



№32-34 (885-887)
2025 йил 18 апрель,
жума

ЎЗБЕКИСТОН ВУНҲУДОҚОРИ

ijtimoiy-iqtisodiy
gazeta

СТРОИТЕЛЬ УЗБЕКИСТАНА



uzbyodkor t.me/uzbyodkor uzbyodkor info@uzbyodkor.uz uzbyodkor.uz

Газета 2016 йил 2 августдан
хафтанинг сешанба ва
жума кунлари чиқади.

18 АПРЕЛЬ

Уй-жой коммунал хизмат кўрсатиш соҳаси ходимлари куни



Ўзбекистон
Республикасининг
“Ўзбекистон
Республикаси
уй-жой коммунал
хизмат кўрсатиш
соҳаси ходимлари
кунини белгилаш
тўғрисида”ги
Қонунига мувофиқ,
18 апрель
Ўзбекистон
Республикаси
уй-жой коммунал
хизмат
кўрсатиш соҳаси
ходимлари кунини
этиб белгиланган.

Газетанинг
бугунги сонидан
ушбу санага
бағишланган
мақолалар билан
танишишингиз
мумкин.

ҲАР БИР ОИЛАДАГИ ФАРОВОНЛИК коммунал соҳа ходимларининг маҳорати ва масъулиятига боғлиқ

Шерзод ҲИДОЯТОВ, Қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги вазири.

Азалдан меҳнатқаш, танти ва мард инсонлар юрти бўлган Ўзбекистонда бугунги кунда ҳам аждодларга муносиб давомчилар егишиб чиқмоқда. Уларнинг илму заковати, билим ва маҳорати туфайли миллий ҳамда замонавий архитектура қиёфасини ўзида мужассам этган муҳташам иншоотлар кўпайиб барпо этиляпти. Шинам ва замонавий турар жойлар, кўркам мактаб ва мактабгача таълим ташкилотлари, барча қулайликларга эга тиббиёт муассасалари, истироҳат боғларию спорт иншоотлари халқимиз хизматида.

Ўз ўрнида, ушбу иншоотларнинг кўп йиллар давомида аҳолига муносиб хизмат кўрсатишини таъминлаш ҳам муҳим вазифа ҳисобланади. Бу борада юртимизда сўнгги йилларда кўпайиб ислохотлар амалга оширилиб, аҳолига, халқимизга қулайлик яратиш баробарида, уларнинг ҳаётидан мамнун бўлиб яшашларини таъминлашдек муҳим ва масъулиятли вазифа айнан уй-жой коммунал хизмат кўрсатиш соҳаси вакиллари зиммасига юклатилган.

Дарҳақиқат, бугунги кунда юртимизда 43 471 та кўп квартиралар уй мавжуд бўлиб, ушбу уйларидаги 1 млн 485 мингдан зиёд хонадонда 7 миллиондан ортиқ аҳоли истиқомат қилади. 40 мингта уйга 851 та бошқарувчи ташкилот, 1 111 тасига эса 166 та уй-жой мулкдорлари ширкати хизмат кўрсатади. Ҳозирги кунга келиб, юртимиздаги мавжуд кўп қаватли уйлarning 92 фоизига бошқарув ташкилотлари хизмат кўрсатмоқда. Бу, айни йўналишдаги ислохотларимизнинг самарасини

ҳам кўрсатиб турибди. Бошқарув компаниялари ҳозирга қадар уйлarnи таъмирлаш, ҳудудларнинг инфра-тузилмасини яхшилаш, моддий-техник базасини шакллантиришга ўз ҳисобидан инвестиция маблағларини киритишди.

Соҳа ривожига малакали кадрлар муҳим аҳамият касб этади. Шунинг билан бирга, бугунги кунда бошқарув сервис компаниялари ходимларининг малакасини оширишга ҳам алоҳида эътибор қаратиляпти. Ҳозирга қадар 485 та бошқарув органлари раҳбарлари Компетентияни ривожлантириш институтида ўқитилди.

Шунингдек, 1 270 нафар бошқарувчи ташкилот ишчи-ҳодимлари “Коммунал таъминот маркази” ҳамда ҳудудлардаги “Ишга марҳамат” мономарказларида ўз йўналишлари бўйича ўқитилиб, тегишли сертификатга эга бўлишди.

Бошқарув сервис компаниялари томонидан амалга оширилган ишларга назар ташлайдиган бўлсак, 2017 - 2024 йиллар давомида жами 44 648 та кўп квартиралар уйда мукамал ва жорий таъмирлаш ишлари олиб борилган. 2024 йил давомида эса республика бўйича 5 409 та кўп квартиралар уйларида 134 миллиард сўм маблағ ҳисобидан таъмирлаш ва янгилаш ишлари бажарилган. Бундан ташқари, қўшимча дастур доирасида республика бўйича 4 440 та кўп квартиралар уйида таъмирлаш ишлари олиб борилди. Шунингдек, Вазирлар Маҳкамасининг 2020 йил 12 июндаги 376-сон қарорига асосан, маҳаллий бюджет маблағлари ҳисобидан ҳозирга қадар 517 та лифт янгиланди.

Вазирлар Маҳкамасининг “Республикадаги кўп квартиралар уйлarning лифт ускуналарини таъмирлаш ва янгилашда белгиланган чора-тадбирларни янада такомиллаштириш тўғрисида”ги

қарорига асосан, 2025 йилда республикада 510 та лифтни янгилаш ва таъмирлаш режалаштирилган.

Бундан ташқари, 2023-2024 йилларда фойдаланишга топширилган 3 487 та уйнинг том қисмига жами қуввати 44 минг кВт қуёш панеллари ўрнатилгани ҳам соҳада катта ютуқ ҳисобланади. Шу билан бирга, 2023 йилда Тошкент шаҳри ва Тошкент вилоятидаги 6 та уйни базальт қопламаси билан қоплаш бўйича тажриба ўтказилди. 2030 йилгача бўлган даврда республикадаги 2016 йилгача қурилган уйлarnи энергетик санация қилиш, яъни энергия йўқотилишини камида 50 фоизга қисқартириш бўйича дастур лойиҳаси ишлаб чиқилди. Дастур лойиҳасига кўра, 2030 йилгача 14 мингдан ортиқ уйни энергетик санация қилиш режалаштирилмоқда.

Давлатимиз раҳбари томонидан 2024 йил 29 март кунини ўтказилган йиғилишида 2024 йилда 39 мингта кўп квартиралар уйга хизмат кўрсатувчи 811 та бошқарув компанияси томонидан уйлар атрофида камиди 40-50 тупдан жами 2 миллион туп кўчат экилишини таъминлаш топшириғи берилган эди. Мазкур топшириқ ижросини таъминлаш мақсадида, 2024 йил баҳор-кўз мавсумида “Бир болага бир дарахт” шиори остида

Соҳа

ривожига малакали кадрлар муҳим аҳамият касб этади. Шунинг билан бирга, бугунги кунда бошқарув сервис компаниялари ходимларининг малакасини оширишга ҳам алоҳида эътибор қаратиляпти. Ҳозирга қадар 485 та бошқарув органлари раҳбарлари Компетентияни ривожлантириш институтида ўқитилди.

республика бўйича кўп квартиралар уйлар ҳудудларида 2 миллион 30 мингта кўчат экилди. 2025 йил баҳор-кўз мавсумида ҳам республика бўйлаб 365 минг дон дарахт ва кўчат экилиши белгилаб олинди.

Бугунги кунда кўп квартиралар уйлarnи бошқарувчи бошқарув органларнинг электрон реестри <https://reestr.kommunaluz/> платформаси ишга туширилиб, бошқарув органларининг бошқарувида бўлган кўп квартиралар уйлarnи рўйхати ҳамда маълумотлари очик тарзда юритилмоқда. Шунингдек, мулкдорлар учун қулайликлар яратиш мақсадида биллинг тизимининг мобил ҳамда веб-сайт версиялари яратилди, бунда шахсий кабинетда “Ягона миқоз” тамойили асосида мулкдор ЖШШИДдан фойдаланган ҳолда барча коммунал тўловлардан балансини кўра олиш ҳамда тўлов қилиш имкониятига эга.

Сўнгги йилларда мамлакатимизда марказлашган ичимлик суви таъминоти ва оқова сувларни чиқариб юбориш хизматлари билан қамраб олинганлик даражасини ошириш ҳамда шу тарихда аҳолига муносиб турмуш шароитларини яратиш мақсадида кенг қўламли ислохотлар амалга ошириляпти.

“ИНСОНЛАРГА ХИЗМАТ ҚИЛИШДАН ЧАРЧАМАЙМИЗ”

ПБК “Feniks Art Servis” МЧЖ жамоасининг шиори ана шундай



Адхам ЭГАМБЕРДИЕВ, “O'zbekiston bunyodkori” мухбири.

Хар ким ҳаётга ўз нигоҳи билан боқади. Баъзилар бу дунёни яхшиликка тўла, меҳрга бой деб билса, бошқалар унинг қоронғу бурчакларида ёмонлик кўпроқ, деган фикрда. Дўстим билан суҳбатда айнан шу мавзуда баҳсга киришиб қолдик. У одамлар орасида ёмонлик кўп, деса, мен эса – яхшилар барибир кўпроқ, деган қатъий фикрда туриб олдим. Чунки ҳар ким кўзимиздан наана, жамоатчилик эътиборидан четда қолаётган, бироқ чин дилдан хизмат қилаётган инсонлар борлигини биламан. Ана шундай фидойи, тиришқоқ ва ўз ишига виждонан ёндашадиган инсонлар орамизда кўп. Улар ҳақида мақола ёзиш, фаолияти билан кенг жамоатчиликни хабардор қилиш бизнинг бурчимиздир. Бугун сизни ана шундай инсонлардан бири билан таништироқчимиз – Артём Секинаев ва унинг меҳнаткаш жамоаси.



Узоқ йиллардан буён коммунал соҳа деган машаққатли, аммо шарафли меҳнат майдонида сидқидилдан хизмат қилиб келаётган Артём Секинаев – ўз касбига садоқатли, халқ фаровонлиги йўлида тинмай изланадиган инсонлардан биридир. У бу йўлда кўпни кўрди, кўп нарсани ўрганди. Хар бир қадамини ўз меҳнати билан мустақамлаб, соҳанинг энг олдий бўғинидан бошлаб, бугунги кунда юртимизда обрў-эътибор қозонган ПБК “Feniks Art Servis” МЧЖнинг раҳбарлигига етиб келди. Бу нафақат меҳнат тизимини замон талаблари даражасида такомиллаштиришга, инсонлар ҳаётини энгиллаштиришга ҳисса қўшиб келмоқда. У раҳбарлик қилаётган компания бутун нафақат хизмат сифати,

балки ўзининг ижтимоий масъулияти билан ҳам ажралиб туради. Биз эса, ёзган бир парча матннинг орқали бўлса-да, самимий ва жонкуяр инсонлар ҳаёти ҳамда фаолиятини ёритишдек шарафли ва масъулиятли вазифага бош қўшганимиздан мамнунмиз. Бу – нафақат ижодий иш, балки виждон олдидagi қарздорлик, эл-юртга фойдаси тегаетган инсонларни эътироф этиш йўлидаги кичик, аммо аҳамиятли қадамлардандир.

Айнан мана шундай астойдил меҳнат қилаётган, ўз вазифасини виждонан адо этаётган замонамиз қаҳрамонлари жамиятимизнинг ҳақиқий таянчидир. Улар кўп, фақат уларни кўра билиш, қадрлаш ва энг муҳими улар ҳақида ёзишни унутмаслик керак. Чунки чин меҳнатни тан олиш, эътироф этиш инсонийлик ва самимийлик ифодасидир.

Юксак гоғлар билан яшашни ўзига ҳаёт мезони қилиб олган Артём Се-

кинаев 1991 йил 4 октябрда Тошкент шаҳрида таваллуд топган. Ростгүй, дангалчи феъл-атвори билан ёшлигиданоқ ажралиб турган Артём болалигидан ҳақиқатни ёқлашга, муаммолардан қочмасликка одатланган. Айнан шундай принципиаллик уни ҳаётда кўп синовлар орқали пишиқти.

Тошкент политехника университетининг Авиация факультетига тахсил олган Артём ўқш йилларида ҳаракатчанлиги ва устозларга хурмати билан эса қолган. Олийгоҳни тугатиб, аэропортда иш бошлаган. Аммо тақдир уни кутилмаганда буткул бошқа йўлга – коммунал соҳа томон бошлади. Йиллар давомида ёмғирли кунларда ўзи яшаган кўп қаватли уйнинг томидан чакки ўтгани сабабли уйнинг таъмири учун мурожаат қилади, бироқ ширкатдан ҳеч қандай ижобий ҳаракат кузатилмади. Айнан шу муаммо уни фаолиликка ундади. Қўшнилари билан биргаликда пул йиғиб, ўз уйи таъмири учун ширкатга топширди. Аммо яна натижа бўлмади. Пуллар йўқ, иш бажарилмаган, жавоб эса қуруқ ваъдалардан нарига ўтмади. Шунда ҳам Артём ортага чекинмади. Ҳокимиятга мурожаат қилди. Ниҳоят, таъмир амалга ошди. Одамлар ундан миннатдор бўлиб, уйни бошқаришни илтимос қилишди. Қўни-қўшнилар илтимоси ерда қолмади. У аэропортдаги ишини ташлаб, диққатни янги соҳага қаратди. Аввалига фақат биргина уй, кейинчалик эса бошқа кўп қаватли уйлар ҳам ўз ихтиёри билан унинг бошқарувига ўтди. Дастлаб унга узоққа бормайди, дейишган бўлса-да, орадан кўп ўтмай у фаолияти, ҳалоллиги ва масъулиятли ёндашуви билан аҳоли орасида хурмат қозонди.

2015 йилда Тошкент шаҳрининг Юнусobod туманида ташкил этилган ПБК “Feniks Art Servis” МЧЖ хозирга келиб 158 та кўп қаватли уйга, 20 мингдан ортиқ аҳолига хизмат кўрсатади. Моддий-техника базаси ҳам, ишчилар сони ҳам етарли даражада. Бу йил компаниянинг 10 йиллик юбилеи. Қувонарли томони, “Feniks Art Servis” жамоаси жорий йил илк бор ташкил қилинган “Энг яхши бошқарув органи” кўрик-танловининг Тошкент шаҳар босқичида фойлибники кўлга киритиб, танловнинг Республика босқичи иштирокчиси бўлди. Бугун – Уй-жой коммунал хизмат кўрсатиш соҳаси ходимлари кўни ўтказиладиган тантаналарда Республика босқичи фойлиблари аниқланади. Биз уларга омад тилаймиз. Тўй-тўйга уланиб кетса, ажаб эмас. Зеро, жамоанинг қилган меҳнати ва фидойилиги бунга арийди. Бу жамоанинг яна бир аъзоси борки, компаниянинг пайдо бўлганидан то бугунга қадар Артём Секинаев билан ёнма-ён туриб хизмат қилиб келмоқда.



“БАРЧА ГУЛЛАРДАН АЪЛО РАЪНО...”

Сарлавҳамизда таниқли санъаткор, Ботир Зокиров ижросидagi “Раъно” кўшиғи парчасидан фойдаландик. Бежизга эмас. Раъно опа ростан ҳам шундай инсон. Ҳаётини таъкидлашни, кимгадир кўз-кўз бўлишни ёқтиравермайди. Ҳоли-жонига қўймай озгина суҳбатлашишга кўндирдик. У киши ҳақида қисқача тўхталиб ўтамыз.

Раъно Турғунова 1973 йил Тошкент шаҳрида таваллуд топган. Илк мутахассислигига кўра рус тили ва адабиёти ўқитувчиси, иккинчи мутахассислигини Тошкент молия институтига таомлаган. Меҳнат карьераси давомида банкда, божхона органида, турли ташкилотларда фаолият олиб борган. Бутун оиласи уни жиддий киефада, давлат органларида юқори поғоналарга илдамлашни кутган бир пайтда тақдирнинг чакирини умуман кутилмаган тус олади. Артём Секинаевнинг топқирлигини, ажирлигини Раъно опани коммунал соҳага етаклаб келди. Ҳазил-ҳазил билан бошланган ишлар бугун соҳада ўз ўрнига эга компания пайдо бўлишига сабаб бўлди. Ҳеч нарса шунчаки амалга ошмади. Қанчалаб қийин кунлар, асаб-бузилишлар, муаммолар ҳисобига ҳулосалар ва тажрибалар ошиб борди.

Нуфузли ташкилотларда фаолият олиб бориб, ҳар дақиқа кетиб қолишга имконияти бўла туриб, 10 йилки бир жамоада ишлаш, энг оғир соҳалардан бирида иш олиб бориш нега керак бўлди, деб ўйларсиз. Сабаби олдий – садоқат ва инсонийлик. Фарзандидек бўлиб қолган компанияни, энг яқин жигаргўшасига айланиб қолган жамоани, энг муҳими, хотираларини орқада қолдириб кетиш осон иш эмас. Яқинларини қийин вазиятларда ёлғизлатиб қўймайдиган инсонлар кам топилади. Компаниянинг ривожланишида, ички муҳит барқарорлигида Раъно опанинг ўрни катта. Жамоанинг онасидек бўлиб қолган, десак ҳам муболага бўлмайди.

Халқ билан бўл, халқ ичинда бўл деганларидек, коммунал соҳа ҳам халқоналиги билан ажралиб туради. Одамларнинг муаммосини, дардини беихтиёр ўзингники қилиб олсан. Одамлар учун қайғуриш, ижтимоий жавобгарлик ҳисси ошди. Қаҳрамонимиз хужжатларни юритишда, тўғри молиявий сиёсат олиб боришда намунали иш

уйдагиларим ҳаёл қилгани каби қайсидир орган ходими бўлмагандирман, аммо хозирги касбим орқали инсонлар меҳрига кўпроқ сазовор бўлдим, деб ўйлайман. Аслида, қаерда ишлаш ҳам унчалик муҳим эмас, муҳими сизнинг ишингизга муносабатингиз ва масъулият ҳиссингиз. Агар сизда ушбу жиҳатлар бўлса, ҳар қандай соҳада етакчи инсонга айланадиз. Айтиш мумкин бўлган нарса кўп. Аммо баъзи нарсаларни сўз билан ифодалаб бўлмайди. Лўнда қилиб айтганда, коммунал соҳани яхши кўраман. Иш қайноқ, коммуникативлик кучли. Инсонларнинг меҳрига ҳам, қаҳрига ҳам яқин турасиз. Элнинг қорига яраганингизда эса суйиниб кетасиз, “яхшиям сизлар борсиз” дейишганда ўзингизда йўқ хурсандчилик туясиз. Эртага нима бўлишини билб бўлмайди. Бугун эса бахтлиман. Бу соҳада ишлаган ҳаммага сабр ва матонат тилайман.



кўрсаткичга эга. Диққат қаратсангиз, ишининг ташкил қилиниши, ходимларнинг ўз ишини севиб бажариши жамоани ўзлари учун ҳам, ўзгалар учун ҳам азиз қилган дейишимиз мумкин. Раъно Турғунованинг ўзи соҳага кириб келиши ва ундаги таассуротларини қуйидагича ифодалаб ўтди:

– Бошида бу соҳада 10 йил давомида ишлашимни айтишганида ишонмаган бўлардим. Аввалига, бу ердаги ишни Артёмга ёрдам бериб тураман деган ҳаёлда вақтинчалик жараёндек кўрганман. Лекин ризку насибам коммунал соҳа билан боғланган экан. Гарчи

Дарҳақиқат, инсон ўз касбини севадими, унда юксалиши амри маҳол. Раъно опа ҳам ўз ишидан ҳузур топганлардан. Донолар айтганидек, аслида мазмун катта ишларни қилишда эмас, кичик ишларни ҳам катта муҳаббат билан қилишдир. Қаҳрамонимизга ҳам келажакда улкан муваффақиятлар тилаймиз, учратгани бахт ва омад бўлсин. Фурсатдан фойдаланиб барча коммунал соҳа ходимларини ПБК “Feniks Art Servis” МЧЖ жамоаси номидан муборакбод этамиз. Оилавий бахт, мустақам соғлиқ, куч-қувват ва бардамлик тилаймиз!

ЎЗ КАСБИНИНГ ФИДОЙИСИ

Зиё СИРОЖ, "O'zbekiston bunyodkori" мухбири.

Бугун қай бир соҳага разм солманг, опа-сингилларимиз фаолиятига кўзингиз тушади. Бунинг афзаллик жиҳатлари жуда кўп. Зеро, мутахассисларнинг маълум қилишларича, уларнинг фаолияти жамиятни барқарор ва ривожланган ҳолда сақлашга хизмат қилади.

"Андижон сув таъминоти" АЖДа ҳам юзлаб хотин-қизлар самарали меҳнат қилиб келмоқда. Улар соҳанинг турли йўналишларида фаолият юритиб, ҳудудларни сувлаштириш, истеъмолчиларга сифатли хизмат кўрсатишда фаол иштирок этмоқда. Умидаҳон Қаримохунова ана шундай ходималардан бири. У ўз касбининг устаси эканлиги, зиммасидаги вазифани сикдикдилдан адо этиши, ҳар бир ишга масъулият билан ёндашиши, энг муҳими, истеъмолчилар ҳурмати қозонгани билан бошқаларга намуна бўлиб келмоқда.

– Корхонамизнинг мижозлар билан ишлаш бўлими ҳисобчиси Умидаҳон Қаримохунова зиммасидаги ҳар бир вазифага масъулият билан ёндашади, – деди жамият директори Дилшодбек Қўлдашев. – Истеъмолчилар билан ишлашга доир барча амалиётларда касбдошларига ибрат

бўлиб келмоқда. Шу билан бирга, ёш ходимларга касб сирларини ўргатишда ўзининг тажриба мактабини яратган.

Умидаҳон ушбу жамиятда иш бошлаганига салкам ўттиз йил бўлди. Дастлаб, Муҳаббатхон Холиқова, Саноатхон Аҳмедовалардан касбга доир кўникмаларни ўзлаштирди.

– У пайтлари иш юритиш бошқача эди, – деди Умидаҳон биз билан суҳбатда. – Барча ҳисоб-китоблар қўлда амалга оширилар ва қўғозларга қайд этиб борилар эди. Қандайдир сабаб билан битта дафтар йўқолиб қолса ёки тўлов варақасига шикаст етса, истеъмолчи манфаати бўлишига сабаб бўларди. Ҳозир эса ҳаммаси бошқача! Барча амаллар компьютер ёрдамида олиб борилмоқда. Дастурлар фаолиятимизни тартибга солиш, шаффофликни таъминлаш билан бир қаторда иш унумининг ортишига ҳам сабаб бўляпти.

Қаҳрамонимиз хонасидан истеъмолчилар аримади. Тан олиш керак, уларнинг ҳаммаси ҳам яхши кайфиятда келмайди. Кимдир тўлов бўйича ҳаракатлардаги тушунмовчиликдан асабийлашса, бошқаси қардорликни сўндиришига доир муаммо бўйича арз қилади. Афсуски, ўзаро ҳурмат доирасидан ташқарига чиқиб кетадиган ҳолатлар кўп бўлади.

– Ана шундай пайтларда сув таъминоти идораси ходими масалага оғир-вазминлик билан ёндашиши керак, – деди Умидаҳон суҳбат давомида. – Боиси, мурожаат қилувчи шу идора ходимларига суҳбатлашаётган ходими мисолида баҳо беради. Яхши муомала қилсангиз, бу, қорхона имижини ҳам кўтарди. Асабийлашиб, кўрс суҳбатлаш-сак, ишхонамизни об-рўсизлантириб қўйишимиз мумкин. Бу мижозларнинг кўнгилдан, ишончидан қолишга сабаб бўлади. Тўғри, ҳар доим ҳам истеъмолчи ҳақ бўлавермайди ва улар асабийлашган ҳолда бўлиши мумкин. Бироқ, сув таъминоти идораси ходими кайфияти қандай бўлишидан қатъи назар, ҳушмуомалалик билан тўғри ҳисоб-китоб юритиши даркор. Унга бу вазифа шунинг учун ишониб топширилган.

– Истеъмолчи идора ходимларининг ҳар бири турли вазифани амалга оширишини билмайди, – деди Андижон шаҳридаги Абдурауф Фитрат кўчасида яшовчи Ойдиной Аҳмадалиева. – Шу боис, ўзимиз хоҳлаган савол билан уларга мурожаат қилишимиз мумкин. Тан олиш керак, айрим ходимлар бу масалага совуққонлик билан ёндашдилар. Бироқ, Умидаҳон Қаримохунова қайси савол билан айнан кимга юзланиш юзасидан тўғри йўлланма бера олади. Қолаверса, саволларимизга эринмай, бафуржа жавоб беради.

Бугун республикаимизда аҳолини ичимлик суви билан таъминлаш борасидаги ишлар кўлами янада ортди. Бунинг натижасида Андижон вилоятининг сувлашганлик даражаси 92 фоизга етди. Бу пойтахтимиздан кейинги иккинчи ўрин эканлигини инобатга оладиган бўлсак, катта кўрсаткич эканлигига амин бўламиз. Бу каби натижага эришиш осон бўлаётгани йўқ, албатта! Умидаҳон Қаримохунова ана шундай машаққатли ва масъулиятли вазифада бой тажрибаси билан фаол иштирок этиб келаётгани бошқа ҳам касбларига ҳам ўрнақдир.



“Зарафшон” БСК бошқаларга ибрат бўлмоқда

Абдусами ҲАҚБЕРДИЕВ, "O'zbekiston bunyodkori" мухбири.

Инсонларга наф келтириш, уларни қийнаётган муаммоларга ечим топиш халқимизга хос бўлган хислатлардан бири саналади. Ислохотлар ўтаётган жараёнда фуқароларимизга муносиб шароитларни яратиш ва улар дунёда ҳеч кимдан кам бўлмасдан умр кечирishi учун барчаси босқичма-босқич амалга оширилмоқда.



Интилувчан инсоннинг мақсади аниқ ва нияти пок бўлса, ҳар қандай ишни уддалаб кетаркан. Бухоро шаҳрида БСКлар фаолияти йўлга қўйилиши аввалида кўп қаватли квартираларда яшаётганларга компаниялар фаолиятининг мазмун-моҳиятини тушунтириш, хизматлар кўрсатиш тартиби аҳолининг тақлифлари асосида амалга оширилиши мумкинлиги бўйича тарғиб-ташвиқот ишлари олиб борилди. Бироқ, барибир одамларда янгиликка нисбатан хайрихоҳлик ҳали анча суст эди. Шундай вазиятда Мадина Гулиева биринчилардан бўлиб 43 та кўп қаватли турар жойларни ўзида бириктирган масъулиятчи чекланган жамият кўринишидаги “Зарафшон” бошқарув сервис компаниясини ташкил қилди.

Мадинанинг оиласи Озарбайжоннинг Мир-башриқ туманидан кўчиб келишганида у анча ёш эди. Оила бошлиқлари Мадинанинг тарбиясига алоҳида эътибор қаратиб, қадимий ва навқирон шаҳарда жойлашган осори-атиқалар тарихини

кўпроқ ўргатишга ҳаракат қилишди. Албатта, киндик қони томган жой бошқа ер бўлгани билан улғайтирган, одамийлик хислатларидан сабоқ берган жой том маънода ҳақиқий ватан эканини ота-онаси фарзандлари қалбига сингдиришди.

Мадиана Бухоро ва унинг халқига меҳри ортгани сари барчаси қалбда муҳрланди, келажақда ўзи ҳам бу заминни янада гуллаб-яшнашига ҳисса қўишини дилига тугди. Олий даргоҳдан олган мутахассислиги бўйича қаерда меҳнат қилмасин, топшириқларни виждонан бажариб, раҳбарларнинг назарига тушиши. БСКлар фаолияти ташкил этилгани эса унга айни мудоа бўлди. Чунки кўп вақтдан буён коммунал хизмат соҳасида фаолият кўрсатиб, зарур тажриба тўплагани асқатишини яхши билгани боис, янги тизим орқали мақсадини рўёбга чиқариш учун ўз қорхонасини тузиб, ишга жиддий киришди.

Дастлаб жамият таркибига кирувчи Зарафшон, Тошмачич, Пиридастпир, Амир Темур,

Ж. Икромий, Баҳовуддин Нақшбандий номли, Шодлик каби еттига маҳаллада қадр ростлаган 2, 4, 5 ва 7 қаватли биноларнинг ҳолатини мукаммал ўрганиб, қаерда қандай иш бажарилиши, қандай материаллардан фойдаланиш кераклиги юзасидан рўйхатни шакллантирди. Сўнгра тайёрланган ҳужжатларни 2151 та хонадонда яшовчи аҳолига тақдим этиб, уларнинг тақлифларига эътибор қаратди. Даставвал ишни ертўлалардан бошлади. Салкам 2 километрли яросқиз тик қурурлар ўрнига маҳаллий хомашёдан тайёрланган материалларни ўрнатиб, аҳолининг ичимлик ва оқова сув бўйича қийнаб келган муаммосини ҳал қилди.

Асосий масалалардан бири, эътиборсизлик натижасида барча уйларнинг фасад қисми нураб бўлган, томлари эса чакки ўтавериб илматешик бўлиб қолганди. Бу ҳолат нафақат аҳолини қийнаб келар, балки шаҳар хуснига ҳам доғ тушираётганди. Зарур маблағни топиш эса осон бўлмади. Бироқ изланган имконини қиларкан. Ишлаб

чиқариш қорхоналари билан истиқболли шартнома асосида материалларни тўплағач, 2022-2025 йиллар оралигида 105 та кириш йўлаклар жорий таъмирланиб, барчасининг ойналари алмаштирилди, 52 та темир эшиклар ўрнатилди. 18 та кўп қаватли уйнинг фасади, 3,5 миң квадрат метр томларга мукамал ишлов берилди ва мавжуд лифтлар янгиланди.

Кўп қаватли уйлардаги яна бир муаммо, мазкур уйларга тегишли майдонлар ўзбошимчилик билан ўраб олиниб, турли хил қурилмалар қурилганди. БСК раҳбарининг ташаббуси билан қисқа даврда ноқонуний қурилмалар ихтиёрий равишда бузириб ташланди. Улар ўрнига ҳамжихатликни таъминлашга хизмат қилувчи 5 та болалар майдончаси, қариялар учун ҳордиқ чиқариш жойлари, футбол майдонлари қурилиб, турли хил мева ва манзарали дарахт кўчталари экилди.

Аҳолига коммунал соҳада хизмат кўрсатиш масаласи тубдан ўзгаргани натижасида одамлар

ҳар ишда БСК билан ҳамкорлик қилиб, ободонлаштириш ишларида яқиндан қўмақлашмоқда. Жамият ташкил этилгандан буён аҳолидан тушган 300 дан ортиқ мурожаатлар ўз ўрнида ҳал этилди. Мадина Гулиеванинг ташаббуси билан Зарафшон ва Тошмачич маҳалларида истиқомат қилаётган 10 дан ортиқ ногирони бор ҳамда кам таъминланган оилаларнинг хонадонлари жамият ҳисобидан тўлиқ таъмирлаб берилди.

Асосий вазифаси кўп қаватли турар жойларга хизмат кўрсатишга ихтисослашган “Зарафшон” масъулиятчи чекланган жамият бошқарув сервис компанияси бугунги кунда ҳар томонлама вилоятдаги турдош қорхоналарга ибрат кўрсатиб келяпти ва улар тажрибаси омалаштирилган. Ибратта муносиб тиним билмас жамият раҳбари шу кунларда соҳани янада ривожлантиришга йўналтирилган тўртта лойиҳа устида иш олиб бормоқда ва улар яқин орада амалга татбиқ этилишига шубҳа йўқ.



МАҲАЛЛИЙЛАШТИРИШ tizimining afzalliklari kўp

Ҳозирги кунда энергиятежамкор ресурсларни ишга тушириш орқали илғор технологиялардан самарали фойдаланишга алоҳида эътибор қаратилмоқда. Хусусан, давлат раҳбарининг 2019 йил 2 декабрдаги “Иссиқлик таъминоти тизимини такомиллаштириш ва иссиқлик таъминоти корхоналарини молиявий соғломлаштиришга оид қўшимча чора-тадбирлар тўғрисида”ги қарорига мувофиқ республикамиз ҳудудларида тизимли ишлар олиб борилмоқда. Бу борада Наманган вилоятида ҳам керакли даражада тажриба тўпланди.

Шу мавзуда мухбиримиз Абдусами ҲАҚБЕРДИЕВ вилоят “Иссиқлик манбаи” давлат унитар корхонаси раҳбари, механик-муҳандис Нурбек ВАЛИЕВ билан суҳбатлашди.

– Марказлашган қозонхоналар нафақат таъминотда, балки иқтисодий томондан ҳам зарарга ишлаётгани туфайли уларни модернизация қилиш ҳисобига локал тизимга ўтилган, унинг самараси қандай бўляпти?

– Вилоятда иссиқлик таъминоти соҳасини замон талабига мослаштириш юзасидан маҳаллий ечимларни жорий этиш доирасида энергия самарадорлигини ошириш ва марказлашган тизимларга қарамликдан воз кечиш мақсадида шаҳардаги маҳаллаларда жойлашган кўп қаватли уйлар, ижтимоий объектларда тажриба тариқасида 2020 йилдан локал иситиш тизими ўрнатилди. Хонадонларни иситиш ва иқтисодий тежамкорлик жиҳатидан бу тизимнинг афзалликлари кўп экан. Масалан, марказлашган қозонхоналарда ишлаб чиқарилаётган манба учун бир соатда бир неча миллион сўмлик газ ёки электр энергияси сарфланар эди. Локал иситиш муқобил тизими ўрнатилган, бу йўқотишлар 15-20 фоизга камайди.

Шу ўринда айтиш керакки, локал сўзи маҳаллий деган маънони аниқлаб, бир соатда 5 ГКалдан кам бўлмаган иссиқлик ишлаб чиқариш қувватига эга қозонхоналарга нисбат берилган. Улар кўпроқ кичик ҳудудларни иссиқлик манбаи билан таъминлашга мўлжалланган ва битта уй, мактаб ёки кўп қаватли квартира учун хизмат кўрсатади. Фаолияти катта қозонхоналар сингари мураккаб эмас, газ, электр ёки кўмир, ўтин каби қаттиқ ёқилги билан ишлайди. Аввалги иситиш тизимидан устунлиги шуки, энергия-тежамкор, иситиш ёки иссиқ сув фақат керакли жойда ишлатилади, қўлайлиги эса зарур ҳарорат қозонхонанинг ўзида осон бошқарилади.

– Марказлашган қозонхоналардан фойдаланган кўп қаватли уйларда яшовчилар қиш мавсумида таъминотда тез-тез узилишлар бўлгани ва зарур манба вақтида етказиб берилмаётгани ҳақида жуда кўп мунозабатлар қилишарди. Локал иситиш тизими амалда татбиқ этилганидан сўнг аҳвол ўзгардими, фуқаролар қайси жиҳатдан ютыпти ва уларнинг бу янгиликка муносабати қандай, мутахассис сифатида ўзингиз шу масала билан қизиқиб кўрганмисиз?

– Албатта, марказлашган қозонхонадан чиқадиган иссиқлик, масалан, 18 физини ташкил қилган бўлса, кўп қаватли уйга кириб боргунча 10, ҳатто ундан ҳам камайган. Сабаби, ўртадаги масофа қанча узоқ бўлса, йўқотишлар ҳам тобора кўпаяверади. Шу ва бошқа жиҳатларни таҳлил қилиш мақсадида вилоятдаги тегишли мутасаддилар иштирокида кўп қаватли уйларда яшовчилар билан локал иситишнинг ишлаши, айтилиши, биринчи қаватда қанча босим орқали иссиқлик қиряпти, 5- ёки 9-қаватда бу борада аҳвол қандайлиги қайта-қайта ўрганиб чиқилди ва ўртадаги фарқ деярли йўқлиги аниқланди. Иссиқлик етказиб бераётган бу тизим аҳолига бир қатор афзалликлар бераётганини, аввало, коммунал хизматлар учун ортиқча харажатлар камайгани, марказлашган тизимларда носозлик ёки электр энергиясининг ўчиши юз берса, локал тизимга эга бўлган уйлар бу муаммолардан камроқ зарар кўраётганини кўриш мумкин.

Булардан ташқари, экологик фойдаси катта, локаллар кўпинча қайта тикланадиган энергия манбаларига асосланган. Мухими, бунда углерод гази бир неча фоизга камайиб, атроф-муҳитга зарар пасаяди. Аҳоли учун бу соғлом ва барқарор муҳит яратди. Унинг яна бир афзаллиги хонадонлардаги ресурслардан ўз эҳтиёжига қараб фойдаланган ҳолда иситиш ёки сувни истеъмол қилишни ўзларига мослаб олиш имконини беради. Тизим фақат битта бинога хизмат кўрсатгани боис носозликларни тузатиш ва тез хизмат кўрсатиш осон кечади, чунки бу муаммони ҳал қилиш учун катта инфратузилмага боғлиқлик йўқ.

– Марказлашган қозонхоналар бундан кейин истеъмолга яроқсиз бўлиб қоладими, уларни локал тизимга муқобил равишда ишлатиш учун нималар қилиш керак?

– Локал ва марказлашган қозонхоналар иссиқлик таъминотини ташкил қилишда турли ёндашувларни ифодалайди, уларда ўзига хос фарқлар бор. Ўрнатилиш ва хизмат кўрсатиш миқдоси локал битта бинога мослаштирилади ва объектга яқин жойда жойлашгани учун энергия йўқотишлари минимал даражада бўлади, қувурлар қисқалиги сабабли иссиқлик йўлида совумасдан тез етиб боради. Марказлашган қозонхона эса бутун шаҳар ёки туманга хизмат кўрсатади. У иссиқликни узоқ масофага узатади ва йўлда 20-30 фоизгача манба йўқотилади. Бу ҳолат эски труба ва изоляция муаммолари ҳисобига янада кучайиши мумкин. Марказлашган қозонхонада кичик бир носозлик бутун ти-

зимга таъсир қилиб, кўплаб истеъмолчиларни иссиқликсиз қолдириши мумкин. Харажатларда ҳам тафовут бор. Масалан, марказлашганда катта миқдоси инфратузилма қуриш учун жуда кўп харажат талаб қилинади. Икки тизим ўртасидаги тафовутни қисқартириш учун марказлашган қозонхоналардаги муддатини ўтаб бўлган эски ускуналарни замонавий техника ва технологиялар билан жиҳозлаш зарур. Шунингдек, узоқ масофага узатиладиган қувурларнинг аксар қисми чириб бўлган, изоляция материаллари ҳам талаб даражасида эмас. Асосан мана шу жиҳатларга эътибор кучайтирилса, иссиқликни етказиб беришда мавжуд қозонхоналар локалдан кам бўлмайди.

– Вилоятда локал иситиш тизими тўлиқ татбиқ этилса, газ ва электр энергияси бўйича бир йилда қанча тежалиши мумкин?

– Вилоятдаги 18 та қозонхоналар орқали 194 та кўп қаватли уйлар ва 25 та ижтимоий соҳа объектларига хизмат кўрсатиб келинган. Йиллик иссиқлик энергияси истеъмоли тахминан 500 миллион кВт соат, деб олсак, марказлашган тизимда 25 фоиз йўқотиш, яъни, 125 миллион кВт соат бўлса, локал тизимда бу 7 фоизга, 35 миллион кВт соат камайди ва 90 миллион кВт соат энергия тежалади. Харажатларни оптималлаштиришда локал тизими газ ва электр энергиясини самаралироқ ишлатиши. Замонавий қозонларнинг фойдали иш коэффициенти 90-95 фоизга етса, марказий қозонхоналарда бу кўрсаткич 50-60 фоиз атрофида. Газ истеъмоли бўйича Наманган вилоятлар орасида юқори ўринлардан бирида

туради. Агар иссиқлик учун йиллик газ истеъмоли тахминан 200 миллион м³ деб олсак, локал тизимга ўтиш билан КПД 20 фоизга ошса, йилга 40 миллион м³ газ тежалиши мумкин.

– Иссиқлик таъминоти тизимини маҳаллийлаштириш юзасидан жорий йилда қандай ишлар амалга оширилмоқда?

– Кўп қаватли уйлар ва маҳаллий корхоналар учун энергия тежовчи газ ва электр қозонларини ўрнатилиш ишлари жадаллашмоқда. Масалан, 2021-2022 йилларда бошланган тажриба тежамкорлик бўйича юз фоиз натижа берди. Бу кўрсаткич 2025 йилда фаолиятни кенг шакллантиришга йўл очмоқда. 2023 йилда бошланган давлат-хусусий шериклик асосидаги лойиҳалар доирасида локал тизимни кўпайтириш билан бирга марказий қозонхоналарни модернизация қилиб, уларнинг самарадорлигини оширишга киришилган. Иссиқлик йўқотишларини камайтириш учун изоляция материаллари ва замонавий қувурлар ўрнатиш ишлари давом этмоқда. Махсус тажрибага кўра, Турақўрғон туманида иссиқхоналар ва ижтимоий объектлар учун локал иситиш тизимларини ўрнатиш ишлари бошлаб юборилди. Ушбу лойиҳалар кенгайтирилиб, қишлоқ жойларда ҳам локаллаштиришга киришилди. “Камбағалликдан фаровонлик сари” дастури доирасида эса локал иситиш тизимларини янгиланган электр тармоқлари билан интеграция қилиш ишлари жадаллашмоқда. Бу харажатларнинг барчаси аҳолининг иссиқлик ва электр энергиясига бўлган эҳтиёжини қондиришда муҳим омил бўлиб хизмат қилади.

Andijon viloyati Qurilish va uy-joy kommunal xo'jaligi sohasida hududiy nazorat qilish inspeksiyasi

Uy-joy kommunal xizmat
ko'rsatish sohasi fidoyilarini

18-APREL –
Uy-joy kommunal xizmat ko'rsatish
sohasi xodimlari kuni
bilan muborakbod etamiz!



Jizzax viloyati Qurilish va uy-joy kommunal xo'jaligi sohasida hududiy nazorat qilish inspeksiyasi



**Yurtimizda faoliyat
yuritayotgan
uy-joy kommunal
xizmat ko'rsatish
sohasi vakillarini
kasb bayrami bilan
qutlaymiz!**

Bugun mas'uliyatli xizmatlaringiz jamiyat farovonligiga xizmat qilayotganini alohida e'tirof etish kunidir. Sizlarga oilaviy baxt, sog'lik va ishlaringizda yangi yutuqlar tilaymiz!



Toshkent viloyati Qurilish va uy-joy kommunal xo'jaligi sohasida hududiy nazorat qilish inspeksiyasi

Vatanimiz obodligi va aholining farovonligi yo'lidahormay-tolmay mehnat qilayotgan kommunal soha vakillarini

**18-APREL –
Uy-joy kommunal xizmat
ko'rsatish sohasi xodimlari kuni
bilan tabriklaymiz.**

Kelgusidagi faoliyatingizga ulkan omad, salomatlik, tinchlik va oilangizga farovonlik tilaymiz!





Toshkent shahar Qurilish va uy-joy kommunal xo'jaligi sohasida hududiy nazorat qilish inspeksiyasi

Uy-joy kommunal
xizmat ko'rsatish
sohasida faoliyat yuritib
kelayotgan mehnatkash
yurtdoshlarimizga kasb
bayrami muborak bo'lsin!

Shaharu qishloqlar obodligi va farovonligi – sizning
fidoyilik bilan amalga oshirayotgan mehnatingiz
natijasidir.

Aholining turmush darajasini yuqori pog'onaga olib
chiqishda sizlarga hamisha omad yor bo'lsin.

Farg'ona viloyati Qurilish va uy-joy kommunal xo'jaligi sohasida hududiy nazorat qilish inspeksiyasi

18-APREL –
UY-JOY KOMMUNAL XIZMAT KO'RSATISH
SOHASI XODIMLARI KUNI
bilan sohaning barcha mehnatkash
vakillarini muborakbod etamiz!



