



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА

Большая Пироговская ул., д. 23,
Москва, 119435
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.gov.ru

30.01.2025 № 4626-КМ/04

На № _____ от _____

По списку рассылки

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по результатам совещания 24 января 2025 г. в 13:00 под председательством заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации А.В. Ересько по вопросу синхронизации размеров и сроков возникновения обязанности потребителей, исполнителей коммунальных услуг и ресурсоснабжающих организаций оплаты неустойки (пени) за неисполнение обязанности по своевременной оплате коммунальных услуг или коммунальных ресурсов направляет завизированный протокол совещания от 24 января 2025 г. № 66-ПРМ-АЕ.

Приложение: на 6 л. в 1 экз.



Подлинник электронного документа,
подписанного ЭП, хранится в системе электронного
документоборота Минстроя России

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Владелец: **Михайлик Константин Александрович**
Сертификат: 11AAB61751DF5E63E9E7D245A4960A5F
Действителен: 05.11.2024 до 29.01.2026

К.А. Михайлик



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ПРОТОКОЛ

от «24» января 2025 г.

№ 66-ПРМ-АЕ

**совещания 24.01.2025 в 13:00 под председательством
Заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации А.В. Ересько по вопросу синхронизации размеров
и сроков возникновения обязанности потребителей, исполнителей
коммунальных услуг и ресурсоснабжающих организаций оплаты неустойки
(пени) за неисполнение обязанности по своевременной оплате коммунальных
услуг или коммунальных ресурсов.**

От Министра России:

ЕРЕСЬКО

Алексей Васильевич

- Заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

НИФОНТОВ

Дмитрий Юрьевич

- Заместитель директора Департамента развития жилищно-коммунального хозяйства

ГОРЯЧЕВА

Мария Александровна

- Начальник отдела управления жилищным фондом и предоставления коммунальных услуг Департамента развития жилищно-коммунального хозяйства

**От Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации**

РАЗВОРОТНЕВА

Светлана Викторовна

- Депутат Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации

КОШЕЛЕВ

Владимир Алексеевич

- Депутат Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации

РЯБИНКИНА

Каролина Сергеевна

- Помощник депутат Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации В.А. Кошелева

ЧЕРВЯКОВ

Кирилл Александрович

- Ведущий специалист аппарата Комитета
Государственной Думы Федерального
Собрания Российской Федерации по
энергетике

От ПАО «Интер РАО»:

ЗАКИРОВА

Марина Анатольевна

- Заместитель Генерального директора по
вопросам отраслевого регулирования и
тарифообразования

НАСЕКИНА

Наталья Евгеньевна

- Руководитель направления Центра
розничного бизнеса

От ПАО «МОЭК»:

СЕМЕНОВ

Геннадий Станиславович

- Заместитель директора одиннадцатого
филиала

СЕМИН

Александр Дмитриевич

- Заместитель начальника Правового
управления

От АО «ЭнергосбыТ Плюс»:

СКРИПАЧЕВА

Марина Анатольевна

- Руководитель Департамента отраслевого развития

От АО «Росатом**Инфраструктурные решения»:**

ТАМАНЦЕВ

Андрей Валерьевич

- Директор Департамента взаимодействия с государственными органами

От АО «Мосводоканал»:

МАСАЛОВ

Евгений Владимирович

- Директор Управления Мосводосбыт

КАПАЛЕТ

Елена Владимировна

- Главный специалист службы сбора доходов Управления Мосводосбыт

От ООО «Сибирская**генерирующая компания»:**

ЛИНКЕР

Лада Александровна

- Директор по развитию теплового бизнеса

От ООО «РКС-Холдинг»:

СИТДИКОВ

Алексей Хусяинович

- Директор по сбытовой деятельности

КУХАРЕВА

Ольга Александровна

- Заместитель директора по правовым и корпоративным вопросам

От ООО УК «Росводоканал»:

ЛИКСУКОВА

Тамара Анатольевна

- Начальник Управления по организации сбытовой деятельности

АДОДИНА

Анастасия Олеговна

- Руководитель направления развития инфраструктурных проектов

**От ООО «Газпром
энергохолдинг»:**

САБУРОВА
Светлана Владимировна

- Заместитель начальника Управления перспективного развития и теплового бизнеса

От ООО «ГК ПИК-Комфорт»:

НОВИКОВ
Олег Адарович

- Заместитель генерального директора

**От ООО «Институт управления
ЖКХ»:**

МАЛИКОВА
Ирина Петровна

- Генеральный директор

**От Ассоциации предприятий
сферы ЖКХ «Объединенный
жилищно-коммунальный совет»:**

СЕРДЮК
Ольга Владимировна

- И.о. исполнительного директора Ассоциации

От Ассоциации ГП и ЭСК:

НЕВМЕРЖИЦКАЯ
Наталья Викторовна

- Председатель Правления

**От Ассоциации «Совет
производителей энергии»:**

ПОЛЯНЦЕВ
Сергей Олегович

- Заместитель директора Ассоциации

**От Ассоциации региональных
операторов капитального
ремонта:**

ДУЛАХАЕВА
Эльза Борисовна

- Заместитель директора по правовым вопросам

**От Ассоциации «Новое
качество»:**

МАЛАХОВ

Олег Владимирович

- Вице-президент Ассоциации

**От Фонда «Институт экономики
города»:**

ГЕНЦЛЕР

Ирина Валентиновна

- Директор Направления «Городское
хозяйство»

**О синхронизации размеров и сроков возникновения обязанности
потребителей, исполнителей коммунальных услуг и ресурсоснабжающих
организаций оплаты неустойки (пени) за неисполнение обязанности
по своевременной оплате коммунальных услуг или коммунальных ресурсов.**

ОБСУДИЛИ:

1. Проект федерального закона № 321577-8 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», которым предлагается внесение для управляющих организаций, теплоснабжающих организаций, организаций, осуществляющих горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, приобретающих коммунальные ресурсы для предоставления населению, снизить меры ответственности за несвоевременную оплату коммунальных ресурсов, установив размер пени, аналогичный размеру пени, предусмотренному для граждан, а также увеличивается срок, в течение которого в случае неполного и (или) несвоевременного внесения управляющими организациями платы за коммунальные ресурсы не начисляются пени организациям, осуществляющим горячее и холодное водоснабжение, приобретающим горячую, питьевую и техническую воду по договорам холодного водоснабжения и водоотведения.

2. Вопросы проведения комплексной синхронизации размеров и сроков возникновения обязанности потребителей, исполнителей коммунальных услуг и ресурсоснабжающих организаций оплаты неустойки (пени) за неисполнение обязанности по своевременной оплате коммунальных услуг или коммунальных ресурсов.

РЕШИЛИ:

Участникам совещания проработать следующие вопросы:

1. приведения размеров и сроков возникновения обязанности оплаты неустойки (пени) для потребителей, товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных и иных специализированных потребительских кооперативов в соответствии с размерами и сроками возникновения обязанности оплаты неустойки (пени) для управляющих организаций, установив право исполнителя услуги предъявлять к оплате потребителю неустойки (пени) за просрочку исполнения обязательства по оплате услуги со дня, следующего за днем наступления срока исполнения обязательства по внесению оплаты.

2. внесения в действующие положения жилищного и отраслевого законодательства Российской Федерации изменения в целях пресечения использования льготной ставки неустойки (пени), установленной для граждан – собственников жилых помещений, при несвоевременной оплате жилищно-коммунальных услуг собственниками нежилых помещений в многоквартирных домах, использующих указанные помещения для коммерческих целей.

Заместитель Министра строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации



А.В. Ереско

Список рассылки

	Список участников	Способ доставки
1.	Депутату Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации С.В. Разворотневой	МЭДО
2.	Депутату Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации В.А. Кошелеву	МЭДО
3.	ППК «Фонд развития территорий»	МЭДО
4.	ПАО «Т Плюс»	info@tplusgroup.ru
5.	ПАО «Интер РАО»	office@interrao.ru
6.	ПАО «МОЭК»	info@moek.ru
7.	АО «Росатом Инфраструктурные решения»	rir@rosatom.ru
8.	АО «Мосводоканал»	post@mosvodokanal.ru
9.	ООО «Сибирская генерирующая компания»	office@sibgenco.ru
10.	ООО «РКС-Холдинг»	info@roscomsys.ru
11.	ООО УК «Росводоканал»	info@rosvodokanal.ru
12.	ООО «Газпром энергохолдинг»	office@gazenergocom.ru
13.	ООО «ГК ПИК-Комфорт»	kanc@pik-comfort.ru
14.	ООО «Институт управления ЖКХ»	info@institut-gkh.ru
15.	Ассоциация ГП и ЭСК	office@npgp.ru
16.	Ассоциация «Совет производителей энергии»	info@np-cpp.ru
17.	Ассоциация региональных расчетных центров	info@ar-rc.ru
18.	Ассоциация региональных операторов капитального ремонта	arokr.mkd@yandex.ru
19.	Ассоциация предприятий сферы ЖКХ «Объединенный жилищно- коммунальный совет»	gkhsovet@yandex.ru
20.	Ассоциация «Некоммерческое Партнерство «Национальный Жилищный Конгресс»	snpngk@bk.ru
21.	Ассоциация «Новое качество»	info@neo-q.ru
22.	Фонд «Институт экономики города»	mailbox@urbaneconomics.ru fondiue@yandex.ru