



Продажи квартир и апартментов за янв.2025 к дек.2024... Москва (старая)

ДДУ с физлицами, по дате регистрации



[тг-канал "ИЛИ ИЛИ Сравнение Обзоры Новостроек" @ilililitor](#)

[тг-канал "Пульс Продаж Новостроек" @pulsprodajru](#)

№	Проект	Девелопер / Застройщик	Округ	Район	дек.24	янв.25	Изм.
1	Зелёный парк	ПИК	ЗелАО	Крюково	133	144	8,3%
2	Бусиновский парк	ПИК	САО	Западное Дегунино	236	128	-45,8%
3	Остров	Донстрой	СЗАО	Хорошево-Мневники	165	124	-24,8%
4	Мичуринский парк	ПИК	ЗАО	Очаково-Матвеевское	88	121	37,5%
5	Кавказский бульвар 51	ПИК	ЮАО	Царицыно	29	119	310,3%
	Молжаниново	Самолет	САО	Молжаниновский	71	119	67,6%
6	Матвеевский парк	ПИК	ЗАО	Очаково-Матвеевское	150	114	-24,0%
7	Лучи	ЛСР	ЗАО	Солнцево	125	113	-9,6%
8	ЗИЛАРТ	ЛСР	ЮАО	Даниловский	137	110	-19,7%
9	Москворечье	ПИК	ЮАО	Москворечье-Сабурово	236	106	-55,1%
10	Среда на Лобачевского	Среда	ЗАО	Очаково-Матвеевское	75	90	20,0%
11	Символ	Донстрой	ЮВАО	Лефортово	70	81	15,7%
12	Holland park	ПИК	СЗАО	Покровское-Стрешнево	86	78	-9,3%
13	Парксайды	ЛСР	ЮАО	Чертаново Центральное	127	77	-39,4%
14	Дмитровское небо	ЛСР	САО	Западное Дегунино	130	75	-42,3%
15	2-й Иртышский	ПИК	ВАО	Гольяново	42	67	59,5%
16	Волжский парк	ПИК	ЮВАО	Текстильщики	93	63	-32,3%
17	Akvilon Signal	Аквилон	СВАО	Отрадное	89	58	-34,8%
18	Level Мичуринский	Level Group	ЗАО	Очаково-Матвеевское	88	55	-37,5%
19	Обручева 30	ЛСР	ЮЗАО	Коньково	83	53	-36,1%
20	BeLuck Коломенское	Гранель	ЮАО	Нагатино-Садовники	40	51	27,5%
21	Плеханова 11	ПИК	ВАО	Перово	92	50	-45,7%
22	Барклай 6	ПИК	ЗАО	Филевский парк	40	48	20,0%
23	СберСити (Рублево-Архангельское)	Сбер	ЗАО	Кунцево	75	47	-37,3%
	Событие	Донстрой	ЗАО	Раменки	77	47	-39,0%
24	Moments	Forma	СЗАО	Покровское-Стрешнево	67	44	-34,3%
	Большая Академическая 85	ПИК	САО	Тимирязевский	66	44	-33,3%
25	Portland	Forma	ЮВАО	Печатники	44	43	-2,3%
	Shagal	Эталон	ЮАО	Даниловский	26	43	65,4%
26	City Bay	MR Group	СЗАО	Покровское-Стрешнево	56	42	-25,0%
	МYPRIORITY Basmanny	Гранель	ЦАО	Басманный	69	42	-39,1%
	Sydney City	ФСК	СЗАО	Хорошево-Мневники	28	42	50,0%
27	Алтуфьевское 53	ПИК	СВАО	Алтуфьевский	66	41	-37,9%
28	Движение.Говорово	ФСК	ЗАО	Солнцево	46	38	-17,4%
29	Level Звенигородская	Level Group	СЗАО	Хорошево-Мневники	52	37	-28,8%
	Level Нижегородская	Level Group	ЮВАО	Нижегородский	29	37	27,6%
	Северный Порт	Legenda	САО	Левобережный	48	37	-22,9%
30	Level Южнопортовая	Level Group	ЮВАО	Печатники	56	36	-35,7%
	Wave	ЛСР	ЮАО	Москворечье-Сабурово	58	36	-37,9%
31	Мангазея в Богородском	Мангазея	ВАО	Богородское	старт	35	
	Южные Сады	A101	ЮЗАО	Южное Бутово	35	35	0,0%
32	Родина Парк	Группа Родина	ЗАО	Можайский	20	34	70,0%
33	Republic	Страна Девел. (экс-Forma)	ЦАО	Пресненский	65	33	-49,2%
34	Soul	Forma	САО	Аэропорт	77	32	-58,4%
	Люблинский Парк	ПИК	ЮВАО	Люблино	49	32	-34,7%
35	Voxhall	Эталон	ЦАО	Замоскворечье	7	31	342,9%
36	Тринити 3	Гранель	САО	Западное Дегунино	17	30	76,5%
37	Павелецкая Сити	MR Group	ЮАО	Даниловский	46	29	-37,0%
38	PRIDE	Пионер	СВАО	Марьино	30	28	-6,7%
	Адмирал	Галс-Девелопмент	ЮВАО	Печатники	27	28	3,7%
	Селигер Сити	MR Group	САО	Западное Дегунино	45	28	-37,8%
	Страна.Заречная	Страна Девелопмент	ЮВАО	Марьино	37	28	-24,3%
39	Аквилон Beside	Аквилон	ЮВАО	Нижегородский	20	27	35,0%
	Никольские луга	ПИК	ЮЗАО	Южное Бутово	66	27	-59,1%
	Среда на Кутузовском	Среда	ЗАО	Кунцево	59	27	-54,2%
40	Второй Нагатинский	ПИК	ЮАО	Нагатино-Садовники	39	25	-35,9%
	Мираполис	Основа	СВАО	Ярославский	26	25	-3,8%
	Первый Рязанский	SISDevelopment	ЮВАО	Рязанский	18	25	38,9%
41	JOIS	MR Group	СЗАО	Хорошево-Мневники	31	24	-22,6%
	МYPRIORITY Paveletskaya	Гранель	ЦАО	Замоскворечье	29	24	-17,2%
	Амурский парк	ПИК	ВАО	Гольяново	25	24	-4,0%
42	Полар	ПИК	СВАО	Северное Медведково	40	23	-42,5%
	СОЮЗ	Группа Родина	СВАО	Ростокино	24	23	-4,2%
43	Cityzen	MR Group	СЗАО	Покровское-Стрешнево	39	22	-43,6%
	Кутузовский Квартал	ПИК	ЗАО	Кунцево	72	22	-69,4%
44	ALIA	ASTERUS	СЗАО	Покровское-Стрешнево	20	21	5,0%
	Mod	MR Group	СВАО	Марьино	19	21	10,5%
	Rakurs	Dar (ГК Бэсткон)	СЗАО	Щукино	52	21	-59,6%
45	Citimix	Apsis Globe	ЗАО	Тропарево-Никулино	54	20	-63,0%
	Upside Towers	Upside Development	СВАО	Бутырский	33	20	-39,4%
	Крылатская 33	Capital Group	ЗАО	Крылатское	14	20	42,9%
	Первый Дубровский	ПИК	ЮВАО	Южнопортовый	20	20	0,0%
46	Страна Озёрная	Страна Девелопмент	ЗАО	Очаково-Матвеевское	30	18	-40,0%
	Шелепиха	Мосреалстрой	ЦАО	Пресненский	15	18	20,0%
47	Ever	TEKTA GROUP	ЮЗАО	Обручевский	49	17	-65,3%

48	Митинский лес	ПИК	СЗАО	Митино	23	17	-26,1%
	HideOUT	Dominanta	ЗАО	Раменки	37	16	-56,8%
	High Life	Пионер	ЮАО	Даниловский	68	16	-76,5%
	Indy Towers	Аквилон	САО	Хорошевский	18	16	-11,1%
	VEER	MR Group	ЗАО	Можайский	13	16	23,1%
49	Квартал Домашний	Самолет	ЮВАО	Марьино	12	16	33,3%
	Amber City	ФСК	САО	Хорошевский	22	15	-31,8%
	Rotterdam	ФСК	ЮАО	Нагатино-Садовники	10	15	50,0%
	SET	MR Group	ЗАО	Можайский	43	15	-65,1%
	Метроном	Брусника	ВАО	Метрогородок	110	15	-86,4%
50	INJOY	Sminex (экс-INGRAD)	САО	Войковский	15	14	-6,7%
	Legacy	Ташир	ЗАО	Раменки	11	14	27,3%
	Marilnn Park	Эталон	СВАО	Марьино роща	старт	14	
	МYPRIORITY Dubrovka	Гранель	ЮВАО	Южнопортовый	13	14	7,7%
	Родина Переделкино	Группа Родина	ЗАО	Ново-Переделкино	2	14	600,0%
51	Сиреневый парк	AFI Development	ВАО	Метрогородок	33	14	-57,6%
	Balance	Главстрой	ЮВАО	Рязанский	13	13	0,0%
	N'ice Loft	Coldy	ЮВАО	Нижегородский	76	13	-82,9%
	Nametkin Tower	Основа	ЮЗАО	Черемушки	13	13	0,0%
	River Park Towers Кутузовский	AEON Corporation	ЗАО	Дорогомилово	28	13	-53,6%
52	SEZAR CITY	Sezar Group	САО	Хорошевский	17	13	-23,5%
	Верейская 41	Самолет	ЗАО	Можайский	8	13	62,5%
	Квартал на воде	Самолет (ранее МИЦ)	ЮВАО	Печатники	21	13	-38,1%
	EvoPark Измайлово	Основа	ВАО	Перово	20	12	-40,0%
	SLAVA (квартиры)	MR Group	САО	Беговой	43	12	-72,1%
53	Stellar City	Ташир	ЗАО	Можайское	23	12	-47,8%
	Береговой	Главстрой	ЗАО	Филевский парк	22	12	-45,5%
	Варшавские ворота	РГ Девелопмент	ЮАО	Чертаново Южное	14	12	-14,3%
	Дом MALEVICH	КРОСТ	СВАО	Отрадное	11	12	9,1%
	Преображенская площадь	Регионы	ВАО	Преображенское	25	12	-52,0%
54	Руставели 14	ПИК	СВАО	Бутырский	15	12	-20,0%
	Фестиваль парк-2	Центр-Инвест	САО	Левобережный	7	12	71,4%
	1-й Нагатинский	Prime Life Development	ЮАО	Нагатино-Садовники	30	11	-63,3%
	Crystal	КРОСТ	СЗАО	Хорошево-Мневники	5	11	120,0%
	HeadLiner	КОРТРОС	ЦАО	Пресненский	15	11	-26,7%
55	TATE	КОРТРОС	СВАО	Марьино роща	21	11	-47,6%
	Will Towers	УЭЗМ	ЗАО	Раменки	37	11	-70,3%
	Метрополия	MR Group	ЮВАО	Южнопортовый	29	11	-62,1%
	Михалковский	РГ Девелопмент	САО	Головинский	21	11	-47,6%
	Октябрьская 98 (экс-MirrorЗдание)	Самолет (ранее МИЦ)	СВАО	Марьино роща	28	11	-60,7%
56	Ривер Парк	AEON Corporation	ЮАО	Нагатинский Затон	13	11	-15,4%
	1-й Измайловский	ДСК-1 (ФСК)	ВАО	Гольяново	4	10	150,0%
	Twelve	ТЕКТА GROUP	ЮАО	Нагорный	25	10	-60,0%
	Voice Towers	3S Group	ЮВАО	Текстильщики	6	10	66,7%
	МYPRIORITY Мневники	Гранель	СЗАО	Хорошевский	6	9	50,0%
57	Кантемировский	Русич	ЮАО	Царицыно	4	9	125,0%
	Мангазея на Речном	Мангазея	САО	Левобережный	11	9	-18,2%
	Петровский Парк 2	РГ Девелопмент	САО	Савеловский	15	9	-40,0%
	Сигнальный 16	ПИК	СВАО	Отрадное	11	9	-18,2%
	ERA	ТЕКТА GROUP	ЮАО	Даниловский	32	8	-75,0%
58	Sky Garden	ФСК	СЗАО	Южное Тушино	19	8	-57,9%
	Sokolniki	STONE	ВАО	Сокольники	18	8	-55,6%
	Stories на Мосфильмовской	October Group	ЗАО	Раменки	13	8	-38,5%
	Квартал Герцена	Самолет	ЮАО	Бирюлево Восточное	26	8	-69,2%
	Кольская 8	ПИК	СВАО	Бабушкинский	5	8	60,0%
59	District 39	Трансстройинвест	ЮВАО	Рязанский	11	7	-36,4%
	Level Селигерская	Level Group	САО	Западное Дегунино	13	7	-46,2%
	Luzhniki Collection	Абсолют	ЦАО	Хамовники	19	7	-63,2%
	Nicole	MR Group	ЦАО	Тверской	9	7	-22,2%
	NOVA	Самолет	ЗАО	Дорогомилово	8	7	-12,5%
60	Wellbe	СЗ "ВЭЛЛБИ	ЗелАО	Зеленоградский	0	7	
	Дом на Зорге	A101	САО	Сокол	6	7	16,7%
	МИРА	MR Group	СВАО	Алексеевский	31	7	-77,4%
	Aist Residence	МонАрх	ЮЗАО	Черемушки	14	6	-57,1%
	EvoPark Сокольники	Основа	ВАО	Преображенское	12	6	-50,0%
61	ILove	КОРТРОС	СВАО	Останкинский	12	6	-50,0%
	Nagatino i-Land	Эталон	ЮАО	Даниловский	10	6	-40,0%
	Бадаевский	Capital Group	ЗАО	Дорогомилово	15	6	-60,0%
	Дом XXII	Донстрой	ЦАО	Хамовники	3	6	100,0%
	Достижение	Sminex	СВАО	Марфино	9	6	-33,3%
62	Интеллигент	УЭЗ	ЦАО	Басманный	15	6	-60,0%
	Клубный город на реке Primavera	Стадион Спартак	СЗАО	Покровское-Стрешнево	26	6	-76,9%
	Кронштадтский 9	ПИК	САО	Головинский	9	6	-33,3%
	РЕКА	Донстрой	ЗАО	Раменки	9	6	-33,3%
	Citimix Новокосино	Apsis Globe	ВАО	Косино-Ухтомский	11	5	-54,5%
63	Level Академическая	Level Group	ЮЗАО	Академический	10	5	-50,0%
	Shift	Пионер	ЮАО	Донской	20	5	-75,0%
	Very	Основа	СВАО	Марфино	25	5	-80,0%
	Дом 56	Галс-Девелопмент	ЦАО	Басманный	7	5	-28,6%
	Издание	Брусника	ЮВАО	Нижегородский	69	5	-92,8%
64	Мангазея на Тульской	Мангазея	ЮАО	Даниловский	10	5	-50,0%
	Новые Академики	Главстрой	ЮЗАО	Котловка	14	5	-64,3%

60	Татарская 35	Донстрой	ЦАО	Замоскворечье	8	5	-37,5%
	Emotion	Основа	СЗАО	Хорошево-Мневники	10	4	-60,0%
	Forst	Forma	ЮАО	Даниловский	10	4	-60,0%
	Prime Park	Optima Development	САО	Хорошевский	7	4	-42,9%
	UNO.Головинские пруды	Основа	САО	Головинский	7	4	-42,9%
	Инноватор	Мосреалстрой	ЗАО	Раменки	2	4	100,0%
	Квартал Серебряный Бор	St. Michael	СЗАО	Хорошево-Мневники	13	4	-69,2%
61	Монблан	Галс-Девелопмент	ЦАО	Замоскворечье	9	4	-55,6%
	Октябрьское поле	РГ Девелопмент	СЗАО	Щукино	24	4	-83,3%
	Римского-Корсакова 11	ПИК	СВАО	Отрадное	36	4	-88,9%
	King & Sons	October Group	ЗАО	Раменки	2	3	50,0%
	LIFE-Варшавская	Пионер	ЮАО	Москворечье-Сабурово	14	3	-78,6%
	UNO.Соколиная гора	Основа	ВАО	Соколиная Гора	16	3	-81,3%
	Дом 7 Даниловский	Coldy	ЮАО	Даниловский	7	3	-57,1%
62	Зеленоград Ривьера	СтройИнновация	ЗелАО	Матушкино	6	3	-50,0%
	Ильинка 3/8	Sminex (экс-Интеко)	ЦАО	Тверской	3	3	0,0%
	ARTEL	Stenoy	ВАО	Преображенское	8	2	-75,0%
	CHAMPINE	TOUCH	ЮВАО	Южнопортовый	7	2	-71,4%
	D'oro Mille	Элита-Эко	ЗАО	Дорогомилово	3	2	-33,3%
	DUO	Hutton Development	ЦАО	Якиманка	2	2	0,0%
	HighWay	Гранель	ЮВАО	Южнопортовый	42	2	-95,2%
63	Вишневый сад	AB Development	ЗАО	Раменки	5	2	-60,0%
	Дом Дау	Сумма Элементов	ЦАО	Пресненский	5	2	-60,0%
	Лаврушинский	Sminex	ЦАО	Якиманка	5	2	-60,0%
	Монс	Брусника	СВАО	Бутырский	33	2	-93,9%
	OM	Трансстройинвест	ЗАО	Очаково-Матвеевское	1	2	100,0%
	Тишинский Бульвар	Sminex	ЦАО	Пресненский	12	2	-83,3%
	Famous	MR Group	ЗАО	Филевский парк	4	1	-75,0%
б/н	Forum	MR Group	ЦАО	Мещанский	1	1	0,0%
	Level Бауманская	Level Group	ЦАО	Басманный	14	1	-92,9%
	Levenson	Vesper	ЦАО	Пресненский	1	1	0,0%
	LIFE TIME (экс-ONEST)	Sminex	ЦАО	Пресненский	4	1	-75,0%
	Luce	MR Group	ЦАО	Арбат	2	1	-50,0%
	OPUS	Пионер	ЮАО	Даниловский	8	1	-87,5%
	Springs	Uniq Development	ЗАО	Фили-Давыдково	11	1	-90,9%
	The Five (экс-Нескучный Home&SPA)	СЗ 5 ДОНСКОЙ	ЮАО	Даниловский	1	1	0,0%
	The LAKE	ФСК	СВАО	Свиблово	5	1	-80,0%
	Никитский-6	R4S Group	ЦАО	Арбат	2	1	-50,0%
	Обыденский №1	Sminex	ЦАО	Хамовники	0	1	
	Сигма Силино	СЗ Айгрин	ЗелАО	Силино	2	1	-50,0%
	Театральный квартал	КРОСТ	СЗАО	Щукино	1	1	0,0%
	Allegoria Mosca	Стройтэкс	ЦАО	Хамовники	0	0	
	Annabel's	Palladio Group	ЦАО	Хамовники	0	0	
	BRUSOV	Vos'hod	ЦАО	Пресненский	1	0	-100,0%
	CULT	Gravion	ЦАО	Якиманка	0	0	
	DIUS	СтройМир	САО	Аэропорт	0	0	
	FORIVER RESIDENCE	Sminex (экс-INGRAD)	ЮАО	Даниловский	0	0	
	Glorax Premium Белорусская	Glorax Development	САО	Беговой	35	0	-100,0%
	Insider	PKC Девелопмент	ЮАО	Даниловский	10	0	-100,0%
	Le Dome	ЛСР	ЦАО	Хамовники	0	0	
	Noble	MR Group	ЗАО	Филевский парк	0	0	
	Phantom	Sense	ЦАО	Мещанский	1	0	-100,0%
	Quartier d'Or	RARITECO	ЦАО	Замоскворечье	0	0	
	Sydney Prime	ФСК	СЗАО	Хорошево-Мневники	0	0	
	Titul на Серебрянической	Центр-Инвест	ЦАО	Таганский	0	0	
	Vernissage	Ziggurat Development	ЦАО	Замоскворечье	0	0	
	Vesper Кутузовский	Vesper	ЗАО	Дорогомилово	1	0	-100,0%
	Victory Park Residences	Ant Development	ЗАО	Дорогомилово	4	0	-100,0%
	Дом А	Брусника	ЮАО	Даниловский	8	0	-100,0%
	Дом Франка	Трансстройинвест	ЦАО	Мещанский	6	0	-100,0%
	Империя	Vesta Devel.	ЦАО	Хамовники	0	0	
	Космо 4/22	Галс-Девелопмент	ЦАО	Замоскворечье	1	0	-100,0%
	Кузнецкий мост 12	KR Properties	ЦАО	Мещанский	1	0	-100,0%
	Огни	Донстрой	ЗАО	Раменки	0	0	
	Поклонная No. 7	БЭСТКОН	ЗАО	Дорогомилово	0	0	
	Пятницкое, 58 (экс-Перец)	Самолет (ранее МИЦ)	СЗАО	Митино	0	0	
	Русские сезоны	СЗ Экран	ЦАО	Замоскворечье	0	0	
	Саввинская 27	Level Group	ЦАО	Хамовники	1	0	-100,0%
	Садовническая 69	Balchug Estate	ЦАО	Замоскворечье	1	0	-100,0%
	Фрунзенская набережная	Sminex	ЦАО	Хамовники	2	0	-100,0%
	Хамовники XII	Coldy	ЦАО	Хамовники	3	0	-100,0%
	Чистые пруды	Sminex	ЦАО	Басманный	1	0	-100,0%
	АНЕAD	Vos'hod	ЗАО	Филевский парк	2	н/д	
	V12	Sezar Group	ЗАО	Раменки	0	н/д	
	Дом Горизонтов	TOUCH	ЗАО	Крылатское	4	н/д	
	Камергер	Engeo Development	ЦАО	Тверской	0	н/д	
	Красный Октябрь	Гута Девелопмент	ЦАО	Якиманка	0	н/д	
	Куркино 15	Metrofond Dev.	СЗАО	Куркино	11	н/д	
	Семеновский Парк 2	РГ Девелопмент	ВАО	Соколиная Гора	8	н/д	
	Архитектор	ФСК	ЮЗАО	Обручевский	4	сдан	
	Ютаново	ПИК	ЮАО	Чертаново Южное	48	сдан	
	ORO	Stenoy	ЦАО	Красносельский	суд	суд	