

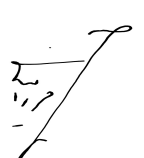


قوه قضائیه
اظہارنامہ

تاریخ تقدیم :

کد رهگیری : ۱۴۰۳۲۲۰۶۱۴۲۲۸۶۷۹

پیوست: ۵ برگ

مشخصات	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت: شهرستان/بخش دهستان خیابان کوچه پلاک
اظہارکننده	علی اصغر	رستاد	محمدحسن	آزاد	استان البرز - شهرستان کرج - شهر کرج - دهقان ویلاي اول - خیابان ششم - پلاک ۱۵
	الہہ	رستاد	علی اصغر	آزاد	استان البرز - شهرستان کرج - کرج - دهقان ویلاي دوم - خیابان دوازدهم - پلاک ۲۲ - طبقه ۴ - واحد ۴
مخاطب	شهرداری کرج (شهرداری منطقه ۷)				استان البرز - شهرستان کرج - فلکه اول رجایی شهر - خیابان دوم - میدان آیت الله طالقانی - بلوار بیہقی
	کمیسیون ماده ۷۷ شهرداری				استان البرز - شهرستان کرج - کرج - فلکه اول رجایی شهر - خیابان دوم - میدان آیت الله طالقانی - بلوار بیہقی
وکیل	امید	محمدی	ذبیح الہ	وکیل	استان البرز - شهرستان کرج - شهر کرج - پل آزادگان - کنار گذر بلوار کاج - بعد از بانک سپہ - روبروی پارکینگ - ساختمان سناتور - ط اول واحد ۱۰۲
	حسن	میرزامحمدی	حسین	وکیل دادگستری	استان البرز - شهرستان کرج - کرج - بلوار ملاصدرا - ضلع شمال غربی ۴ - راه نبوت ساختمان ابن سینا طبقه ۳ واحد ۱۰
موضوع اظهارنامه	اظہار رسمی مبنی بر : سایر موضوعات اظهارنامہ (اعتراض بہ محاسبہ عوارض بر اساس مادہ واحدہ و تقاضای ارسال پروندہ بہ کمیسیون ۷۷ و الزام کمیسیون بہ رسیدگی)				
دلایل و منضمات	۱- وکالت نامہ بہ شمارہ ۱۴۰۳۲۲۰۴۲۳۲۵۹۰۱۴ مورخ ضمیمہ گردید. ۲- وکالت نامہ بہ شمارہ ۱۴۰۳۲۲۰۱۲۷۶۹۸۱۰۳ مورخ ضمیمہ گردید. ۳- سند مالکیت بہ شمارہ ۲۶۷۴۷۰ مورخ ۴- سند مالکیت بہ شمارہ ۲۶۷۴۶۹ مورخ ۵- اظهارنامہ بہ شمارہ ۱۴۰۳۲۲۰۸۳۸۲۹۸۶۴۱ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۳ ۶- نامہ شہرداری بہ شمارہ ۷/۶۹۵۳۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۱ ۷- برگہ محاسبہ عوارض بہ شمارہ ۰ مورخ				
شهردار محترم کرج با سلام و دعای خیر احتراماً در راستای اعتراض بہ عوارض مورد محاسبہ مراتب اعتراضی خود را بہ استحضار عالی می رساند: متأسفانہ شہرداری بعد از محاسبہ و وصول عوارض صدور، و بعد از صدور پروانہ ساخت، مدعی اشتباہ در محاسبات گردیدہ و بہ بہانہ ی واهی مابہ التفاوتی ۲۰ میلیاردی را بدون مستند مورد مطالبہ قرار دادہ است. ضمن تقاضای حضور در جلسہ کمیسیون لایحہ دفاعیہ متعاقباً تقدیم می گردد. □ مستندات ارسال اختلاف بہ کمیسیون: - الف) بہ موجب مادہ ۷۷ قانون شہرداری، «رفع ہرگونہ اختلاف بین مودی و شہرداری در مورد عوارض، بہ کمیسیونی مرکب از نمایندگان وزارت کشور، دادگستری و انجمن شہر ارجاع می شود.» - ب) تبصرہ ۱ مادہ ۱۰ قانون درآمد پایدار ۱۴۰۱: اختلاف، استنکاف و اعتراض در مورد عوارض و بہای خدمات					
 امید محمدی  حسن میرزامحمدی					
تذکر : ۱- چنانچہ در پاسخ بہ این اظهارنامہ مطلبی داشته باشید می توانید با ارائه شمارہ اظهارنامہ بہ ہر یک از دفاتر خدمات قضایی مراجعہ نمایید. ۲- اظهارنامہ صرفاً اعلام رسمی از طرف اظهارکنندہ است و بہ منزله طرح دعوا نیست.					
مبلغ ہزینہ دادرسی : ۷۲۵,۰۰۰ ریال شمارہ مرجع بانک : ۶۲۳۳۱۶۸۹۹۸۵ شمارہ پیگیری : ۴۵۳۸۴۳۴۳۳۳۹ تاریخ و ساعت دریافت وجہ : ۱۴۰۳/۱۲/۲۶ - ۱۳:۰۸ تعرفہ خدمات : ۱,۵۱۹,۰۰۰ ریال جمع کل پرداختی : ۲,۲۴۴,۰۰۰ ریال					



قوه قضائیه

اظهارنامه

تاریخ تقدیم :

کد رهگیری : ۱۴۰۳۲۲۰۶۱۴۲۲۸۶۷۹

پیوست: ۵ برگ

شهرداری‌ها و سازمان‌های وابسته به آن مشمول ماده (۷۷) قانون شهرداری مصوب ۱۱-۴-۱۳۳۴ با اصلاحات و الحاقات بعدی می‌باشد.

ج) به استناد ماده ۸ آیین نامه نحوه وضع و وصول عوارض سال ۱۳۷۸ «مرجع رسیدگی به شکایت در مورد میزان، نحوه محاسبه و وصول و سایر موضوعات» های مربوط به عوارض... به ترتیبی است که ماده ۷۷ قانون شهرداری‌ها مقرر است.

د) رأی وحدت رویه شماره ۲۶۶ مورخ ۲۰-۴-۱۳۷۸ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری نیز بیان می‌دارد: «رسیدگی به هرگونه اختلاف اعم از تعلق یا عدم تعلق عوارض و میزان و مبلغ آن در صلاحیت کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری است.»

ه) رویه شعب دیوان عدالت اداری: چون به صراحت ماده ۷۷ قانون شهرداری رسیدگی به هرگونه اختلاف اعم از تعلق و یا عدم تعلق عوارض و میزان و مبلغ آن در صلاحیت کمیسیون مذکور در همان ماده قرار گرفته است، دادنامه شماره ۱۸۳۸ مورخ ۲۴-۹-۱۳۷۶ شعبه اول هیأت تجدیدنظر دیوان عدالت اداری مبنی بر این که {چون به صراحت ماده ۷۷ قانون شهرداری رسیدگی به هرگونه اختلاف بین شهرداری و اشخاص در خصوص مطالبه عوارض در صلاحیت کمیسیون مقرر در ماده مذکور قرار گرفته است، دادنامه بدوی- مبنی بر حکم به ورود شکایت شاکی و به اعتبار شایستگی کمیسیون مذکور قرار عدم صلاحیت دیوان صادر و اعلام می‌گردد.} در دادنامه شماره ۲۴۷۰۰۳۲۰۰۹۹۷۰۹۲۰ مورخ ۱۱-۲-۱۳۹۲ شعبه ۳۲ دیوان عدالت اداری نیز به این امر تصریح گردیده که بدون طرح اختلاف در کمیسیون ماده ۷۷، موضوع قابل طرح در دیوان عدالت اداری نمی‌باشد.

و) نظریه مشورتی شماره ۶۵۳-۷ مورخ ۲۲-۹-۱۳۷۷ اداره حقوقی قوه قضائیه «در خصوص دامنه صلاحیت کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری باید اذعان داشت که رسیدگی به اختلافات بین مودی و شهرداری در مورد عوارض در صلاحیت ذاتی این مرجع شبه قضایی قرار دارد.»

ز) در این رابطه اصل ۳۴ قانون اساسی بیان داشته دادخواهی و آزادی دفاع، حق مسلم هر فرد ایرانی است که دادخواهی در خصوص عوارض و بهای خدمات در مرجع اختصاصی صورت می‌گیرد.

لذا با توجه به اینکه مالک مدعی اخذ عوارض به صورت غیرقانونی می‌باشد بایستی به کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری مراجعه نماید و قبل از اتخاذ تصمیم کمیسیون مذکور و رفع اختلاف، امکان رجوع به دیوان عدالت اداری نیست. بر این اساس ارسال پرونده به کمیسیون ماده ۷۷ برای تظلم خواهی متمنی است. ضمن تقاضای حضور در جلسه کمیسیون لایحه دفاعیه متعاقباً تقدیم می‌گردد.

با تجدید احترام

امید محمدی
حسن میرزاحمدی

تذکر :

۱- چنانچه در پاسخ به این اظهارنامه مطلبی داشته باشید می‌توانید با ارائه شماره اظهارنامه به هر یک از دفاتر خدمات قضایی مراجعه نمایید.

۲- اظهارنامه صرفاً اعلام رسمی از طرف اظهارکننده است و به منزله طرح دعوا نیست.

مبلغ هزینه دادرسی : ۷۲۵,۰۰۰ ریال

شماره مرجع بانک : ۶۲۳۳۱۶۸۹۹۸۵

شماره پیگیری : ۴۵۳۸۴۳۴۳۳۳۹

تاریخ و ساعت دریافت وجه : ۱۴۰۳/۱۲/۲۶ - ۱۳:۰۸

تعرفه خدمات : ۱,۵۱۹,۰۰۰ ریال

جمع کل پرداختی : ۲,۲۴۴,۰۰۰ ریال



قوه قضائیه
اظہارنامہ

شماره اظهارنامه :

تاریخ تقدیم :

کد رهگیری : ۱۴۰۳۲۲۰۶۱۴۲۲۸۶۷۹

پیوست: ۵ برگ

 امید محمدی  حسن میرزامحمدی	
تذکر : ۱- چنانچه در پاسخ به این اظهارنامه مطلبی داشته باشید می توانید با ارائه شماره اظهارنامه به هر یک از دفاتر خدمات قضایی مراجعه نمایید. ۲- اظهارنامه صرفا اعلام رسمی از طرف اظهارکننده است و به منزله طرح دعوا نیست.	مبلغ هزینه دادرسی : ۷۲۵,۰۰۰ ریال شماره مرجع بانک : ۶۲۲۳۱۶۸۹۹۸۵ شماره پیگیری : ۴۵۳۸۴۳۴۳۳۹ تاریخ و ساعت دریافت وجه : ۱۴۰۳/۱۲/۲۶ - ۱۳:۰۸ تعرفه خدمات : ۱,۵۱۹,۰۰۰ ریال جمع کل پرداختی : ۲,۲۴۴,۰۰۰ ریال