

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФОКУС ЛОДЖИСТИКС»

65012, Одеська область, місто Одеса, вулиця Троїцька, будинок 23,
тел..+380637181999,email:llcfocuslogistics@gmail.com
Код ЄДРПОУ 40801563

Вих. № 31/25 від 31.03.2025 року

Начальнику Управління
інженерного захисту території
міста та розвитку узбережжя
Одеської міської ради
Юрію ПІСКУНУ

Заява

Товариству з обмеженою відповідальністю «ФОКУС ЛОДЖИСТИКС» (далі - Орендар) згідно з договорами оренди берегозахисної споруди №129/юр та №130/юр від «01» серпня 2017 року укладеним з Управлінням інженерного захисту території міста та розвитку узбережжя Одеської міської ради (далі – Орендодавець), надано в строкове платне користування об'єкт комунальної власності – берегозахисну споруду у вигляді ділянки штучного піщаного пляжу, які розташовані між траверсами № 12 та № 12-а першої черги ПЗС на пляжі «Дельфін» площею 3775,82 м², а також № 12-а та № 13 першої черги ПЗС на пляжі «Дельфін» площею 2678,03 м².

Після неодноразових перевірок з боку Комунального підприємства Одеської міської ради «Узбережжя Одеси», Комунального підприємства Одеської міської ради «БТІ», Департаменту екології та розвитку рекреаційних зон Одеської міської ради, Департаменту архітектури та містобудування Одеської міської ради, Департаменту земельних ресурсів Одеської міської ради, Департаменту комунальної власності Одеської міської ради, Приморської районної адміністрації, Управління інженерного захисту території міста та розвитку узбережжя Одеської міської ради, Департаменту внутрішньої політики Одеської міської ради, Департаменту з благоустрою міста Одеської міської ради, Управління архітектурно-будівельного контролю Одеської міської ради, де ставили питання щодо водопостачання та водовідведення наших орендованих ділянок між траверсами №12 та №13.

Цим листом ставимо до відома Орендодавця, що у ТОВ «ФОКУС ЛОДЖИСТИКС» є договір на водопостачання, водовідведення та утримання інженерних мереж з Комунальним підприємством Одеської міської ради «Узбережжя Одеси», який укладався 7 років поспіль та є договір №37352 про

Управління інженерного захисту
території міста та розвитку узбережжя
Виконкому Одеської міської ради
ВХІД № 01.04 2025
04/01-12/209

надання послуг центрального водовідведення від 12 жовтня 2021 року з ТОВ «ІНФОКС».

08.01.2025 року ТОВ «ФОКУС ЛОДЖИСТИКС» звернувся до Комунального підприємства Одеської міської ради «Узбережжя Одеси» із проханням укласти договір на водопостачання, водовідведення та утримання інженерних мереж на 2025 рік.

03.02.2025 року ТОВ «ФОКУС ЛОДЖИСТИКС» отримав відповідь від Комунального підприємства Одеської міської ради «Узбережжя Одеси» щодо розгляду заяви про укладання договору на водопостачання, водовідведення та утримання інженерних мереж, та повідомивши, що Комунальне підприємство Одеської міської ради «Узбережжя Одеси» проходить процедуру отримання технічних умов на водопостачання та водовідведення стосовно усіх пляжів м. Одеси, та зауважили на тому, що власники об'єктів (орендарі), розташовані у прибережній зоні м. Одеси, мають самостійно звернутися до філії Інфоксводоканалу ТОВ «Інфокс» для отримання технічних умов на водопостачання та водовідведення, після цього укласти як абоненту договір з Інфоксводоканалом. Разом з цим КП «Узбережжя Одеси» отримує технічні умови щодо точок приєднання на власні потреби КП «Узбережжя Одеси».

31.01.2025 року ТОВ «ФОКУС ЛОДЖИСТИКС» звернувся до філії «Інфоксводоканал» для отримання технічних умов у зв'язку з новим підключення до водопостачання, точкою підключення до водопровідної мережі є міський d=160 який проходить в районі розташування об'єкту. Згідно з актом розмежування майнової належності та експлуатації відповідальності сторін, точкою розмежування є точка підключення до системи водопостачання, яка експлуатуються філією «Інфоксводоканал» з тиском у точці підключення до міської мережі.

ТОВ «ФОКУС ЛОДЖИСТИКС» надав усі необхідні документи, які потребує чинне законодавство для отримання нових технічних умов, надав документи на водовідведення, власником каналізаційної та водопровідної труби якої є ТОВ «КРОКУС» (ЄДРПОУ 31677378), та передано в користування ТОВ «ФОКУС ЛОДЖИСТИКС».

03.03.2025 року ТОВ «ФОКУС ЛОДЖИСТИКС» отримав технічні умови №933-29/284 та погодив їх згідно п.3.5 Додатку №6 до договору оренди ЦМК КП «Одесводоканал», затвердженого рішенням ОМР №2038-XXIV від 17.12.2003 р. уповноваженим представником Одеської міської ради – Заступником директора Комунального підприємства «Сервісний центр».

ТОВ «ФОКУС ЛОДЖИСТИКС» розробив робочий проект який був переданий до філії «Інфоксводоканал» для подальшого його погодження та укладення договору про надання послуг центрального водопостачання та водовідведення.

Робочий проект був погоджений з усіма структурами та зупинився у відділі Департаменту водовідведення у начальника інспекції по контролю за водокористуванням та підключенням споживачів.

Додатки:

1. Копія договору №52 на водопостачання, водовідведення та утримання інженерних мереж від 02.09.2024 року;
2. Копія договору про надання послуг центрального водовідведення №37352 від 12.10.2021 року;
3. Копія відповіді №01-11/100 від 03.02.2025 року від КП «Узбережжя Одеси»;
4. Копія затверджених технічних умов №933-29/284 від 03 березня 2025 року;
5. Копія балансової довідки ТОВ «Крокус» від 01.04.2025 року;
6. Копія акту приймання -передачі до Договору оренди №01 від 01.08.2017 року;
7. Копія робочого проекту зовнішні мережі водопостачання і каналізації 13.03/25-3ВК;

*Директор
ТОВ «Фокус Лоджистікс»*



Олег ШЕВЧЕНКО