



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

Большая Пироговская ул., д. 23,
Москва, 119435
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.gov.ru

31.03.2025 № 18354-AB/09

На № _____ от _____

Министерство строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области

e-mail: minstroy@egov66.ru

Департамент ценообразования и ресурсного обеспечения строительства Минстроя России рассмотрел письмо Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 17 марта 2025 г. № 16-01-24/1628 и в пределах своей компетенции сообщает.

В соответствии с пунктом 3.1.3 СП 333.1325800.2020 «Свод правил. Информационное моделирование в строительстве. Правила формирования информационной модели объектов на различных стадиях жизненного цикла», утвержденного приказом Минстроя России от 31 декабря 2020 г. № 928/пр (далее – СП), под информационной моделью объекта капитального строительства понимается совокупность взаимосвязанных сведений, документов и материалов об объекте капитального строительства, формируемых в электронном виде на этапах выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, эксплуатации и (или) сноса объекта капитального строительства.

В соответствии с пунктом 3.1.6 СП цифровой информационной моделью (трехмерной моделью) является электронный документ в составе информационной модели объекта капитального строительства, представленный в цифровом объектно-пространственном виде.

Таким образом, корректирующие коэффициенты, применяемые при определении стоимости работ по подготовке проектной и рабочей документации, содержащей материалы в форме информационной модели, приведенные в Нормативных затратах на работы по подготовке проектной документации для строительства и реконструкции объектов жилищно-гражданского назначения, установленных приказом Минстроя России от 28 ноября 2023 г. № 848/пр, учитывают затраты по разработке цифровой информационной модели.

Директор
Департамента ценообразования
и ресурсного обеспечения строительства



Подлинник электронного документа,
подписанного ЭП, хранится в системе электронного
документоборота Минстроя России

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Владелец: **Вилков Александр Павлович**
Сертификат: 009FD312EEE63294FF1712725C982A60F3
Действителен: 19.02.2025 до 15.05.2026

А.П. Вилков

Министерство строительства и развития
инфраструктуры Свердловской области
01.04.2025
Вх. № 6279