

АЭРОТРАМ

ИННОВАЦИОННЫЙ ИНФРАСТРУКТУРНЫЙ ПРОЕКТ

ЛОКАЛЬНАЯ ТРАНСПОРТНАЯ СИСТЕМА



Аккредитовано Windows
и сертифицировано

АО «ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ
АЭРОТРАМ» ПРЕДСТАВЛЯЕТ

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ИНФРАСТРУКТУРНЫЙ ПРОЕКТ АЭРОТРАМ

Подмосковная линия ЛРТ

Проект формирования новой городской
среды в Московской области вблизи
линии ЛРТ «Лыткарино – Котельники –
Люберцы – Балашиха» ТПУ
с многопрофильными инфраструктур-
ными объектами Культурно – гуманитар-
ной и социальной направленности

НОВАЯ
ГОРОДСКАЯ
СРЕДА

ПЛАТФОРМА
ИСКУССТВЕННОГО
ИНТЕЛЛЕКТА

ИННОВАЦИОННАЯ
ЛИНИЯ ЛРТ
С КОМПЛЕКСОМ ТПУ

НОВЫЙ
АРХИТЕКТУРНЫЙ
ОБЛИК

ЛОКАЛЬНАЯ
СРЕДА ДЛЯ
РАЗВИТИЯ МСП

ПАРТНЕРЫ



ПРИ ПОДДЕРЖКЕ

ВЭБ
РФ
Активация Windows
Чтобы активировать Windows, перейдите в
"Параметры".

НАПРАВЛЕНИЯ ПРОЕКТА

ЛОКАЛЬНАЯ
ТРАНСПОРТНАЯ
СИСТЕМА

ЛОКАЛЬНАЯ АРХИТЕКТУРНО -
ПРОСТРАНСТВЕННАЯ
СРЕДА

ЛОКАЛЬНАЯ
КУЛЬТУРНО -
ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ
СРЕДА

ЛОКАЛЬНАЯ
ОЗДОРОВИТЕЛЬНО -
РЕКРЕАЦИОННАЯ
СРЕДА

КОНЦЕССИОННЫЙ
ИНВЕСТПРОЕКТ



ЛИНИЯ ЛЕГКОРЕЛЬСОВОГО
ТРАНСПОРТА
ЛЫТКАРИНО – КОТЕЛЬНИКИ –
ЛЮБЕРЦЫ БАЛАШИХА

ЛОКАЛЬНАЯ
ДЕВЕЛОПЕРСКАЯ
СРЕДА

ЛОКАЛЬНАЯ
ЦИФРОВАЯ
СРЕДА

ЛОКАЛЬНАЯ
ТОРГОВО – ГАСТРОНОМИЧЕСКАЯ
СРЕДА

ЛОКАЛЬНАЯ
СОЦИАЛЬНАЯ
СРЕДА

ЛОКАЛЬНАЯ
ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ
СРЕДА

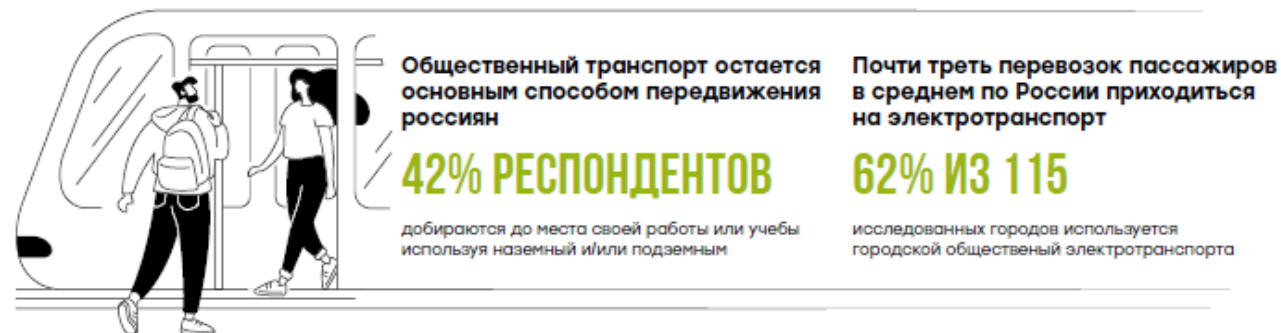
Чтобы использовать Windows, перейдите в
"Параметры".

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ИНФРАСТРУКТУРНЫЙ ПРОЕКТ

ЛОКАЛЬНАЯ ТРАНСПОРТНАЯ СИСТЕМА АЭРОТРАМ

ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА:

1. Снижение транспортной нагрузки на сеть автомобильных дорог за счет привлечения пассажиров на линию легкорельсового транспорта.
2. Обеспечение пассажирских транспортных связей в хордовом направлении между городами и иными крупными населенными пунктами Московской области.
3. Обеспечение подвоза жителей регионов прохождения
- Объекта транспортной доступности к станциям Московских центральных диаметров.
4. Повышение качества предоставляемых на транспорте услуг, в том числе за счет сокращения времени между центрами формирования и притяжения пассажиропотоков.
5. Обеспечение быстрого, удобного и надежного пассажирского сообщения



14

лет средний возраст городского транспорта (автобусы, трамваи, троллейбусы, метро) сильно разнится по городам и в среднем по России

8

минут, среднее время ожидания общественного транспорта в будний утренний час пик

Автоматическое обновление Windows, перейдите в "Параметры".



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ
ИНФРАСТРУКТУРНЫЙ ПРОЕКТ

ЛОКАЛЬНАЯ ТРАНСПОРТНАЯ СИСТЕМА

УНИКАЛЬНОСТЬ ПРОЕКТА

ПУСКОВОЙ КОМПЛЕКС 1

«Микрорайон Авиационный - Ольгино (МЦД-4)» будет реализован на территории городского округа Балашиха Московской области как первая в России линия скоростного общественного транспорта с возможностью беспилотного автоведения, разрабатываемая на 100% отечественной технической и технологической базе с учётом необходимости соблюдения стандартов кибербезопасности для объектов критической инфраструктуры.



ОПИСАНИЕ ПУСКОВОГО КОМПЛЕКСА №1

ЛРТ-проект реализуется на востоке Московской области. В итоговой конфигурации линия проходит через следующие населенные пункты: Лыткарино – Люберцы – Ольгино – Балашиха.

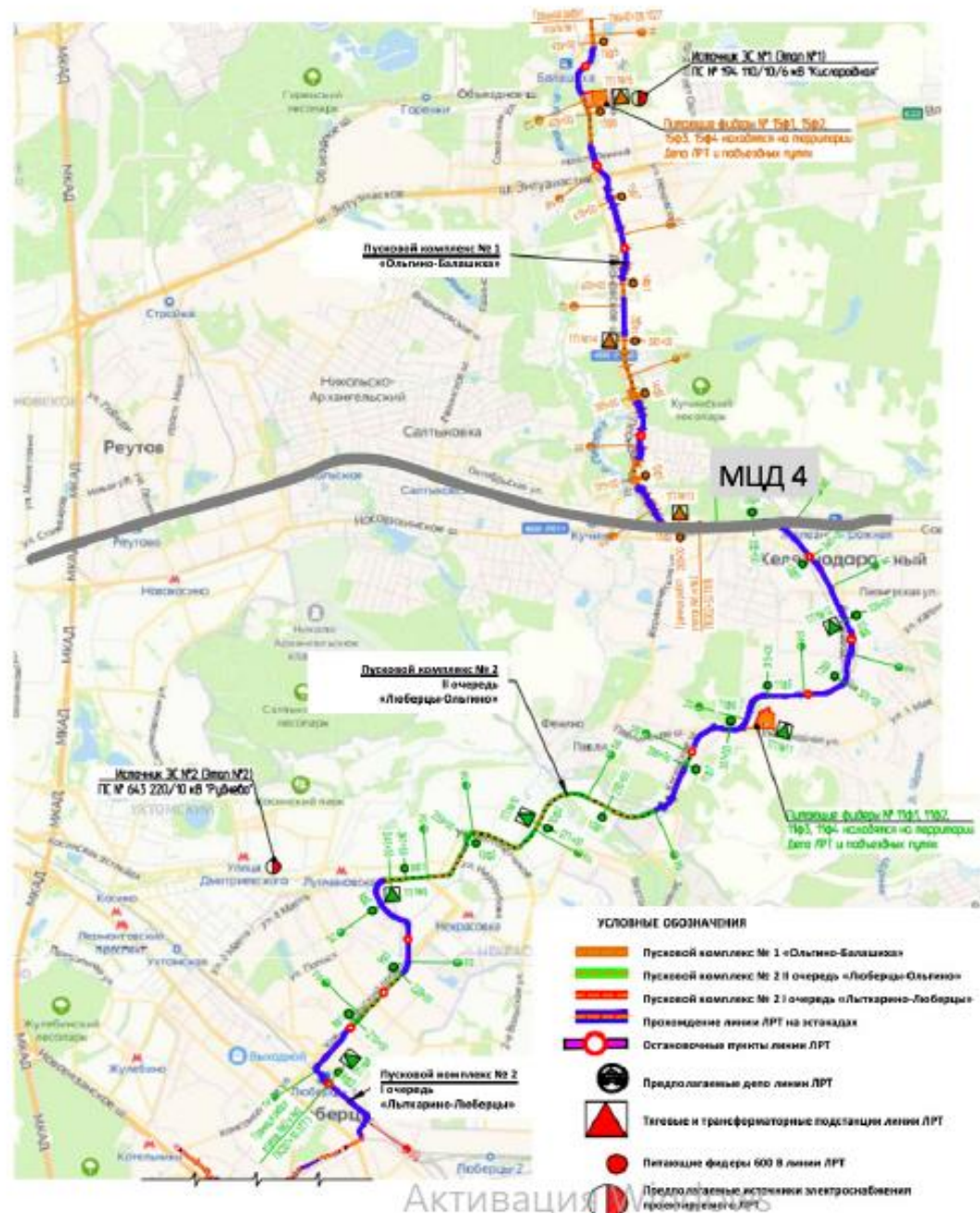
Основная задача инфраструктурного развития территории – обеспечение социально-экономического развития муниципальных образований, формирование новых рабочих мест, снижение ежедневной маятниковой миграции в/из Москвы, развитие туристического потенциала.

Пусковой комплекс № 1 включает в себя линию легкорельсового транспорта, проходящую через населенные пункты Ольгино и Балашиха, а также один транспортно-пересадочный узел с коммерческой инфраструктурой, и обеспечивает пересадку на линию МЦД-4.

Подписание концессионного соглашения – II квартал 2023 г.

ПУСКОВОЙ КОМПЛЕКС № 1:

Протяженность, км	10,5
ТПУ, шт.	3
Остановочные пункты, шт.	14
Длина искусственных сооружений, км	6,15
Процент искусственных сооружений	59
Депо, шт.	1



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ
ИНФРАСТРУКТУРНЫЙ ПРОЕКТ

ЛОКАЛЬНАЯ ТРАНСПОРТНАЯ СИСТЕМА ПОДВИЖНЫЕ СОСТАВЫ



ПЛАНИРУЕТСЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ПОДВИЖНЫХ СОСТАВОВ ГК «СИНАРА»

Габариты подвижного состава (приняты с учётом расчётного пассажиропотока, допустимых интервалов и применения подвижного состава нового поколения):

Длина до 60,0 м
Ширина 2,55 м
Высота с пантографом 3,4 м
Высота пола от 0,3 до 0,36 м

Скорость до 75 км/ч
Коэффициент выхода
на линию 95 %

Напряжение контактной
сети 600 В
Стоимость подвижного
состава 125 млн. руб.



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ
ИНФРАСТРУКТУРНЫЙ ПРОЕКТ

**ЛОКАЛЬНАЯ
ТРАНСПОРТНАЯ
СИСТЕМА**

**НОВЫЙ
АРХИТЕКТУРНЫЙ
ОБЛИК**

**ПО УСЛОВИЯМ КОНЦЕССИОННОГО
СОГЛАШЕНИЯ КАЖДЫЙ ТРАНСПОРТНО –
ПЕРЕСАДОЧНЫЙ УЗЕЛ БУДЕТ РЕАЛИЗОВАН
КАК ЕДИНЫЙ АРХИТЕКТУРНЫЙ КОМПЛЕКС –
ЕДИНОЕ ЗДАНИЕ ПЕРЕМЕННОЙ ВЫСОТНОСТИ
С ВЫДЕЛЕНИЕМ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН,
ВКЛЮЧАЯ ПЕРЕСАДОЧНЫЙ КОМПЛЕКС
ЛИНИИ ЛРТ.**

Современная архитектурная концепция ТПУ линии ЛРТ, включающая высотные объекты станет локальной архитектурной доминантой даст толчок к формированию новой архитектурной среды Подмосковья.

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ
ИНФРАСТРУКТУРНЫЙ ПРОЕКТ

ЛОКАЛЬНАЯ
ТРАНСПОРТНАЯ
СИСТЕМА

НОВОЕ
ОБЩЕСТВЕННОЕ
ПРОСТРАНСТВО



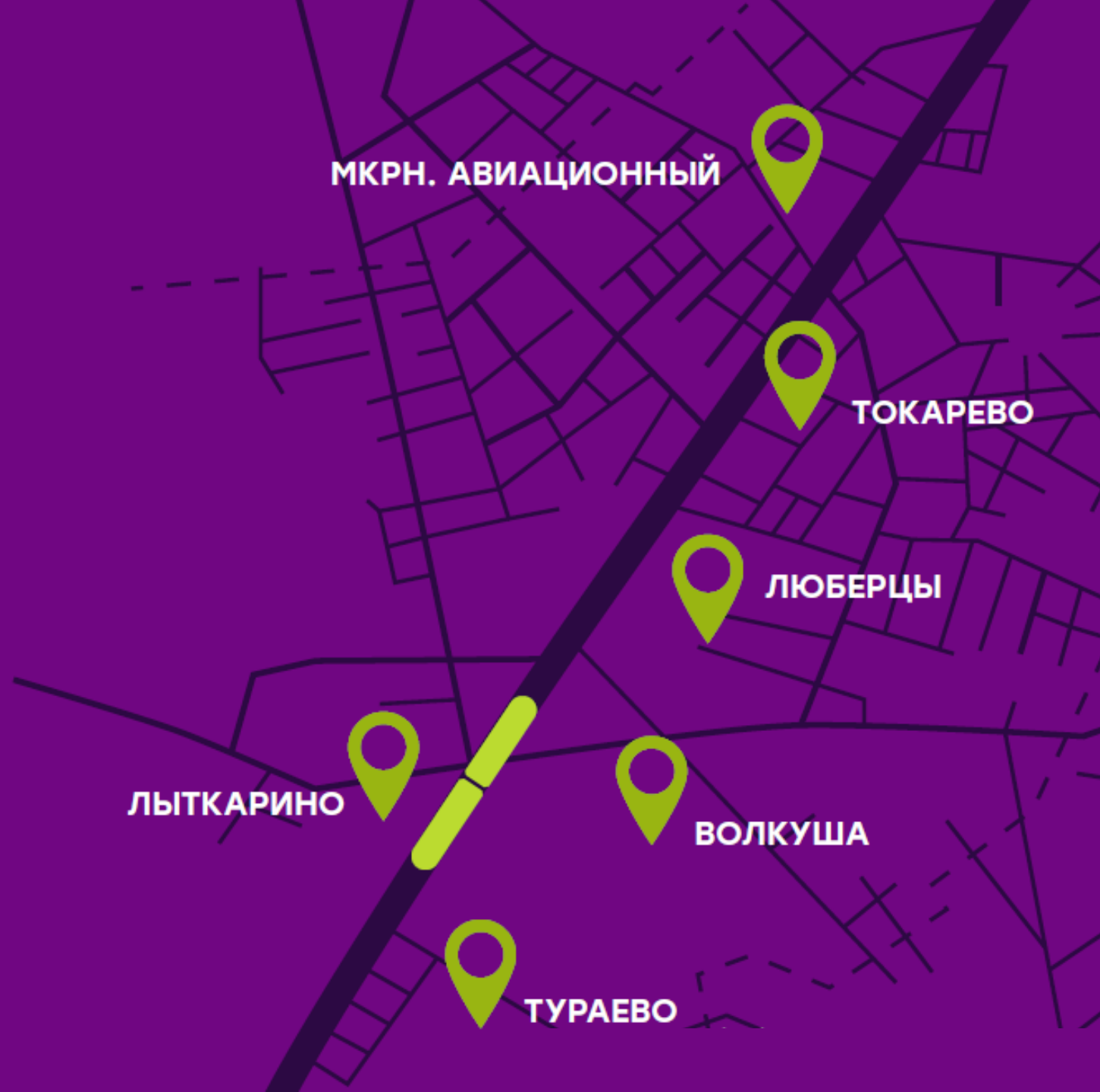
МУЗЕЙНО – КОФЕЙНАЯ ЖИЗНЬ В РАМКАХ ПРОЕКТА

Концепция формирования коммерческих объектов ТПУ линии ЛРТ «Лыткарино – Котельники – Люберцы – Балашиха» основана на принципе органичной интеграции коммерчески эффективных блоков, занимающих большую часть пространства (аренда, семейные рекреационные пространства с развлечениями, торговлей, объектами ресторанного сервиса и бытового обслуживания), в культурно – гуманитарные объекты*, которые являются «точками притяжения» широкой аудитории на субъектовом и федеральном уровне.



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ
ИНФРАСТРУКТУРНЫЙ ПРОЕКТ

ЛОКАЛЬНАЯ ТРАНСПОРТНАЯ СИСТЕМА ТРАНСПОРТНО- ПЕРЕСАДОЧНЫЕ УЗЛЫ



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ИНФРАСТРУКТУРНЫЙ ПРОЕКТ

ЛОКАЛЬНАЯ ТРАНСПОРТНАЯ СИСТЕМА

ОСНОВНЫЕ БЛОКИ КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ



БЛОК 1 ТУРИСТСКО – РЕКРЕАЦИОННЫЙ ЦЕНТР:

- Профилакторий с лечебно – оздоровительным центром
- Гостиница
- Спортивно – рекреационный центр

БЛОК 3 КУЛЬТУРНО – РЕКРЕАЦИОННОЕ ПРОСТРАНСТВО:

- Конгрессно – выставочное пространство
- Театрально – концертное пространство
- Учебный центр
- Сопутствующие сервисы

БЛОК 2 ПЕРЕСАДОЧНЫЙ КОМПЛЕКС - «ТЕРРИТОРИЯ СЕРВИСА»:

- Рыбный базар
- Фермерский рынок
- Торговые площади
- Офисы, коворкинг
- Центр бытового обслуживания
- Фудкорт
- Парковка

БЛОК 4 МЕЖДУНАРОДНЫЙ МЕЖВУЗОВ- СКИЙ СТУДЕНЧЕСКИЙ КАМПУС С СОПУТСТВУЮЩЕЙ ИНФРАСТРУКТУРОЙ:

- Студенческие общежития
- Апартаменты для приглашенных преподавателей
- Учебный центр с мультимедиа – комплеком
- Спортивно – рекреационный комплекс
- Студенческий туристический центр
- Зона сопутствующего сервиса

ОСНОВНЫЕ БЛОКИ ТПУ



КУЛЬТУРА
И ОБРАЗОВАНИЕ



ТУРИЗМ
И СПОРТ



ПРОДОВОЛЬСТВИЕ



ЗДОРОВЬЕ

ИННОВАЦИОННЫЙ ИНФРАСТРУКТУРНЫЙ ПРОЕКТ

СМАРТТРАМ

ИНФРАСТРУКТУРНЫЕ
ИНФОРМАЦИОННЫЕ
ТЕХНОЛОГИИ

УНИКАЛЬНАЯ
ПЛАТФОРМА ИИ



ИНФРАСТРУКТУРНО – ИНВЕСТИЦИОННАЯ ГРУППА



СОЗДАННАЯ В 2009 ГОДУ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ ИННОВАЦИОННЫХ СИСТЕМ ЛЕГКОРЕЛЬСОВОГО ТРАНСПОРТА СЕГОДНЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ «АЭРОТРАМ» – ДЕВЕЛОПЕР КОМПЛЕКСНЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ, НАПРАВЛЕННЫХ НА ФОРМИРОВАНИЕ НОВОЙ КОМФОРТНОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ.

Командой «АЭРОТРАМ» разработана концепция «Территория здравого смысла» - созвучная времени, человекоцентричная концепция комплексного инфраструктурного, градостроительного и культурно-гуманитарного развития региональных территорий, где полюсами являются транспорт и культура. Ключевые элементы концепции – инфраструктурные доминанты территории и частная инициатива. Концепция станет базисом для новых региональных программ инфраструктурного развития территорий. Такой подход формирует образ новой России, толкает в комфортное будущее любую отдельно взятую территорию, независимо от ее размеров и удаленности от Москвы.

Команда «АЭРОТРАМ» - эксперты, обладающие комплексом ключевых компетенций, необходимых для самостоятельной разработки и сопровождения комплексных инфраструктурных градостроительных проектов, включая уникальных специалистов в области инженерии и эксплуатации объектов электротранспорта.



ПРОЕКТ АЭРОТРАМ / РУКОВОДИТЕЛЬ



КРАСНОВА-РОТТМАН АННА ЮРЬЕВНА

Инициатор проекта АЭРОТРАМ, основатель и генеральный директор градостроительной корпорации «АЭРОТРАМ», разработчик ряда концепций комплексного развития территорий на основе систем скоростного пассажирского транспорта, председатель Гильдии операторов и разработчиков инфраструктурных проектов при Московской Торгово – промышленной палате. Специализация: инфраструктура объектов транспорта, градостроительное развитие территорий, ГЧП.

**ОПЫТ РАБОТЫ В ТРАНСПОРТНОЙ
ОТРАСЛИ – 27 ЛЕТ**



АЭРОТРАМ

143407, Московская область,
г. Красногорск,
Бульвар Строителей,
д. 4, корп.1, секция «В»

Тел.: +7 (926) 932-14-72
+7 (495) 55-55-974

E: info@aerotram.msk.ru
pr@aerotram.msk.ru

www.aerotram.msk.ru



Активация Windows
Чтобы активировать Windows, перейдите в
"Параметры".