

1 квартал

2025

ЕКАТЕРИНБУРГ

162

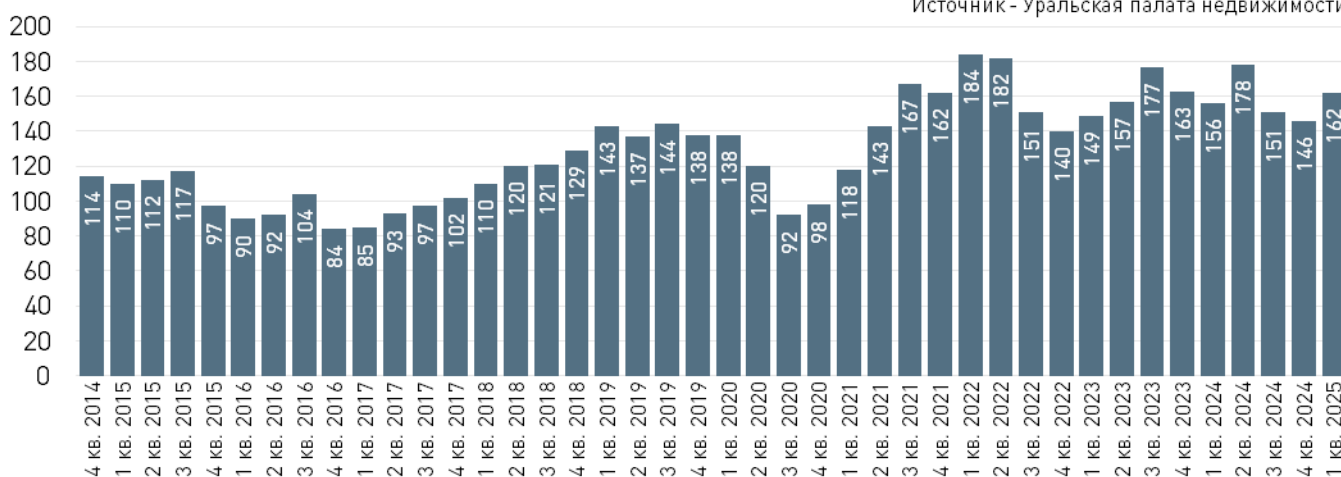
ИНДЕКС
КРАНОВ

Строительная активность

Индекс кранов – показатель, отражающий количество башенных кранов, установленных на строительных площадках жилых домов (без учета остановленных строек). Является косвенным индексом строительной активности в жилой сфере.

КОЛИЧЕСТВО РАБОТАЮЩИХ БАШЕННЫХ КРАНОВ НА СТРОИТЕЛЬСТВЕ ЖИЛЫХ ОБЪЕКТОВ ЕКАТЕРИНБУРГА

Источник - Уральская палата недвижимости



Во 1 кв. 2025 года число работающих кранов на жилых проектах города выросло до 162 штук. За последний квартал индекс кранов вырос на 16 штук или на 11%. По сравнению с аналогичным периодом прошлого года рост составил 4%. В 2025 году девелоперы продолжают насыщать рынок новыми проектами, несмотря на отмену массовой льготной ипотеки и существенное снижение спроса. Большое число проектов находится на начальной стадии реализации, где башенные краны пока не установлены.

В поиске нового баланса

В 1 квартале 2025 года объем предложения на рынке новостроек обновил исторический максимум, приблизившись к отметке в 60 тысяч квартир. Бремя предыдущих решений продолжает давить на рынок, формируя значительный навес предложения. Объем вывода новых проектов уже длительное время превышает объем реализации, а конкуренция повышается. Девелоперы по-разному адаптируются к сложившейся ситуации. Одни делают ставку на скидки, другие - привлекают покупателей длительной рассрочкой. Доля сделок с ипотекой в 1 квартале 2025 года снизилась до 58%. Ценовой фон для покупателей заметно не меняется, рост цен по одним проектам нивелируется реальными скидками по другим.

