

Министерство финансов Российской Федерации

Письмо

№ 03-04-05/109249 от 06.11.2024

О применении имущественного вычета по НДФЛ при продаже имущества по договору мены

Вопрос: Может ли налогоплательщик при продаже имущества по договору мены получить имущественный вычет по НДФЛ или уменьшить доходы на сумму расходов, связанных с его приобретением?

Ответ: Департамент налоговой политики (далее - Департамент) рассмотрел обращение от 06.10.2024 по вопросу налогообложения доходов физических лиц и сообщает, что согласно Регламенту Минфина России, утвержденному приказом Минфина России от 14.09.2018 N 194н, установлено, что в Минфине России, если законодательством не установлено иное, не рассматриваются по существу обращения, в частности, по оценке конкретных хозяйственных ситуаций. Консультационные услуги Департаментом также не оказываются.

Одновременно сообщаем, что на основании пункта 1 статьи 567 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - Гражданский кодекс) по договору мены каждая из сторон обязуется передать в собственность другой стороны один товар в обмен на другой.

Пунктом 2 статьи 567 Гражданского кодекса установлено, что к договору мены применяются соответственно правила о купле-продаже (глава 30 Гражданского кодекса), если это не противоречит правилам главы 31 Гражданского кодекса и существу мены. При этом каждая из сторон признается продавцом товара, который она обязуется передать, и покупателем товара, который она обязуется принять в обмен.

Вместе с тем сообщаем, что особенности предоставления имущественного налогового вычета при продаже имущества установлены подпунктом 2 пункта 2 статьи 220 Налогового кодекса Российской Федерации.

Заместитель директора Департамента

Р.А.ЛЫКОВ

06.11.2024

<https://www.klerk.ru/doc/632041/>