

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от " ____ " _____ 2025 г. № ____

МОСКВА

О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. № 615

Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. № 615 "О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, о порядке осуществления специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, закупки товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования), необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и реализации закупленных и не использованных на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования)" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016,

№ 28, ст. 4740; 2017, № 38, ст. 5629; 2021, № 46, ст. 7715; 2022, № 19, ст. 3228; 2023, № 43, ст. 7697; 2024, №1, ст. 238).

Председатель Правительства
Российской Федерации

М.Мишустин

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Российской Федерации
от _____ г. № _____

**ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в постановление Правительства Российской Федерации
от 1 июля 2016 г. № 615**

1. Дополнить пунктом 4¹ следующего содержания:

"4¹. Пункты 8, 23, 38, 178¹, 220 Положения, указанного в абзаце втором пункта 1 настоящего постановления, применяются по истечении 90 дней после дня вступления в силу настоящего постановления".

2. В Положении о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном указанным постановлением:

а) Пункт 2 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

"'"дилер завода-изготовителя" - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, обладающие правом поставки оборудования, предоставленным заводом-производителем такого оборудования на основании соответствующего договора (соглашения)".

б) в пункте 8:

подпункт "в" изложить в следующей редакции:

"в) оказание услуг и (или) выполнение работ по ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений, включая поставку подрядной организацией лифтового оборудования;"

дополнить подпунктом "в¹" следующего содержания:

"в¹) оказание услуг и (или) выполнение работ по ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений, при которых используется лифтовое оборудование, закупка которых осуществлена региональным оператором в соответствии с Положением об осуществлении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, закупки

товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологического оборудования), необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и реализации закупленных и не использованных на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологического оборудования), утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. № 615 "О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, о порядке осуществления специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, закупки товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологического оборудования), необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и реализации закупленных и не использованных на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологического оборудования)"";

в) в пункте 23:

в абзаце втором подпункта "а" слово "в" заменить словом "в¹";

в абзаце втором подпункта "п" слово "в" заменить словом "в¹";

подпункт «р» изложить в следующей редакции:

"р) наличие у участника предварительного отбора на включение в реестр квалифицированных подрядных организаций по предмету электронного аукциона, предусмотренному подпунктом "в" пункта 8 настоящего Положения:

сертификатов соответствия Техническому регламенту Таможенного союза "Безопасность лифтов" ТР ТС 011/2011, принятому Решением Комиссии Таможенного Союза от 18 октября 2011 г. № 824, на серийно изготавливаемые лифты;

наличие в реестре российской промышленной продукции, размещаемом в государственной информационной системе промышленности в соответствии со статьей 17.1 Федерального закона от 31 декабря 2014 г. № 488-ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации», с учетом положений Декрета Высшего Государственного Совета Союзного государства от 29 января 2024 г. № 3, или в евразийском реестре промышленных товаров государств-членов Евразийского экономического союза в соответствии

с Решением Совета Евразийской экономической комиссии от 23 ноября 2020 г. № 105, сведений о лифтах, производимых участником предварительного отбора или его основным обществом",

дополнить подпунктом "р¹" следующего содержания:

"р¹) наличие у участника предварительного отбора на включение в реестр квалифицированных подрядных организаций по предмету электронного аукциона, предусмотренному подпунктом "в¹" пункта 8 настоящего Положения:

статуса официального дилера завода-изготовителя или его 100 % дочерней организации, продукция которого включена в реестр российской промышленной продукции, размещаемый в государственной информационной системе промышленности в соответствии со статьей 17.1 Федерального закона от 31 декабря 2014 г. № 488-ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации с учетом положений Декрета Высшего Государственного Совета Союзного государства от 29 января 2024 г. № 3, или в евразийский реестр промышленных товаров государств-членов Евразийского экономического союза в соответствии с Решением Совета Евразийской экономической комиссии от 23 ноября 2020 г. № 105, подтвержденного копией заключенного дилерского соглашения (договора)".

г) подпункт "б" пункта 38:

дополнить абзацами девятым и десятым следующего содержания:

"копии документов, подтверждающих соответствие участника предварительного отбора требованиям, предусмотренным подпунктом "р" пункта 23 настоящего Положения (в случае проведения предварительного отбора на включение в реестр квалифицированных подрядных организаций по предмету электронного аукциона, предусмотренному подпунктом "в" пункта 8 настоящего Положения);

копии документов, подтверждающих соответствие участника предварительного отбора требованиям, предусмотренным подпунктом "р¹" пункта 23 настоящего Положения (в случае проведения предварительного отбора на включение в реестр квалифицированных подрядных организаций по предмету электронного аукциона, предусмотренному подпунктом "в¹" пункта 8 настоящего Положения)";

абзац девятый считать абзацем одиннадцатым, слово "р" заменить словом "р¹";

д) в пункте 178¹ слово "в" заменить словом "в¹";

е) в пункте 220:

в подпункте "б" слово "в" заменить словом "в¹";

в подпункте "в" слово "в" заменить словом "в¹".

4. В Положении об осуществлении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение

проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, закупки товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования), необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и реализации закупленных и не использованных на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования, утвержденном указанным постановлением:

пункт 14 дополнить абзацем следующего содержания:

"у юридического лица, когда на основании акта высшего исполнительного органа того же субъекта Российской Федерации, в порядке, установленном Законом о закупках, осуществлена закупка, по результатам которой с юридическим лицом заключен контракт со встречными инвестиционными обязательствами, предусматривающий создание, модернизацию, освоение производства товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования), необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Закупка может осуществляться по цене, не превышающей предельной цены единицы товара, определенной таким контрактом, в течение срока его действия."
