



قوه قضائیه

دادخواست بدوی دیوان عدالت اداری

تاریخ تقدیم :

کد رهگیری : ۱۴۰۳۲۲۰۹۴۸۵۸۹۵۵۵

پیوست: ۶ برگ

مشخصات	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت: شهرستان/بخش دهستان خیابان کوچه پلاک
شاکی	علی اصغر	رستاد	محمدحسن	آزاد	استان البرز - شهرستان کرج - شهر کرج - دهقان ویلاي اول - خیابان ششم - پلاک ۱۵
	الهه	رستاد	علی اصغر	آزاد	استان البرز - شهرستان کرج - دهقان ویلاي دوم - خیابان دوازدهم - پلاک ۲۲ - طبقه ۴ - واحد ۴
طرف شکایت	شهرداری کرج (شهرداری منطقه ۷)				استان البرز - شهرستان کرج - فلکه اول رجایی شهر - خیابان دوم - میدان آیت الله طالقانی - بلوار بیهقی
وکیل	امید	محمدی	ذبیح اله	وکیل	استان البرز - شهرستان کرج - شهر کرج - پل آزادگان - کنار گذر بلوار کاج - بعد از بانک سپه - روبروی پارکینگ - ساختمان سناتور - ط اول واحد ۱۰۲
	حسن	میرزامحمدی	حسین	وکیل دادگستری	استان البرز - شهرستان کرج - بلوار ملاصدرا - ضلع شمال غربی ۴ راه نبوت ساختمان ابن سینا طبقه ۳ واحد ۱۰

موضوع شکایت: اعتراض به تصمیم مقام اداری در اعمال مجازات اداری (ابطال تصمیم شهرداری مورخ ۱۴۰۳-۱۱-۱۵ مبنی بر توقف عملیات ساختمانی به شماره ۶۴۳۰۹-۷ و ۲. احراز وقوع تخلف شهرداری در توقف عملیات ساختمانی به دلیل بدهی) دستور موقت (دستور موقت مبنی بر عدم جلوگیری از ساخت به دلیل بدهی)

دلایل و منضمات:

- ۱- سایر دلایل و مستندات : .
- ۲- وکالت نامه به شماره ۱۴۰۳۲۲۰۴۲۳۲۵۹۰۱۴ مورخ ضمیمه گردید.
- ۳- وکالت نامه به شماره ۱۴۰۳۲۲۰۱۲۷۶۹۸۱۰۳ مورخ ضمیمه گردید.
- ۴- سند مالکیت به شماره ۲۶۷۴۷۰ مورخ
- ۵- سند مالکیت به شماره ۲۶۷۴۶۹ مورخ
- ۶- تصمیم شهرداری به شماره ۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۵
- ۷- اظهارنامه به شماره ۱۴۰۳۲۲۰۸۳۸۲۹۸۶۴۱ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۳
- ۸- نامه شهرداری به شماره ۷/۶۹۵۳۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۱
- ۹- برگه محاسبه عوارض به شماره ۰ مورخ

ریاست محترم شعب بدوی دیوان عدالت اداری

با سلام و دعای خیر

احتراماً به وکالت از شاکی به استحضار عالی می رساند:

شهرداری کرج به موجب تصمیم ابلاغی ۱۴۰۳-۱۱-۱۵ مبنی بر توقف عملیات ساختمانی در پلاک ثبتی ۸۴۲-۸۱ - ۱۴۹ به دلیل عدم پرداخت دیون و هزینه بهای خدمات با مطالبه وجوه غیرقانونی و بسیار گزاف که حق اعتراض نسبت به آن در کمیسیون ۷۷ شهرداری وجود دارد، بدون هیچ گونه مستند قانونی مبادرت به توقف عملیات ساختمانی و جمع آوری ادوات نموده است.

این درحالی است که توقف عملیات ساختمانی به دلیل بدهی ملک (آن هم وجوه مازاد و گزاف غیرقانونی مورد

حسن میرزامحمدی

امید محمدی

بسمه تعالی

جهت رسیدگی به شعبه دیوان عدالت اداری ارجاع می شود.

نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده :

تاریخ امضاء

مبلغ هزینه دادرسی : ۴۲۰,۰۰۰ ریال

شماره مرجع بانک : ۶۲۲۳۲۲۳۸۲۹۹

شماره پیگیری : ۴۵۳۸۴۶۰۷۲۳۸

تاریخ و ساعت دریافت وجه : ۱۴۰۳/۱۲/۲۶ - ۱۳:۲۵

تعرفه خدمات : ۱,۷۵۳,۵۰۰ ریال

مبلغ ابطال تمبر مالیاتی : ۲۵۰,۰۰۰ ریال

هزینه مرکز وکلا/کانون/صندوق : ۲۵۰,۰۰۰ ریال

جمع کل پرداختی : ۲,۶۷۳,۵۰۰ ریال



قوه قضائیه

تاریخ تقدیم :

کد رهگیری : ۱۴۰۳۲۲۰۹۴۸۵۸۹۵۵۵

پیوست: ۶ برگ

دادخواست بدوی دیوان عدالت اداری

مطالبه) آن هم از نوع بدهی عوارض و بهای خدمات! در هیچ مقرره و مصوبه ای وجود ندارد و چنانکه به خوبی می دانید اصل قانونی بودن ضمانت اجراها، جرم و مجازات و یا تعرض به مال اشخاص اقتضای اقدامات مستند و مستدل دستگاه های اجرایی را دارد (اصول مسلم حقوقی - ماده ۴ سند امنیت قضایی مهر ۱۳۹۹). این تعرض به مال به موجب موارد ذیل ممنوع است: اصول ۲۲ و ۳۶ و ۴۷ قانون اساسی - ماده ۴ دستورالعمل حفظ کرامت-های انسانی مصوب ۱۳۹۸ {تعرض به حقوق اشخاص و اموال- آن-ها ممنوع است}. بر اساس صدر سند امنیت قضایی سال ۱۳۹۹ {امنیت قضایی حالتی است که در آن، حیثیت جان، مال و کلیه امور مادی و معنوی اشخاص در حمایت قانون و مصون از تعرض باشد و تأمین چنین امنیت عادلانه-ای برای همه بر عهده قوه-قضائیه قرار گرفته است}. لازم به ذکر است بر اساس بند ۲ ماده ۵ سند سیاست های حقوق شهروندی در نظام اداری مصوب شورای عالی اداری در سال ۱۳۹۵ « مدیران و کارکنان دستگاه های اجرایی باید تصمیمات و اقدامات خود را مستند به قوانین و مقررات مربوط انجام دهند» همچنین به موجب بند ۷ ماده ۸ همین مقرره «دستگاه های اجرایی باید در ابلاغ تصمیمات خود به مراجعین، مستندات قانونی و استدلال های منجر به تصمیم اتخاذ شده را به شهروند ابلاغ نمایند که این امر محقق نشده است و اقدامات شهرداری مخالف با قوانین و مقررات و اصول اولیه حقوقی است و لذا از این جهت احراز وقوع تخلف شهرداری مورد تقاضا قرار گرفت است.

قابل توجه است که شهرداری جهت وصول مطالبات خود می تواند از طریق کمیسیون ۷۷ و ضمانت اجرا مربوطه اقدام نماید نه اینکه از ضمانت اجرا غیر قانونی توقف عملیات اجرایی ساختمان استفاده نماید .

حالیه با عنایت به مراتب فوق رسیدگی و صدور حکم شایسته نسبت به خواسته های { ابطال تصمیم شهرداری مورخ ۱۵-۱۱-۱۴۰۳ مبنی بر توقف عملیات ساختمانی به شماره ۶۴۳۰۹-۷ و ۲. احراز وقوع تخلف شهرداری در توقف عملیات ساختمانی به دلیل بدهی و ۳. دستور موقت مبنی بر عدم جلوگیری از ساخت به دلیل بدهی} متمنی است.

با تجدید احترام - وکلای شاکی

حسن میرزاحمدی

امید محمدی

بسمه تعالی

جهت رسیدگی به شعبه دیوان عدالت اداری ارجاع می شود.

نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده :

تاریخ امضاء

مبلغ هزینه دادرسی : ۴۲۰,۰۰۰ ریال

شماره مرجع بانک : ۶۲۲۳۲۳۸۲۹۹

شماره پیگیری : ۴۵۳۸۴۶۰۷۲۳۸

تاریخ و ساعت دریافت وجه : ۱۴۰۳/۱۲/۲۶ - ۱۳:۲۵

تعرفه خدمات : ۱,۷۵۳,۵۰۰ ریال

مبلغ ابطال تمبر مالیاتی : ۲۵۰,۰۰۰ ریال

هزینه مرکز وکلا/کانون/صندوق : ۲۵۰,۰۰۰ ریال

جمع کل پرداختی : ۲,۶۷۳,۵۰۰ ریال