



Продажи квартир и апартментов за Март к фев. 2025... Москва (старая)

ДДУ с физлицами, по дате регистрации



тг-канал "ИЛИ ИЛИ Сравнение Обзоры Новостроек" @ilililitor

тг-канал "Пульс Продаж Новостроек" @pulsprodairu

№	Проект	Девелопер / Застройщик	Округ	Район	фев.25	мар.25	Изм.
1	Москворечье	ПИК	ЮАО	Москворечье-Сабурово	203	216	6,4%
2	Бусиновский парк	ПИК	САО	Западное Дегунино	207	139	-32,9%
3	Pave	Forma	ЮАО	Даниловский	12	117	875,0%
4	Кавказский бульвар 51	ПИК	ЮАО	Царицыно	135	113	-16,3%
5	Мичуринский парк	ПИК	ЗАО	Очаково-Матвеевское	91	106	16,5%
	Молжаниново	Самолет	САО	Молжаниновский	138	106	-23,2%
6	Лучи	ЛСР	ЗАО	Солнцево	114	97	-14,9%
	Остров	Донстрой	СЗАО	Хорошево-Мневники	183	97	-47,0%
7	Holland park	ПИК	СЗАО	Покровское-Стрешнево	78	94	20,5%
8	Алтуфьевское 53	ПИК	СВАО	Алтуфьевский	70	87	24,3%
9	Shagal	Эталон	ЮАО	Даниловский	131	85	-35,1%
10	Большая Академическая 85	ПИК	САО	Тимирязевский	65	83	27,7%
	ЗИЛАРТ	ЛСР	ЮАО	Даниловский	147	83	-43,5%
11	Плеханова 11	ПИК	ВАО	Перово	114	79	-30,7%
12	Зелёный парк	ПИК	ЗелАО	Крюково	136	78	-42,6%
13	2-й Иртышский	ПИК	ВАО	Гольяново	102	72	-29,4%
14	Волжский парк	ПИК	ЮВАО	Текстильщики	103	68	-34,0%
15	Level Мичуринский	Level Group	ЗАО	Очаково-Матвеевское	113	66	-41,6%
16	Wave	ЛСР	ЮАО	Москворечье-Сабурово	49	65	32,7%
	Павелецкая Сити	MR Group	ЮАО	Даниловский	45	65	44,4%
17	Люблинский Парк	ПИК	ЮВАО	Люблино	55	59	7,3%
18	СберСити (Рублево-Архангельское)	Сбер	ЗАО	Кунцево	35	55	57,1%
19	BeLuck Коломенское	Гранель	ЮАО	Нагатино-Садовники	49	53	8,2%
	Никольские луга	ПИК	ЮЗАО	Южное Бутово	55	53	-3,6%
20	City Bay	MR Group	СЗАО	Покровское-Стрешнево	47	52	10,6%
	Символ	Донстрой	ЮВАО	Лефортово	62	52	-16,1%
21	Dream Riva	Регионы	ЮАО	Нагатинский Затон	0	50	
22	SLAVA (квартиры)	MR Group	САО	Беговой	12	46	283,3%
23	Cityzen	MR Group	СЗАО	Покровское-Стрешнево	36	45	25,0%
24	Амурский парк	ПИК	ВАО	Гольяново	56	44	-21,4%
25	Soul	Forma	САО	Аэропорт	29	41	41,4%
	Аквилон Beside	Аквилон	ЮВАО	Нижегородский	22	41	86,4%
26	INJOY	Sminex (экс-INGRAD)	САО	Войковский	29	39	34,5%
	Парксайд	ЛСР	ЮАО	Чертаново Центральное	99	39	-60,6%
27	Обручева 30	ЛСР	ЮЗАО	Коньково	58	38	-34,5%
28	ALIA	ASTERUS	СЗАО	Покровское-Стрешнево	26	37	42,3%
	River Park Towers Кутузовский	AEON Corporation	ЗАО	Дорогомилово	25	37	48,0%
	Событие	Донстрой	ЗАО	Раменки	69	37	-46,4%
29	Ever	ТЕКТА GROUP	ЮЗАО	Обручевский	24	36	50,0%
	СОЮЗ	Группа Родина	СВАО	Ростокино	11	36	227,3%
	Южные Сады	A101	ЮЗАО	Южное Бутово	41	36	-12,2%
30	N'ice Loft	Coldy	ЮВАО	Нижегородский	27	35	29,6%
31	Баркляя 6	ПИК	ЗАО	Филевский парк	59	34	-42,4%
32	Движение.Говорово	ФСК	ЗАО	Солнцево	48	33	-31,3%
	Первый Дубровский	ПИК	ЮВАО	Южнопортовый	51	33	-35,3%
	Среда на Кутузовском	Среда	ЗАО	Кунцево	40	33	-17,5%
33	Moments	Forma	СЗАО	Покровское-Стрешнево	72	31	-56,9%
34	SEZAR CITY	Sezar Group	САО	Хорошевский	24	30	25,0%
35	MYPRIORITY Paveletskaya	Гранель	ЦАО	Замоскворечье	36	29	-19,4%
	Северный Порт	Legenda	САО	Левобережный	32	29	-9,4%
36	VEER	MR Group	ЗАО	Можайский	23	28	21,7%
	Voice Towers	3S Group	ЮВАО	Текстильщики	19	28	47,4%
37	MYPRIORITY Basmanny	Гранель	ЦАО	Басманный	36	27	-25,0%
	Клубный город на реке Primavera	Стадион Спартак	СЗАО	Покровское-Стрешнево	26	27	3,8%
38	High Life	Пионер	ЮАО	Даниловский	21	26	23,8%
39	Level Южнопортовая	Level Group	ЮВАО	Печатники	36	25	-30,6%
	Кутузовский Квартал	ПИК	ЗАО	Кунцево	28	25	-10,7%
	Метроном	Брусника	ВАО	Метрогородок	12	25	108,3%
	Октябрьская 98 (экс-MirrorЗдание)	Самолет (ранее МИЦ)	СВАО	Марьино	19	25	31,6%
	Родина Переделкино	Группа Родина	ЗАО	Ново-Переделкино	28	25	-10,7%
40	JOIS	MR Group	СЗАО	Хорошево-Мневники	29	24	-17,2%
	Level Нижегородская	Level Group	ЮВАО	Нижегородский	20	24	20,0%
	Sydney City	ФСК	СЗАО	Хорошево-Мневники	63	24	-61,9%
	Второй Нагатинский	ПИК	ЮАО	Нагатино-Садовники	39	24	-38,5%
	Дмитровское небо	ЛСР	САО	Западное Дегунино	46	24	-47,8%
	Полар	ПИК	СВАО	Северное Медведково	33	24	-27,3%
41	Mod	MR Group	СВАО	Марьино	20	22	10,0%
	Преображенская площадь	Регионы	ВАО	Преображенское	18	22	22,2%
	Родина Парк	Группа Родина	ЗАО	Можайский	23	22	-4,3%
	Страна Озёрная	Страна Девелопмент	ЗАО	Очаково-Матвеевское	34	22	-35,3%
	Тринити 3	Гранель	САО	Западное Дегунино	15	22	46,7%
42	Level Звенигородская	Level Group	СЗАО	Хорошево-Мневники	51	21	-58,8%
43	Мангазея в Богородском	Мангазея	ВАО	Богородское	18	20	11,1%
	Мираполис	Основа	СВАО	Ярославский	18	20	11,1%

	Первый Рязанский	SISDevelopment	ЮБАО	Рязанский	22	20	-9,1%
44	Emotion	Основа	СЗАО	Хорошево-Мневники	5	19	280,0%
	Михалковский	РГ Девелопмент	САО	Головинский	18	19	5,6%
45	1-й Наратинский	Prime Life Development	ЮАО	Нагатино-Садовники	18	18	0,0%
	PRIDE	Пионер	СВАО	Марьино роща	14	18	28,6%
	Sokolniki	STONE	ВАО	Сокольники	18	18	0,0%
	Матвеевский парк	ПИК	ЗАО	Очаково-Матвеевское	147	18	-87,8%
46	Адмирал	Галс-Девелопмент	ЮБАО	Печатники	21	17	-19,0%
	Дом 56	Галс-Девелопмент	ЦАО	Басманный	16	17	6,3%
	Селигер Сити	MR Group	САО	Западное Дегунино	21	17	-19,0%
47	Akvilon Signal	Аквилон	СВАО	Отрадное	37	16	-56,8%
	Nametkin Tower	Основа	ЮЗАО	Черемушки	15	16	6,7%
	SET	MR Group	ЗАО	Можайский	12	16	33,3%
	Кронштадтский 9	ПИК	САО	Головинский	12	16	33,3%
48	Indy Towers	Аквилон	САО	Хорошевский	15	15	0,0%
	Twelve	ТЕКТА GROUP	ЮАО	Нагорный	22	15	-31,8%
	Very	Основа	СВАО	Марфино	10	15	50,0%
	Кольская 8	ПИК	СВАО	Бабушкинский	9	15	66,7%
	MIRA	MR Group	СВАО	Алексеевский	11	15	36,4%
49	1-й Измайловский	ДСК-1 (ФСК)	ВАО	Гольяново	7	14	100,0%
	Balance	Главстрой	ЮБАО	Рязанский	9	14	55,6%
	Portland	Forma	ЮБАО	Печатники	55	14	-74,5%
	Prime Park	Optima Development	САО	Хорошевский	64	14	-78,1%
	Victory Park Residences	Ant Development	ЗАО	Дорогомилово	4	14	250,0%
	Страна.Заречная	Страна Девелопмент	ЮБАО	Марьино	33	14	-57,6%
50	Luzhniki Collection	Абсолют	ЦАО	Хамовники	5	13	160,0%
	MYPRIORITY Dubrovka	Гранель	ЮБАО	Южнопортовый	9	13	44,4%
	Shift	Пионер	ЮАО	Донской	12	13	8,3%
	TATE	КОРТРОС	СВАО	Марьино роща	12	13	8,3%
	UNO.Соколиная гора	Основа	ВАО	Соколиная Гора	11	13	18,2%
	Upside Towers	Upside Development	СВАО	Бутырский	34	13	-61,8%
	Бадаевский	Capital Group	ЗАО	Дорогомилово	22	13	-40,9%
	Митинский лес	ПИК	СЗАО	Митино	19	13	-31,6%
	Петровский Парк 2	РГ Девелопмент	САО	Савеловский	19	13	-31,6%
	Семеновский Парк 2	РГ Девелопмент	ВАО	Соколиная Гора	15	13	-13,3%
	Шелепиха	Мосреалстрой	ЦАО	Пресненский	26	13	-50,0%
51	LIFE TIME (экс-ONEST)	Sminex	ЦАО	Пресненский	8	12	50,0%
	Republic	Страна Девел. (экс-Forma)	ЦАО	Пресненский	27	12	-55,6%
	Stellar City	Ташир	ЗАО	Можайское	10	12	20,0%
	Voxhall	Эталон	ЦАО	Замоскворечье	17	12	-29,4%
	Верейская 41	Самолет	ЗАО	Можайский	11	12	9,1%
	Кантемировский	Русич	ЮАО	Царицыно	6	12	100,0%
	Квартал Герцена	Брусника (экс-Самолёт)	ЮАО	Бирюлево Восточное	0	12	
	Квартал Домашний	Самолет	ЮБАО	Марьино	15	12	-20,0%
52	Rakurs	Dar (ГК Бэсткон)	СЗАО	Щукино	20	11	-45,0%
	Sky Garden	ФСК	СЗАО	Южное Тушино	15	11	-26,7%
53	HideOUT	Dominanta	ЗАО	Раменки	11	10	-9,1%
	NOVA	Самолет	ЗАО	Дорогомилово	6	10	66,7%
	Дом Дау	Сумма Элементов	ЦАО	Пресненский	10	10	0,0%
	Интеллигент	УЭЗ	ЦАО	Басманный	13	10	-23,1%
	Сиреневый парк	AFI Development	ВАО	Метрогородок	16	10	-37,5%
54	District 39	Трансстройинвест	ЮДАО	Рязанский	12	9	-25,0%
	Glorax Premium Белорусская	Glorax Development	САО	Беговой	3	9	200,0%
	Зеленоград Ривьера	СтройИнновация	ЗелАО	Матушкино	12	9	-25,0%
	Издание	Брусника	ЮБАО	Нижегородский	6	9	50,0%
	Квартал на воде	Самолет (ранее МИЦ)	ЮБАО	Печатники	11	9	-18,2%
	Куркино 15	Metrofond Dev.	СЗАО	Куркино	15	9	-40,0%
55	Insider	РКС Девелопмент	ЮАО	Даниловский	14	8	-42,9%
	Руставели 14	ПИК	СВАО	Бутырский	20	8	-60,0%
56	Marilnn Park	Эталон	СВАО	Марьино роща	8	7	-12,5%
	Варшавские ворота	РГ Девелопмент	ЮАО	Чертаново Южное	16	7	-56,3%
	Высотка на Жукова	КРОСТ	СЗАО	Хорошево-Мневники	старт	7	
	Мангазея на Речном	Мангазея	САО	Левобережный	11	7	-36,4%
57	ERA	ТЕКТА GROUP	ЮАО	Даниловский	13	6	-53,8%
	EvoPark Сокольники	Основа	ВАО	Преображенское	11	6	-45,5%
	LIFE-Варшавская	Пионер	ЮАО	Москворечье-Сабурово	7	6	-14,3%
	Дом А	Брусника	ЮАО	Даниловский	3	6	100,0%
58	Aist Residence	МонАрх	ЮЗАО	Черемушки	11	5	-54,5%
	Citimix	Apsis Globe	ЗАО	Тропарево-Никулино	14	5	-64,3%
	Crystal	КРОСТ	СЗАО	Хорошево-Мневники	17	5	-70,6%
	D'oro Mille	Элита-Эко	ЗАО	Дорогомилово	0	5	
	Level Селигерская	Level Group	САО	Западное Дегунино	0	5	
	Nagatino i-Land	Эталон	ЮАО	Даниловский	2	5	150,0%
	Nicole	MR Group	ЦАО	Тверской	2	5	150,0%
	Rotterdam	ФСК	ЮАО	Нагатино-Садовники	28	5	-82,1%
	Stories на Мосфильмовской	October Group	ЗАО	Раменки	5	5	0,0%
	The LAKE	ФСК	СВАО	Свиблово	3	5	66,7%
	Дом MALEVICH	КРОСТ	СВАО	Отрадное	14	5	-64,3%
	Сигнальный 16	ПИК	СВАО	Отрадное	12	5	-58,3%
	Среда на Лобачевского	Среда	ЗАО	Очаково-Матвеевское	70	5	-92,9%
	Татарская 35	Донстрой	ЦАО	Замоскворечье	6	5	-16,7%

59	Тишинский Бульвар	Sminex	ЦАО	Пресненский	12	5	-58,3%
	Amber City	ФСК	САО	Хорошевский	15	4	-73,3%
	EvoPark Измайлово	Основа	ВАО	Перово	11	4	-63,6%
	MYPRIORITY Мневники	Гранель	СЗАО	Хорошевский	11	4	-63,6%
	OPUS	Пионер	ЮАО	Даниловский	1	4	300,0%
60	Springs	Uniq Development	ЗАО	Фили-Давыдково	8	4	-50,0%
	Монс	Брусника	СВАО	Бутырский	4	4	0,0%
	Ривер Парк	AEON Corporation	ЮАО	Нагатинский Затон	5	4	-20,0%
	Famous	MR Group	ЗАО	Филевский парк	5	3	-40,0%
	Level Академическая	Level Group	ЮЗАО	Академический	10	3	-70,0%
	UNO.Головинские пруды	Основа	САО	Головинский	4	3	-25,0%
	Дом 7 Даниловский	Coldy	ЮАО	Даниловский	3	3	0,0%
	Дом XXII	Донстрой	ЦАО	Хамовники	8	3	-62,5%
	Дом на Зорге	A101	САО	Сокол	7	3	-57,1%
	Инноватор	Мосреалстрой	ЗАО	Раменки	2	3	50,0%
61	Фестиваль парк-2	Центр-Инвест	САО	Левобережный	8	3	-62,5%
	Forum	MR Group	ЦАО	Мещанский	2	2	0,0%
	ILove	КОРТРОС	СВАО	Останкинский	4	2	-50,0%
	King & Sons	October Group	ЗАО	Раменки	9	2	-77,8%
	Level Бауманская	Level Group	ЦАО	Басманный	9	2	-77,8%
	Sydney Prime	ФСК	СЗАО	Хорошево-Мневники	1	2	100,0%
	Береговой	Главстрой	ЗАО	Филевский парк	18	2	-88,9%
	Вишневый сад	AB Development	ЗАО	Раменки	0	2	
	Империиум	Vesta Devel.	ЦАО	Хамовники	1	2	100,0%
	Квартал Серебряный Бор	St. Michael	СЗАО	Хорошево-Мневники	5	2	-60,0%
62	Космо 4/22	Галс-Девелопмент	ЦАО	Замоскворечье	0	2	
	Крылатская 33	Capital Group	ЗАО	Крылатское	9	2	-77,8%
	Мангазея на Тульской	Мангазея	ЮАО	Даниловский	7	2	-71,4%
	ОМ	Трансстройинвест	ЗАО	Очаково-Матвеевское	5	2	-60,0%
	РЕКА	Донстрой	ЗАО	Раменки	7	2	-71,4%
	Садовническая 69	Balchug Estate	ЦАО	Замоскворечье	4	2	-50,0%
	Фрунзенская набережная	Sminex	ЦАО	Хамовники	2	2	0,0%
	ARTEL	Stenoy	ВАО	Преображенское	2	1	-50,0%
	Citimix Новокосино	Apsis Globe	ВАО	Косино-Ухтомский	6	1	-83,3%
	Le Dome	ЛСР	ЦАО	Хамовники	4	1	-75,0%
б/н	Phantom	Sense	ЦАО	Мещанский	0	1	
	The Five (экс-Нескучный Home&SPA)	СЗ 5 ДОНСКОЙ	ЮАО	Даниловский	0	1	
	Дом Франка	Трансстройинвест	ЦАО	Мещанский	13	1	-92,3%
	Ильинка 3/8	Sminex (экс-Интеко)	ЦАО	Тверской	0	1	
	Кузнецкий мост 12	KR Properties	ЦАО	Мещанский	0	1	
	Лаврушинский	Sminex	ЦАО	Якиманка	0	1	
	МАРК	ЛСР	ЮАО	Даниловский	старт	1	
	Римского-Корсакова 11	ПИК	СВАО	Отрадное	13	1	-92,3%
	Саввинская 17	Level Group	ЦАО	Хамовники	0	1	
	Хамовники XII	Coldy	ЦАО	Хамовники	0	1	
б/н	AHEAD	Vos'hod	ЗАО	Филевский парк	13	0	-100,0%
	HighWay	Гранель	ЮВАО	Южнопортовый	2	0	-100,0%
	Will Towers	УЭЗМ	ЗАО	Раменки	3	0	-100,0%
	Дом Горизонтов	TOUCH	ЗАО	Крылатское	1	0	-100,0%
	Новые Академики	Главстрой	ЮЗАО	Котловка	1	0	-100,0%
	Огни	Донстрой	ЗАО	Раменки	3	0	-100,0%
	Чистые пруды	Sminex	ЦАО	Басманный	1	0	-100,0%
	Annabel's	Palladio Group	ЦАО	Хамовники	0	0	
	BRUSOV	Vos'hod	ЦАО	Пресненский	0	0	
	CULT	Gravion	ЦАО	Якиманка	0	0	
б/н	FORIVER RESIDENCE	Sminex (экс-INGRAD)	ЮАО	Даниловский	0	0	
	Noble	MR Group	ЗАО	Филевский парк	0	0	
	Quartier d'Or	RARITECO	ЦАО	Замоскворечье	0	0	
	Titul на Серебрянической	Центр-Инвест	ЦАО	Таганский	0	0	
	Vernissage	Ziggurat Development	ЦАО	Замоскворечье	0	0	
	Wellbe	СЗ "ВЭЛЛБИ	ЗелАО	Зеленоградский	0	0	
	Поклонная No. 7	БЭСТКОН	ЗАО	Дорогомилово	0	0	
	Русские сезоны	СЗ Экран	ЦАО	Замоскворечье	0	0	
	Сигма Силино	СЗ Айгрин	ЗелАО	Силино	0	0	
	Allegoria Mosca	Стройтэкс	ЦАО	Хамовники	0	н/д	
б/н	DIUS	СтройМир	САО	Аэропорт	1	н/д	
	DUO	Hutton Development	ЦАО	Якиманка	2	н/д	
	Levenson	Vesper	ЦАО	Пресненский	0	н/д	
	Luce	MR Group	ЦАО	Арбат	0	н/д	
	V12	Sezar Group	ЗАО	Раменки	0	н/д	
	Vesper Кутузовский	Vesper	ЗАО	Дорогомилово	1	н/д	
	Камергер	Engeo Development	ЦАО	Тверской	0	н/д	
	Красный Октябрь	Гута Девелопмент	ЦАО	Якиманка	0	н/д	
	Монблан	Галс-Девелопмент	ЦАО	Замоскворечье	11	н/д	
	Никитский-6	R4S Group	ЦАО	Арбат	0	н/д	
б/н	Обыденский №1	Sminex	ЦАО	Хамовники	0	н/д	
	Театральный квартал	КРОСТ	СЗАО	Щукино	0	н/д	
	A22	Консоль	ЮАО	Даниловский	ждём старт		
	Метрополия	MR Group	ЮВАО	Южнопортовый	8	сдан	