

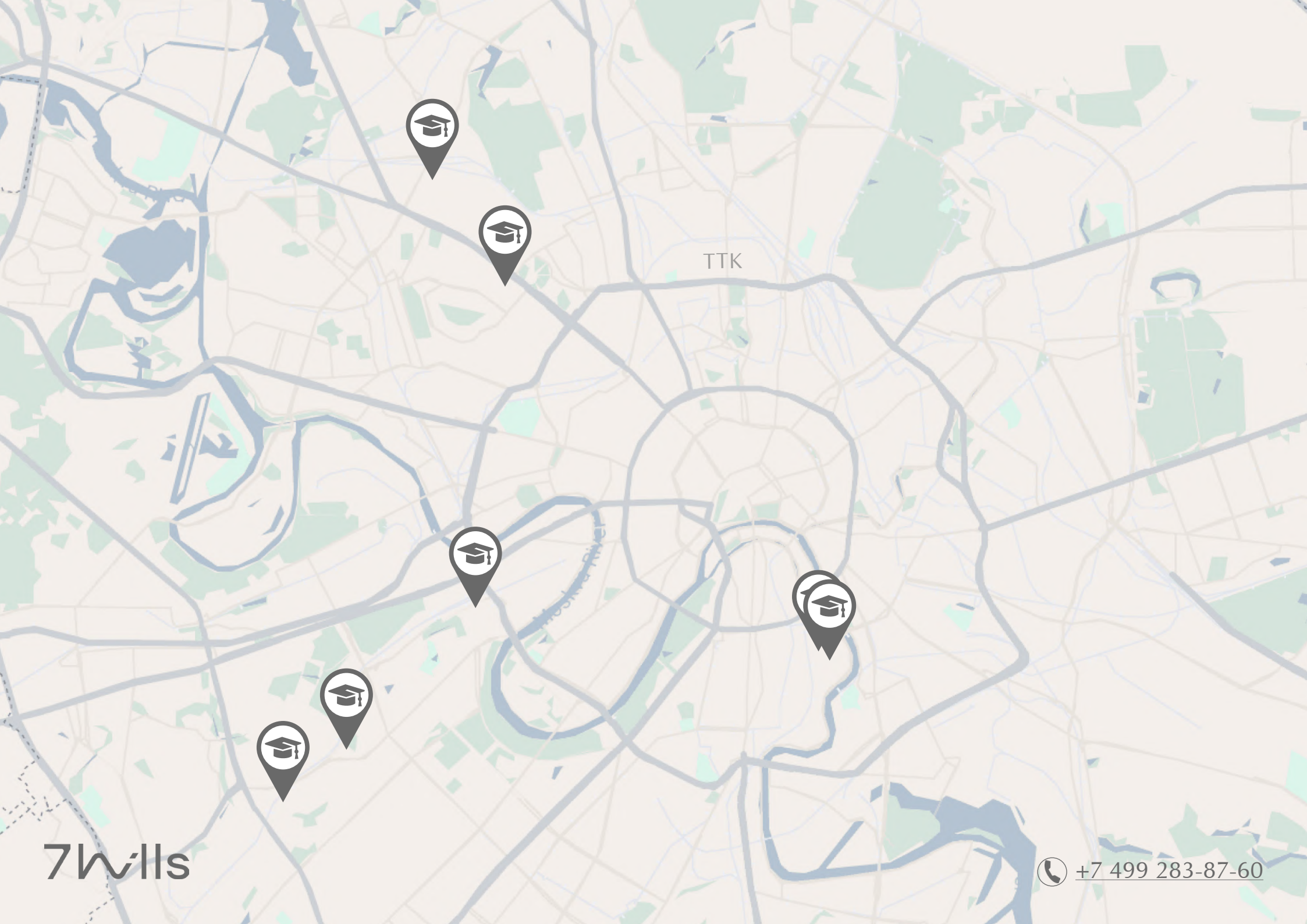
7 ЖИЛЫХ КОМПЛЕКСОВ РЯДОМ С ВУЗАМИ



7wills



+7 499 283-87-60



TTK



7wills



+7 499 283-87-60

МГУ, ФИНАНСОВЫЙ У-Т, СЕЧЕНОВСКИЙ У-Т, ВАВТ, МПГУ

- РАМЕНКИ
- IV кв. 2024 – II кв. 2025
- МИНСКАЯ 20 минут
- КВАРТИРЫ БЕЗ ОТДЕЛКИ

Жилой комплекс бизнес класса из 6 башен высотой от 38 до 56 этажей. Предусмотрено 2 очереди строительства. Путь на машине до ТТК составит 6 минут, до Садового кольца — 15 минут. Каталог квартир из 27 форматов включает решения с панорамным остеклением, мастер-спальнями и гардеробными, пентхаусы и квартиры с террасами.

ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ

Школа на 550 мест, 2 детских сада на 250 мест.
Приватный двор с детскими и спортивными площадками, зонами отдыха, BBQ-площадкой, оранжереей и собственной прогулочной набережной.
Коммерческие помещения на первых этажах.
Круглосуточный консъерж-сервис.

УРОВЕНЬ ЦЕН*

Актуально на январь 2025 года

Студия	от 25 м²	от 14 млн. ₽
1-комнатная	—	по запросу
2-комнатная	от 47 м²	от 24 млн. ₽
3-комнатная	от 72 м²	от 31 млн. ₽
4-комнатная	от 99 м²	от 42 млн. ₽



7wills



+7 499 283-87-60

РЭУ ИМ. Г.В.ПЛЕХАНОВА, НИУ ВШЭ, МПГУ

📍 ЗАМОСКВОРЕЧЬЕ 🚩 IV КВ. 2025

🚶 ПАВЕЛЦКАЯ 🚶 8 МИНУТ

🏠 КВАРТИРЫ И АПАРТАМЕНТЫ БЕЗ ОТДЕЛКИ

Жилой комплекс бизнес класса в ЦАО столицы, в 5 минутах от Садового кольца. 4 корпуса с кирпичными фасадами высотой от 6 до 27 этажей строятся в 2 очереди. Планировки от студий до пентхаусов с собственными приватными террасами и видами на набережную Москвы-реки и исторический центр.

ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ

Закрытые и охраняемые дворы-скверы.
Ландшафтные зоны для выгула собак, площадки для воркаута, современные детские игровые зоны.
Магазины, аптечные пункты и салоны красоты на первых этажах.
Собственный частный детский сад на территории.
Круглосуточный консьерж-сервис.

УРОВЕНЬ ЦЕН* Актуально на октябрь 2024 года

Студия	от 25 м²	от 18 млн. ₽
1-комнатная	от 40 м²	от 23 млн. ₽
2-комнатная	от 58 м²	от 33 млн. ₽
3-комнатная	от 79 м²	от 43 млн. ₽
4-комнатная	от 82 м²	от 51 млн. ₽



7wills



📞 +7 499 283-87-60

МГУ, МГИМО, РГУ ИМ. И. М. ГУБКИНА, РАНХиГС, РУДН

- РАМЕНКИ
- I кв. 2026
- АМИНЬЕВСКАЯ 2 МИНУТЫ
- КВАРТИРЫ БЕЗ ОТДЕЛКИ

Квартал бизнес класса из 2 корпусов — 11 и 29 этажей, образ башен вдохновлен силуэтом яхты. Расположен в 15 минутах езды от ТТК, в 19 минутах — от Садового кольца, в окружении образовательного кластера — МГУ, МГИМО, РУДН, РАНХиГС. Более 20 вариантов планировок включают квартиры с лоджиями, открытыми ступенчатыми террасами, пентхаусы.

ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ

Зоны отдыха, библиотеки, coffee points, терраса на крыше.
Детский развивающий центр площадью 265,9 м².
Приватный благоустроенный двор-патио с зонами для тихого отдыха, общения, спорта и творчества.
Торговая галерея на первых этажах.
Круглосуточный консьерж-сервис.

УРОВЕНЬ ЦЕН* Актуально на октябрь 2024 года

Студия	от 27 м²	от 18 млн. ₽
1-комнатная	от 38 м²	от 25 млн. ₽
2-комнатная	от 64 м²	от 38 млн. ₽
3-комнатная	от 81 м²	от 49 млн. ₽
4-комнатная	—	по запросу



7wills



+7 499 283-87-60

МАИ, МФЮА, МАДИ, МТИ, РГХПУ ИМ. С.Г.СТРОГАНОВА

- АЭРОПОРТ
- III кв. 2025 – IV кв. 2026
- СОКОЛ 10 МИНУТ
- КВАРТИРЫ БЕЗ ОТДЕЛКИ, WHITE BOX, ЧИСТОВАЯ

Новый квартал бизнес класса в 10 минутах от метро «Сокол», в тихом районе Аэропорт рядом с центром, в 10 минутах от ТТК, в 5 минутах — от Ленинградского шоссе. Корпуса от 6 до 29 этажей возводятся в 6 очередей. Обновленное здание Изофабрики, построенное в первой трети прошлого века. Квартиры с панорамным остеклением, с окнами в ванной, пентхаусы с дровяными каминами.

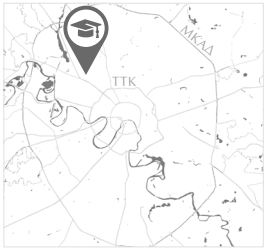
ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ

2 детских сада на территории на 100 и 200 мест.
Арт-пространство в историческом здании.
Супермаркет, рестораны и услуги сервисана первых этажах домов.
Клубные террасы для резидентов, коворкинг, детская игровая комната, фитнес-рум, ландшафтный сад.

УРОВЕНЬ ЦЕН*

Актуально на октябрь 2024 года

Студия	от 23 м²	от 14 млн. ₽
1-комнатная	от 38 м²	от 20 млн. ₽
2-комнатная	от 60 м²	от 29 млн. ₽
3-комнатная	от 75 м²	от 35 млн. ₽
4-комнатная	от 109 м²	от 49 млн. ₽



7wills



+7 499 283-87-60

МГУ, ФИНАНСОВЫЙ У-Т, СЕЧЕНОВСКИЙ У-Т, ВАВТ, МПГУ, МФЮА

РАМЕНКИ II КВ. 2028

ПОКЛОННАЯ МЦД-4 14 МИНУТ

КВАРТИРЫ WHITE BOX

Комплекс из 2 небоскребов — 34 и 49 этажей — премиум-класса на западе Москвы с панорамными видами на Москва-реку. В 3 минутах езды от ТТК, в 4 минутах — от Кутузовского проспекта. Архитектурная доминанта — мост, соединяющий башни на высоте 22 этажа. В пешей доступности заказники «Воробьевы горы» и «Долина реки Сетунь». Редкие форматы квартир: «парящие» с террасами, двухуровневые, пентхаусы.

ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ

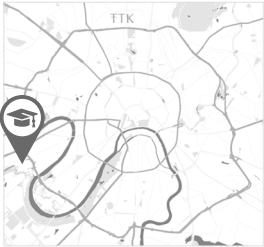
SocialHUB — мост бесплатной инфраструктуры с клубным форматом доступа на уровне 22 этажа.

15 зон для отдыха и работы на территории с безбарьерной средой: центральная площадь с амфитеатром, детские, спортивные площадки, зоны для барбекю, фитнес-центр и др. Магазины и сервисы на первых этажах комплекса.

УРОВЕНЬ ЦЕН*

Актуально на октябрь 2024 года

1-комнатная	от 33 м²	от 24 млн. ₽
2-комнатная	от 56 м²	от 36 млн. ₽
3-комнатная	от 87 м²	от 58 млн. ₽
4-комнатная	от 130 м²	от 97 млн. ₽



7wills



+7 499 283-87-60

МАИ, МФЮА, МАДИ, ММУ, МТИ, РХТУ ИМ. Д.И. МЕНДЕЛЕЕВА

 ХОРОШЕВСКИЙ Р-Н  IV КВ. 2024 – III КВ. 2026

 ДИНАМО  14 МИНУТ

 КВАРТИРЫ WHITE BOX, ЧИСТОВАЯ

Квартал премиум класса из 9 зданий высотой от 5 до 41 этажей. Предусмотрено 2 очереди строительства. Путь до ТТК составит 4 минуты на машине, до Садового кольца — 9 минут, до аэропорта Шереметьево — 20 минут, имеет прямой выезд на Ленинградское шоссе. Коллекция лотов включает квартиры с высокими панорамными окнами, дуплексы и видовые пентхаусы.

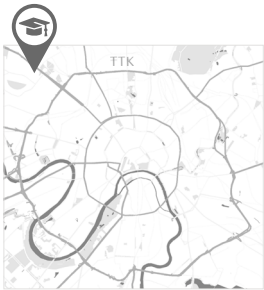
ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ

Школа на 800 мест, детский сад на 375 мест.
Закрытый частный парк площадью 3 Га с фонтанами, аллеями, детскими площадками 1000 м², воркаут-зоной.
Фитнес-центр с бассейном, SPA и косметическими кабинетами.
Торговая галерея по периметру квартала.
Круглосуточный консьерж и беллмен-сервис, valet-parking.

УРОВЕНЬ ЦЕН*

Актуально на ноябрь 2024 года

Студия	—	по запросу
1-комнатная	от 40 м²	по запросу
2-комнатная	от 48 м²	от 34 млн. ₽
3-комнатная	от 66 м²	от 48 млн. ₽
4-комнатная	от 108 м²	от 75 млн. ₽



7wills



 +7 499 283-87-60

РЭУ ИМ. Г.В.ПЛЕХАНОВА, НИУ ВШЭ, МПГУ

📍 ДАНИЛОВСКИЙ Р-Н 🏠 I кв. 2025 – IV кв. 2027

🚶 ПАВЕЛЦКАЯ 🚶 10 МИНУТ

🏠 КВАРТИРЫ БЕЗ ОТДЕЛКИ, WHITE BOX, ЧИСТОВАЯ

Премиальный жилой квартал в центре Москвы в 5 минутах езды от Садового кольца. 6 башен высотой от 24 до 47 этажей с панорамными окнами возводятся в 2 очереди. Коллекция планировок включает квартиры и пентхаусы с панорамными окнами, стеклянными эркерами и высокими потолками.

ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ

Клубная инфраструктура 830 м² — частный кинозал, библиотека с камином, детская игровая.

Залы для йоги и занятий спортом.

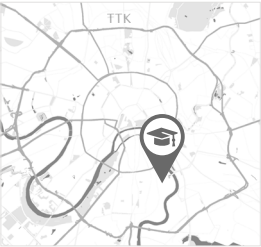
Бьюти-зоны, массажный кабинет и SPA.

Двухуровневый двор-парк 2 Га с хвойным лесом, террасами зонами отдыха, детскими и спортивными площадками.

УРОВЕНЬ ЦЕН*

Актуально на октябрь 2024 года

1-комнатная	от 23 м²	от 23 млн. ₽
2-комнатная	от 35 м²	от 32 млн. ₽
3-комнатная	от 71 м²	от 49 млн. ₽
4-комнатная	от 103 м²	от 69 млн. ₽



7wills



📞 +7 499 283-87-60

Мы выбрали для вас 7 лучших жилых комплексов в Москве, но это лишь начало! Готовы познакомиться с другими уникальными предложениями или узнать подробнее о тех, что уже представлены в подборке? Наши эксперты по недвижимости с радостью помогут найти идеальную квартиру для вашей семьи.



Елена Мокрушина
Руководитель отдела продаж

 +7 499 283-87-60

 Seven Hills Недвижимость

7wills