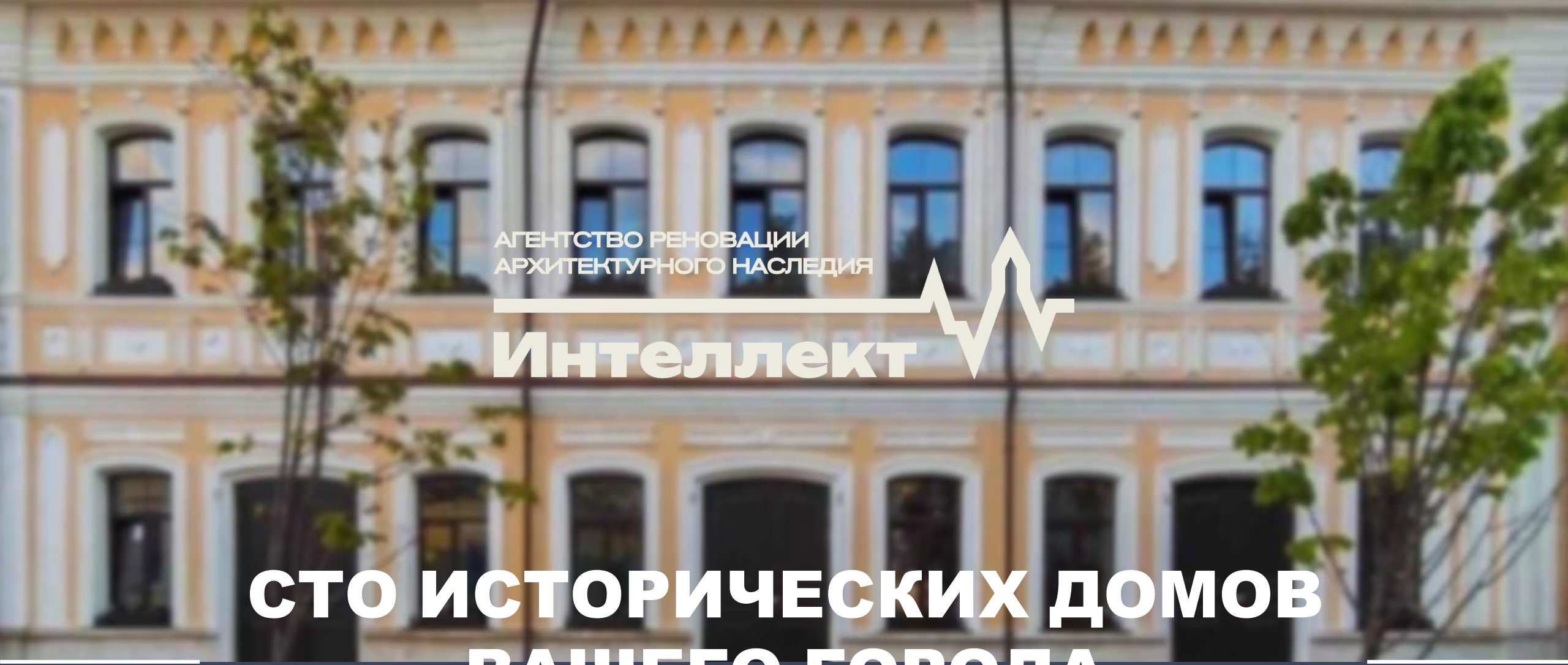


АГЕНТСТВО РЕНОВАЦИИ
АРХИТЕКТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Интеллект

СТО ИСТОРИЧЕСКИХ ДОМОВ ВАШЕГО ГОРОДА

программа по запуску экономики
в вашем регионе

РЕСТАВРАЦИЯ И ИНВЕСТИРОВАНИЕ

24
общее число объектов в собственности и долгосрочной аренде

18 000
кв.м.
общая площадь ОКН

800 млн рублей
привлечено инвестиций и вложено в реновацию исторический зданий на **2024** год

4
отреставрированных объекта

3
в стадии реставраци: 80% готовности

3
в стадии противоаварийных работ

14
в стадии проектирования

АРАН «ИНТЕЛЛЕКТ»

Подбираем перспективные объекты

За 3 года изучено более 200 объектов культурного наследия в более чем 20 регионах РФ

Разрабатываем успешные финансовые модели использования объекта и привлекаем финансирование

Концептуально переосмысливаем объекты и территорию

Создаем точки социального притяжения

Реставрируем и проектируем

Собственная реставрационная компания, обладающая лицензией Министерства культуры РФ

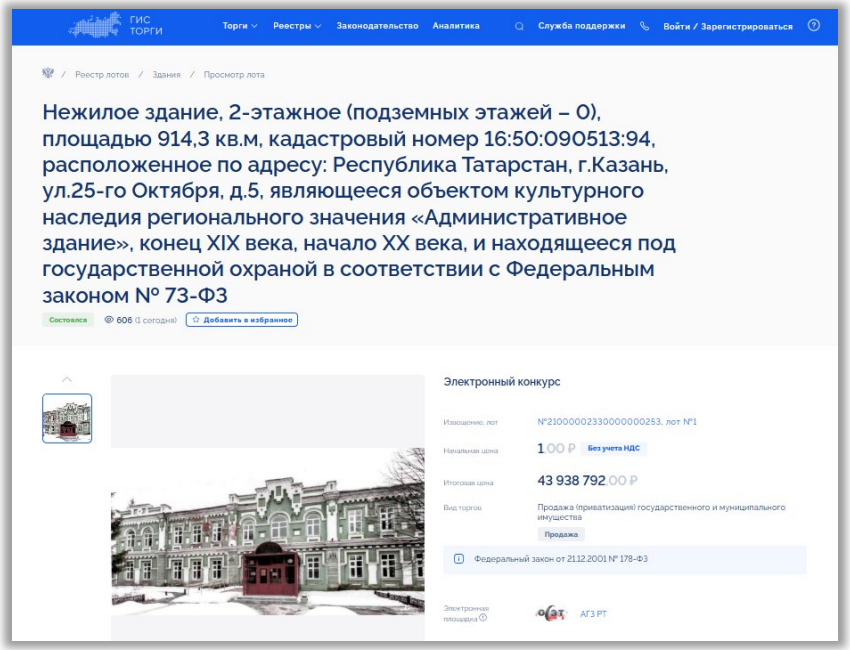
Осуществляем управление отреставрированными зданиями и получаем прибыль с их вовлечения в структуру города

КАК СДЕЛАТЬ РЫНОК РЕСТАВРАЦИИ ДЕШЕВЛЕ?

ПРОГРАММА ОКН ЗА 1 РУБЛЬ

Электронный конкурс

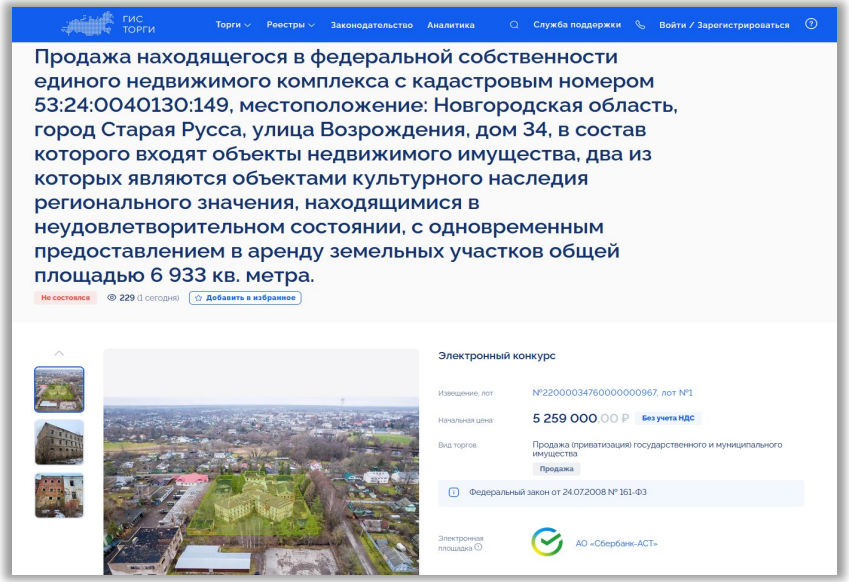
Извещение, лот	№21000002330000000253, лот №1
Начальная цена	1,00 ₽ Без учета НДС
Итоговая цена	43 938 792,00 ₽
Вид торгов	Продажа (приватизация) государственного и муниципального имущества
	Продажа



Не состоялся

Электронный конкурс

Извещение, лот	№22000034760000000967, лот №1
Начальная цена	5 259 000,00 ₽ Без учета НДС
Вид торгов	Продажа (приватизация) государственного и муниципального имущества
	Продажа



– ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ

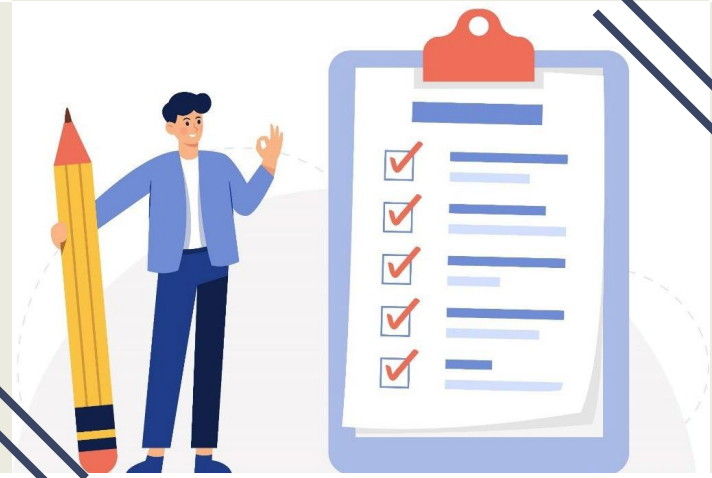
Полная инвентаризация объектов культурного наследия

Оценка перспектив развития и возможности взаимодействия с государственными и частными собственниками

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ КАТАЛОГ И ПАСПОРТ ОБЪЕКТОВ

Создание инвестиционного каталога ОКН региона.

Инвестиционные паспорта – обязательный инструмент для оценки инвестором рентабельности проекта по сохранению объекта исторической среды.



КОММУНИКАЦИИ. НЕ ОТКЛЮЧАТЬ

ЛИЦЕНЗИРОВАНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

ШКОЛА РЕНОВАЦИИ НАСЛЕДИЯ

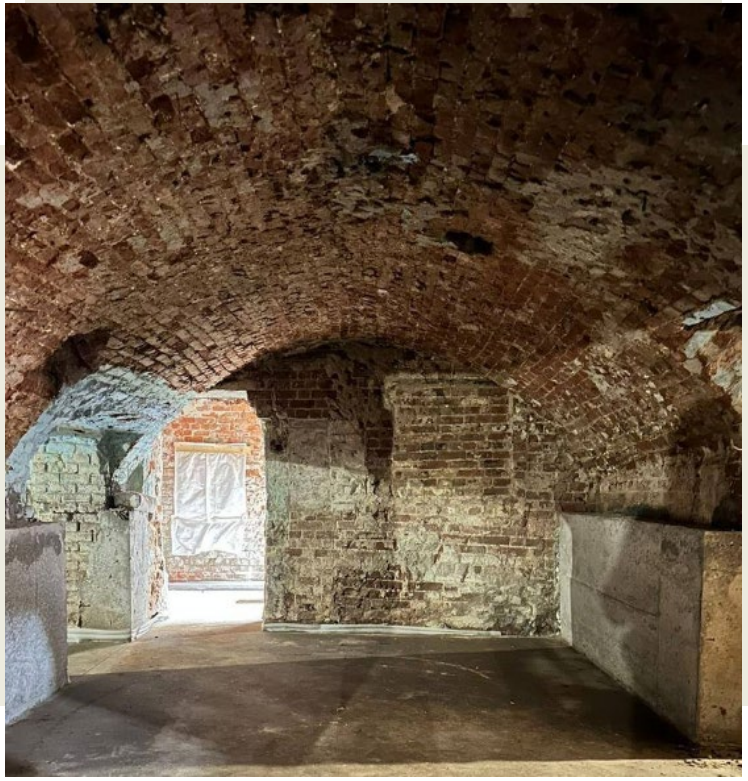
Образовательные программы для специалистов региональных органов власти, муниципальных образований и инвесторов

Методика разработки и внедрения **Региональных стандартов** сохранения наследия

Подготовка **квалифицированных кадров** из сферы реставрации и проектирования объектов культурного наследия

Стратегия инвестирования в **ОКН**

СУБСИДИИ НА ПРОИЗВОДСТВО



ДЕЛО И МЕДИА.
СРЕДСТВО КОММУНИКАЦИИ ЕСТЬ СООБЩЕНИЕ

СОХРАНЯЯ ПРОШЛОЕ – ПРОЕКТИРУЕМ БУДУЩЕЕ

ДВОР НЕ ПАРКОВКА – И НЕ МЕСТО ДЛЯ НОВОЙ СТРОЙКИ

— ЛАБОРАТОРИЯ ГОРОДА

КЛАСТЕРНЫЙ ПОДХОД

Создание концепций исторических кварталов
и культурно-туристических кластеров,
отдельных объектов и территорий

ВИРУСНЫЕ ГОРОДСКИЕ СОБЫТИЯ

– РАЗМЫШЛЯТЬ ЗАГОЛОВКАМИ

ГИБРИД ИСКУССТВ

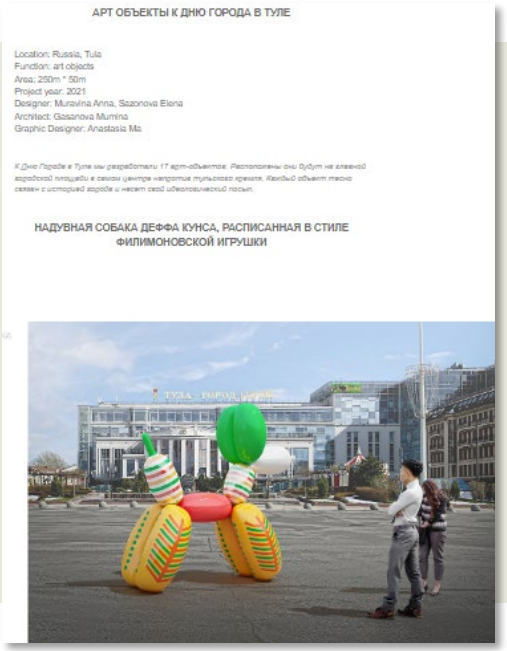
РОССИЯ
ТЕЛЕВИДЕНИЕ И РАДИО

РОССИЯ 24 ВЕСТИ ИВАНОВО НОВОСТИ СЮЖЕТЫ ТЕЛЕПЕРЕДАЧИ РАДИО О НАС

ік стихов Александра Сергеевича Пушкина презентовали в Иванове 12-24 Игроки "Энер

2 августа 2019 11:55 В центре Москвы появилось граффити в палехском стиле (ФОТО)

На тему присоединения Крыма. Изображение на фасаде дома по Большой Никитской создал молодежный проект «Сеть».



АРТ ОБЪЕКТЫ К ДНЮ ГОРОДА В ТУЛЕ

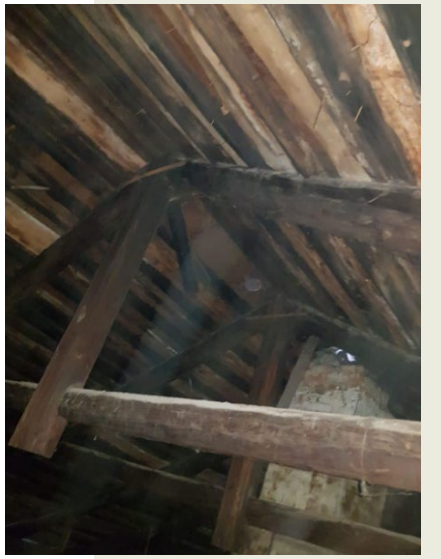
Location: Russia, Tula
Function: art objects
Area: 250m * 50m
Project year: 2021
Designer: Muravina Anna, Sazonova Elena
Architect: Gasanova Mumina
Graphic Designer: Anastasia Ma

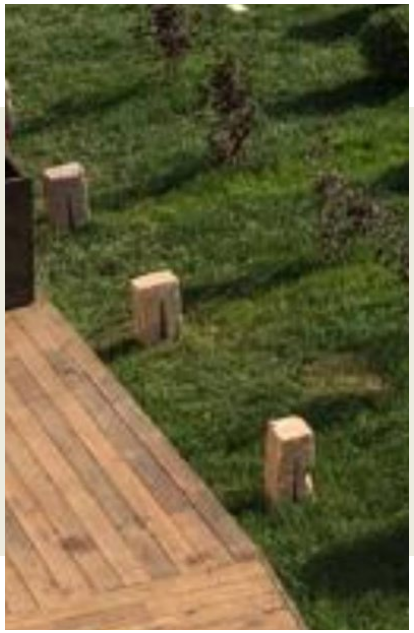
К Дню Города в Туле мы разработали 17 арт-объектов. Расположены они будут на главной городской площади в самом центре напротив пушкинского кремля. Каждый объект тесно связан с историей города и несет свой идеологический посыл.

НАДУВНАЯ СОБАКА ДЕФФА КУНСА, РАСПИСАННАЯ В СТИЛЕ ФИЛИМОНОВСКОЙ ИГРУШКИ

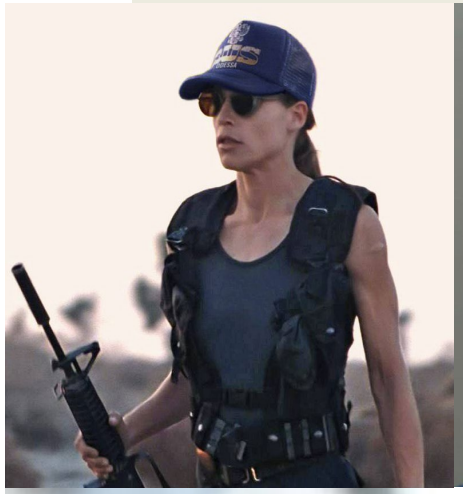
– РАЗРЫВ ШАБЛОНОВ

ВТОРАЯ ЖИЗНЬ СТАРЫХ ВЕЩЕЙ





МЕРЧ
КАК СИМВОЛ



АГЕНТСТВО РЕНОВАЦИИ
АРХИТЕКТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Интеллект

СОХРАНЯЯ ПРОШЛОЕ, ПРОЕКТИРУЕМ БУДУЩЕЕ

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ

Управляющий партнер
Евгений Инджгия

8 (916) 400-62-00
aran.intellect@yandex.ru

агентство-интеллект.рф

г. Тула, ул. Металлистов, 13